WIESBADEN
Hochbauamt

Richtfest des Neubaus der Carl-von-Ossietzky-Schule

Carl-von-Ossietzky-Straße, 65197 Wiesbaden

Die Carl-von-Ossietzky-Schule befindet sich aktuell in einem Gebäude aus den 1970er-Jahren in der Ernst-von-Harnack-Straße im Wiesbadener Stadtteil Klarenthal. Das Bauwerk entspricht weder in seiner räumlichen Struktur den zeitgemäßen Anforderungen einer Schulgemeinde, noch entspricht es den aktuellen, baukonstruktiven Anforderungen. Untersuchungen im Vorfeld haben ergeben, dass eine Sanierung unwirtschaftlich ist, so dass eine Machbarkeitsstudie für einen Ersatzneubau veranlasst wurde.

Die Machbarkeitsstudie fand unter Berücksichtigung klimaökologischer Gegebenheiten statt, auf deren Grundlage die Gebäudekubatur seitens des Stadtplanungsamtes Wiesbaden im Wesentlichen festgelegt wurde. Hierbei sind insbesondere Kaltluftströmungen aus dem Nordwesten in Richtung des Stadtgebiets von Belang.



Ansicht von der Carl-von-Ossietzky-Straße (Visualisierung)

Im Zuge der Vorplanung fand eine intensive Abstimmung mit dem zukünftigen Nutzer statt. Die Ergebnisse dieser Vorplanung wurden für die Entwurfs- und Ausführungsplanung übernommen.

Der Neubau des Oberstufen-Gymnasiums ist als 4-geschossiger Massivbau in Stahlbetonskelettbauweise mit punktgestützten Flachdecken ausgeführt. Die Gründung erfolgt über Einzel- und Streifenfundamente. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Das Erdgeschoss wird umlaufend mit einer Pfosten-Riegel-Fassade als Aluminiumkonstruktion ausgeführt werden. Geschlossene Fassadenflächen im EG erhalten Blindverglasungen. Das Erdgeschoss erhält somit umlaufend eine robuste und leicht zu reinigende Oberfläche. Die Fassade der Obergeschosse ist als Lochfassade mit mehrschaliger Wand vorgesehen, wobei die Innenwände Sichtbetonqualität haben. Die äußere Fassade wird als Klinkerfassade mit Ornamentbändern, variabel versetzt, ausgeführt.



Rohbauarbeiten Erdgeschoss, Anfang November 2019

Alle Fensterflächen erhalten Außenraffstoreanlagen als Sonnenschutz und Abdunkelung. Einige Fachräume erhalten zusätzlich eine innenliegende Vollverdunkelung. Für diese Räume wird ein entsprechend höherer Luftaustausch durch die mechanische Lüftung vorgesehen. Das Flachdach soll in Anlehnung an die Vorgaben des Bebauungsplanes extensiv begrünt werden. Eine neue Photovoltaik-Anlage wird ebenfalls auf dem Dach des Neubaus aufgestellt werden. In einem Staffelgeschoss oberhalb des 3. Obergeschosses befinden sich die Zentralen der gesamten Haustechnik.



Rohbauarbeiten 1.Obergeschoss, Mitte Dezember 2019

Das Gebäude wird über einen zentralen Luftraum mit Freitreppen erschlossen, an den sich die Flure zu den Nutzräumen in Form von zwei versetzten Gebäudeflügeln anlagern (2-Bund nördlich, 3-Bund mit Clustern südlich). Weiterhin gibt es 2 (Flucht)-Treppenhäuser auf den jeweiligen Ostseiten der Gebäudeflügel. Die Obergeschosse werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen.



Rohbauarbeiten 2.Obergeschoss, Mitte Januar 2020

Fachamt:	**Schulamt der LH Wiesbaden** Amtsleitung: Herr Kay Römer Projektleitung: Frau Katharina Grill
Projektleitung:	**Hochbauamt der LH Wiesbaden** Amtsleitung: Herr Peter Maurer Abteilungsleitung: Herr Bernd Fischer Sachgebietsleitung: Herr Michael Balk Projektleitung: Herr Michael Balk, Herr Sven Ortloff, Herr Sascha Reis
Planung und Ausführung:	**Architektei Mey, Frankfurt am Main** Herr Bernd Mey, Herr Ole Brinckmann, Frau Kerstin Klein, Herr Marco Horn
Statik:	**B+G Ingenieure, Frankfurt am Main** Herr Mathias Süß
Fachplanung HLS:	**Tiede Ingenieurunternehmung, Biblis** Herr Christoph Tiede
Fachplanung Elektro:	**Tiede Ingenieurunternehmung, Biblis** Herr Heiko Kump
Freiflächenplanung:	**BPG Landschaftsarchitekten, Biebertal** Herr Herbert Erb
Brandschutzkonzept:	**bci Blankenhagen + Cohrs, Seeshaupt** Herr Thomas Cohrs
Bodengutachten:	**Prof. Dr.-Ing. Katzenbach, Darmstadt** Herr Matthias Seip, Frau Maryna Vorykhtina
Bauphysik:	**ITA ING.-GESELLSCHAFT MBH, Wiesbaden** Herr Reinhold Poggenwisch
Sicherheits- und Gesundheits-schutzkoordinator:	**VIERTLER ARCHITEKTEN, Wiesbaden** Herr Horst Viertler

---

V.i.S.d.P.: Peter Maurer, Amtsleiter

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN
Hochbauamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
Tel.: 0611-31 6401

hochbauamt@wiesbaden.de

Gestaltung: Michael Balk / Marc Paffenholz

Abbildungen: Hochbauamt
Texte: Michael Balk