



Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden
E-Mail: pressereferat@wiesbaden.de
<http://www.wiesbaden.de/presse>

9. Juli 2013

Planen Bauen Wohnen, Homepage, Verkehr, Wirtschaft

Baugenehmigung für XXXL-Möbelhaus übergeben

„Die Bauaufsicht hat die Baugenehmigung zum XXXL-Möbelhaus in der Äppelallee erteilt. Gegenüber der ursprünglichen Planung wird das bestehende Gebäude komplett abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. Dies bedeutet spürbare Vorteile für das gesamte Areal“, teilt Baudezernentin Sigrid Möricke mit.

Die Stadtverordnetenversammlung hatte die geänderten Planungen bereits am 23. Mai genehmigt. „Das Bauvorhaben fällt deutlich genügsamer aus als ursprünglich vorgesehen; die Verkaufsfläche wird um 202 Quadratmeter verringert, die Abstände des Gebäudes zu den Grundstücksgrenzen werden größer. Auch die Höhe des Gebäudes sinkt um etwa 1,80 Meter“, erläutert die Dezernentin.

Ferner entstehe eine zweite Tiefgarageneinfahrt an der südlichen Gebäudeseite. „Dadurch ergeben sich verbesserte Einfahrtmöglichkeiten aus allen Richtungen“, so Möricke, „und dies wirkt sich positiv auf die schwierige Gesamtverkehrssituation in dem Bereich aus. Außerdem wird durch die Verkleinerung des Komplexes ein Mehr an Begrünung möglich.“

Durch die geänderten Maßnahmen würden zwar die verkehrlichen Belastungen nicht verschwinden, „wir sind jedoch froh, dass der Bauherr XXXL diese Modifizierungen vorgenommen hat. So ergibt sich ein deutlich stimmigeres Konzept, das dem Areal und seinen Problemzonen mehr Rechnung zollt.“

+++