

Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch (SGB XII) Informationen zu Wohnungsangeboten und angemessenen Kosten der Unterkunft

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie möchten entweder eine Wohnung anmieten und benötigen dafür unsere Unterstützung bei der Finanzierung der Sicherheitsleistung („Kaution“) und/oder verfügen nicht über genügend Einkommen und Vermögen, um die Kosten der Wohnung dauerhaft selbst zu finanzieren.

Oder Sie erhalten bereits laufende Leistungen nach dem SGB XII und beabsichtigen, eine Wohnung anzumieten oder in eine andere Wohnung umzuziehen.

Um eine Unterstützung im Rahmen des SGB XII erhalten zu können, ist es erforderlich, dass die Voraussetzungen für eine Leistungsgewährung vorliegen.

Der Personenkreis des SGB XII umfasst in der Regel alle Personen, die die Regelaltersgrenze erreicht haben oder mindestens 6 Monate bzw. dauerhaft voll erwerbsgemindert sind und ihren Lebensunterhalt nicht vollständig aus dem eigenen Einkommen und Vermögen decken können.

Grundsätzlich sollte daher eine Überprüfung der Einkommens- und Vermögensverhältnisse stattgefunden haben, bevor Sie sich mit einem Mietangebot an die Landeshauptstadt Wiesbaden wenden.

Wir möchten Sie auch darauf hinweisen, dass Sie uns vor der Anmietung einer Wohnung zwingend informieren müssen. Es muss hier vorher eine Zustimmung zu der Anmietung der Wohnung erteilt werden.

Ist dies nicht der Fall, kann im Rahmen des SGB XII eine Übernahme der Sicherheitsleistung, Umzugs- oder Mietkosten ggf. nicht erfolgen.

Zu beachten ist hierbei, dass immer eine Prüfung der **Angemessenheitskriterien** erfolgt. Dies bedeutet, die Wohnung darf eine **bestimmte Größe nicht überschreiten** und auch die **Kosten für die Wohnung dürfen eine bestimmte Höhe nicht überschreiten**.

Maßstab für die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft ist somit zunächst die Wohnungsgröße:

- **Alleinstehende bis zu 50 qm**
- **2 Personen bis zu 60 qm**
- **3 Personen bis zu 75 qm**
- **für jede weitere zum Haushalt rechnende Person jeweils zusätzlich 12 qm.**

Kriterium für die Definition von angemessenen Unterkunftskosten ist die Kaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Vom Team Materielle Leistungen nach dem SGB XII wird hierbei der Mietspiegel in der 13. Fortschreibung (Stand 2021) zugrunde gelegt, allerdings - abhängig von der Wohnungsgröße - mit einer Deckelung verbunden.



Bezüglich der Kaltmiete gelten hierbei folgende Obergrenzen:

- für Wohnungen unter 60 qm Wohnfläche: max. 9,78 € Kaltmiete pro qm
- für Wohnungen zwischen 60 und 100 qm: max. 9,00 € Kaltmiete pro qm
- für Wohnungen größer als 100 qm: max. 9,46 € Kaltmiete pro qm

Wir senden Ihnen als Anlage ein Formular "Mietangebot und Wohnungsbeschreibung". Bitte füllen Sie das Formular aus und senden es uns über die Schaltfläche „Antrag versenden“ zurück. Alternativ können Sie uns das Formular auch per E-Mail an sozialhilfe@wiesbaden.de oder auf dem Postweg zukommen lassen.

Postanschrift:

Landeshauptstadt Wiesbaden
- Der Magistrat -
Sozialleistungs- und Jobcenter
Abteilung Sozialhilfe
Konradinallee 11
65189 Wiesbaden

Ein konkretes Wohnungsangebot wird im Einzelfall vom Sozialleistungs- und Jobcenter Wiesbaden überprüft. Wir weisen darauf hin, dass wir keine Maklercourtage übernehmen.

Bitte schließen Sie einen Mietvertrag nicht ab, bevor diese Prüfung erfolgt ist!

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist somit ohne Unterschrift gültig.

Anlage

Mietangebot und Wohnungsbeschreibung

Mietangebot und Wohnungsbeschreibung

| 1. Angaben Vermieter*in | | *Pflichtfelder |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| Name* | Vorname* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Straße* | Hausnummer* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Postleitzahl* | Ort* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Telefonnummer* | E-Mail Adresse* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |

| 2. Angaben Hausverwalter*in | |
|-----------------------------|----------------------|
| Name | Vorname |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Straße | Hausnummer |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Postleitzahl | Ort |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Telefonnummer | E-Mail Adresse |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| 3. Angaben Wohnmöglichkeit | | *Pflichtfelder |
|--|----------------------------------|---|
| Straße* | Hausnummer* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Postleitzahl* | Ort* | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | |
| Wohnmöglichkeit* | Zustand der Wohnung/ des Hauses* | |
| <input type="radio"/> komplette Wohnung | <input type="text"/> | |
| <input type="radio"/> komplettes Haus | | |
| <input type="radio"/> Mitbenutzung Wohnung | Baujahr* | Bezugsfertig* |
| <input type="radio"/> Mitbenutzung Haus | <input type="text"/> | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein |

Bodenbelag vorhanden?*

- Nein
 Ja, welcher:

Modernisiert?*

- Nein
 Ja, wann (Jahr) und was?

Größe*
 qm
Zimmeranzahl*

Etage*

Anmietung zum*

Datum im Format: tt.mm.jjjj

Anzahl der Personen, die einziehen*

Sonstiges / Besonderheiten

4. Ausstattung Wohnmöglichkeit

*Pflichtfelder

Bad/WC*

- Eigenes Bad
 Badmitbenutzung
 Eigenes WC
 WC-Mitbenutzung

Küche*

- Eigene Küche
 Küchenmitbenutzung

Waschen/Kochen

- Waschmöglichkeit/
 Waschmaschine
 vorhanden

Möbliertung*

- Vollmöbliert
 Teilmöbliert
 Leer

Falls möbliert, was ist vorhanden? (z.B. Einbauküche)

Warmwasserbereitung*

- Eigener Boiler Gas
 Eigener Boiler Strom
 Zentral

Heizung*

- Etagenheizung
 Einzelöfen
 Zentralheizung

Fenster*

- Doppelfenster
 Einfachfenster
 Rollläden

Zugang zur Wohnmöglichkeit*

- Eigener Eingang
 Barrierefrei
 Aufzug vorhanden

Sonstiges*

- Garage
 Stellplatz
 Speicher
 Keller

Sind Haustiere erlaubt?*

- Nein
 Ja, welche:

Sonstiges / Besonderheiten**5. Kosten**

*Pflichtfelder

Miete (ohne Betriebskosten)* EUR**Betriebskosten*** EUR**Heizkostenvorauszahlung*** EUR**Sind die Kosten der Warmwasseraufbereitung in der Heizkostenvorauszahlung oder den Betriebskosten enthalten?***

- Ja, in den Heizkosten Nein, separate Warmwasseraufbereitung über Gas
 Ja, in den Betriebskosten Nein, separate Warmwasseraufbereitung über Strom

Sind die Stromkosten in den Betriebskosten enthalten?*

- Nein Ja, mtl. Betrag: EUR

Gesamtmiete* EUR**Kautio** EUR**Barkautio oder Bürgschaft?**

- Bar Bürgschaft

Werden die Betriebs- und Heizkosten pauschal gezahlt oder erfolgt eine jährliche Abrechnung der tatsächlichen Kosten?

- pauschal jährliche Abrechnung der tatsächlichen Kosten

Sonstige Kosten in EUR (bitte benennen)**Wird es Festlegungen bezüglich Mietdauer/-erhöhung geben?*** (z.B. befristeter Vertrag, Staffelmietvertrag)

- Nein Ja, welche:

Bitte bestätigen Sie vor dem Absenden

Ich sichere ausdrücklich zu, dass die Wohnung folgende Quadratmeteranzahl hat:* qm

Das Mietangebot wurde vom Vermieter oder der Vermieterin ausgefüllt.

Bitte beachten Sie:

Wenn Sie den Antrag online übermitteln, so wird dem Vermieter oder der Vermieterin automatisch eine Kopie des ausgefüllten Antrags an die oben genannte E-Mail Adresse zugesendet.

Wenn Sie den Antrag ausdrucken und per Post übermitteln, so benötigen wir zusätzlich noch die Unterschrift des Vermieters oder der Vermieterin

Unterschrift Vermieter*in

(nur erforderlich falls Antrag per Post übermittelt wird)

Antrag absenden

Mit dem Absenden des Antrags erkläre ich mich damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse, Angaben zur Wohnmöglichkeit) zur Verarbeitung gespeichert werden. Vertragsverhältnisse kommen nur zwischen Vermieter*in und Mieter*in bei Abschluss eines Mietvertrags zustande. Es entsteht kein Rechtsverhältnis mit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Es besteht die freiwillige Möglichkeit, den Antrag über eine verschlüsselte https-Verbindung zu übermitteln. Mit dem Klick auf die Schaltfläche „Antrag versenden“ willigen Sie einmalig in diese Form der Datenübermittlung ein.

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie im Anhang, sowie unter ozg-datenschutz.wiesbaden.systems.

Hinweis: Die Funktionen der Schaltflächen stehen im Browser und auf mobilen Endgeräten nicht zur Verfügung. Nutzen Sie daher den kostenlosen [Acrobat Reader](#). Sollten Sie keine Möglichkeit haben, den Acrobat Reader zu verwenden, senden Sie das ausgefüllte Formular bitte per E-Mail an sozialhilfe@wiesbaden.de.

Datenschutzerklärung

Nachfolgend möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der Kontaktaufnahme über das Formular „Wohnungsangebot und -beschreibung“ und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informieren.

I. Name und Anschrift des Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Landeshauptstadt Wiesbaden
Der Magistrat
Sozialleistungs- und Jobcenter
Konradinallee 11
E-Mail: amtsleitung.amt50@wiesbaden.de

II. Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte der Landeshauptstadt Wiesbaden
Wilhelmstraße 32
65183 Wiesbaden
Tel.: 0611/31-3091
E-Mail: datenschutz@wiesbaden.de

III. Allgemeines zur Datenverarbeitung

1. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage Ihrer freiwilligen Einwilligung, so dass Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung bildet.

2. Datenlöschung und Speicherdauer

Die Daten werden bei Ende der Aktion gelöscht.

3. Übermittlung der Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an Stellen in Drittstaaten findet nicht statt.

IV. Rechte der betroffenen Person

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i. S. d. DS-GVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber dem Verantwortlichen zu:

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO sowie das Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DS-GVO.

Darüber hinaus haben Sie das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit für die Zukunft zu widerrufen.

Schließlich besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO.

Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Gustav-Stresemann-Ring 1
65189 Wiesbaden