

Leistungskatalog: Landschaftsplanung des Umweltamtes

Landschaftsplanung auf Flächennutzungsplan-Ebene

Für das gesamte Stadtgebiet ist eine Fachplanung für die Belange von Natur und Landschaft erstellt worden. Diese querschnittsorientierte Umweltplanung zur nachhaltigen Erhaltung und Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen in Wiesbaden wird unter anderem in die Bauleitplanung/Stadtplanung eingespeist.

Der Landschaftsplan wird auf der Basis gesetzlicher Verpflichtungen ständig fortgeschrieben.

Landschaftsplanung auf Bebauungsplan-Ebene

Für Teilbereiche Wiesbadens werden die Belange der Natur und Landschaft präzisiert und in Form von Fachbeiträgen für zu erstellende Bebauungspläne zur Verfügung gestellt.

Zielsetzung ist auch hier eine auf die nachhaltige Erhaltung und Entwicklung der Lebensgrundlagen, zum Wohl der Allgemeinheit ausgerichtete Stadt- und Landschaftsentwicklung.

Fachgutachten als Teiluntersuchung zur Landschaftsplanung

Es werden wissenschaftlich fundierte Daten als Bewertungsgrundlage und Begründung von Fachplanungen erhoben und ausgewertet. Bisher liegen Gutachten zu den Themen Klein- und Freizeitgärten, Gewässer, Klima, Landschaftsbild sowie Freizeit und Erholung vor.

Sie enthalten eine auf den jeweiligen Belang ausgerichtete optimale Zielsetzung, die zum Beispiel im Rahmen der Bauleitplanung in die Abwägung eingestellt wird.

Umweltfachbereichsinformationssystem (UFIS) in der Landschaftsplanung

Die Grundlagen und Ergebnisse der Landschaftsplanung werden in digitale Formate überführt um sie schneller und mit optimierter Qualität in Informations- und Entscheidungsprozesse einführen und den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellen zu können.

Sonderprojekte

Der fachliche Sachverstand der Landschaftsplanung wird eingebracht zur Lösung spezieller Aufgaben und Fragestellungen, zum Beispiel zur Entwicklung eines Ökokontos, zur Betreuung von Wettbewerben, zur Entwicklung des Regionalparks in Wiesbaden, zur Betreuung von Praktikantinnen und Praktikanten, und vieles mehr.

Teilleistungen zu und Bearbeitung von Bebauungsplänen (Service)

Für das Stadtplanungsamt wird das fachliche Wissen zur Verfügung gestellt, damit die gesetzlichen Anforderungen zur Eingriffs- und Ausgleichsbetrachtung in den Bebauungsplänen erfüllt werden.

Darüber hinaus werden im Auftrag des Stadtplanungsamtes landschaftsbezogene Bebauungspläne (zum Beispiel für Gärten) inhaltlich erstellt und verfahrensbezogen betreut.

Fachstellungennahmen zu sonstigen Planungsfragen und Serviceleistungen

Zur Berücksichtigung der natürlichen Lebensbedingungen werden Fachstellungennahmen zu diversen Fachplanungen erstellt.

Dies beinhaltet auch Rahmenvorgaben für die Umsetzungsebene.

[Auskünfte, Erläuterungen und Beratungen werden angeboten. \(siehe Kontaktadresse\)](#)