

Wohnen im Alter

Seit einiger Zeit sind ältere Menschen verstärkter auf der Suche nach geeigneten Wohnformen, um sich im Alter, bei Krankheit oder nachlassender Kraft gut betreut zu wissen.

Sie möchten ihr Leben auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und zunehmenden Hilfebedarf weitestgehend selbständig führen können. Gleichzeitig besteht der Wunsch nach Sicherheit und der Erreichbarkeit von persönlichen Hilfen im Bedarfsfall.

Angebote hierfür findet man häufig in Form von Wohnanlagen, die teilweise an ein klassisches Pflegeheim angegliedert sind. Ein mit dem Anbieter geschlossener Vertrag beinhaltet im Wesentlichen drei Elemente: Mietverhältnis, Grundversorgung (z. B. Ansprechpartner im Haus) und Wahlleistungen (z. B. häusliche oder pflegerische Hilfen).

Bei den Anbietern handelt es sich sowohl um öffentliche Träger als auch private Organisationen. Dies bedeutet, dass die Kosten für Unterkunft und Betreuung stark variieren können.

Unterschiede der einzelnen Anbieter ergeben sich vor allem im Umfang und der Art der angebotenen Serviceleistungen und Betreuungskonzepte. Es ist daher empfehlenswert mehrere Angebote zu vergleichen und genau mit den eigenen Vorstellungen abzustimmen.

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt es sich um frei finanzierten Wohnraum. Sie können direkt mit den Anbietern in Kontakt treten. Bei allen anderen Feldern handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum. Die Vergabe erfolgt ausschließlich mittels Registrierung bei dem Kommunalen Wohnungsservice der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Tabelle.

Diese Informationen wurden nach den Angaben der Anbieter von den Beratungsstellen für selbständiges Leben im Alter zusammengestellt. Alle Angaben ohne Gewähr.



Amt für Soziale Arbeit

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnanlagen für ältere Menschen

Adressen	Ansprechpartner/ Tel./ E-Mail	Wohnungen	Kontaktdaten Träger/ Anmerkungen
Wohnanlagen für ältere Menschen www.wiesbaden.de altenarbeit@wiesbaden.de	Frau Hein Tel: 0611- 31 3445 helga.hein@wiesbaden.de Frau Taut Tel:0611- 31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de Frau Gebauer Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de		Verschiedener Wohnungsbaugesellschaften Vermietung über: LHW Amt für Soziale Arbeit: Konradinallee 11 65189 Wiesbaden Fax: 0611- 313954
Buschungsstr. 41-43 65205 Wiesbaden- Erbenheim	Frau Gebauer LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	74 Wohnungen 43- 52 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Hessen (GWH)
Daimlerstr. 36 65197 Wiesbaden	Frau Hein LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 3445 helga.hein@wiesbaden.de	21 Wohnungen 41- 49 m ²	LHW Wiesbaden
Damenwohnheim Sophienstr. 5 65189 Wiesbaden	Frau Taut LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 silvia.taut@wiesbaden.de	25 Wohnungen 43- 55 m ² 3 Wohnungen rollstuhlgerecht öffentlich gefördert	LHW Wiesbaden
Damenwohnheim Alwinenstr. 22 65189 Wiesbaden- Bierstadt	Frau Taut LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 silvia.taut@wiesbaden.de	8 Wohnungen 36- 60 m ² öffentlich gefördert	LHW Wiesbaden
Meißner Str. 13 65189 Wiesbaden- Bierstadt	Frau Taut LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 silvia.taut@wiesbaden.de	100 Wohnungen 45- 53 m ² 10 Wohnungen rollstuhlgerecht Mittagstisch öffentlich gefördert	Arbeiterwohlfahrt
Klarenthal I Graf-v.-Galen-Str. 34 65197 Wiesbaden	Frau Hein LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 3445 helga.hein@wiesbaden.de	110 Wohnungen 29- 59 m ² öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Klarenthal II Herrmann-Brill-Str. 4 65197 Wiesbaden	Frau Hein LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 3445 helga.hein@wiesbaden.de	151 Wohnungen 38- 52 m ² öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Klarenthal II Goerdeler Str. 47/47a 65197 Wiesbaden	Frau Hein LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 3445 helga.hein@wiesbaden.de	113 Wohnungen 43- 53 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Langendellschlag Kohlheckstr. 4 65199 Wiesbaden- Kohlheck/Dotzheim	Frau Gebauer LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	52 Wohnungen 42- 53 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWW
Parkfeld I Sammelweisstr. 1- 5 65203 Wiesbaden- Biebrich	Frau Gebauer Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	125 Wohnungen 40- 51 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Schelmengraben I August-Bebel-Str. 3- 11 65199 Wiesbaden- Dotzheim	Frau Gebauer LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	101 Wohnungen 39- 49 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Hessen (GWH)
Schelmengraben II Karl-Arnold-Str. 15- 21 65199 Wiesbaden- Dotzheim	Frau Gebauer LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	82 Wohnungen 42- 52 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH Hessen (GWH)
Wohnanlage Lücke-Kubis Schiersteiner Str. 70- 78 65197 Wiesbaden	Frau Taut LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 silvia.taut@wiesbaden.de	30 Wohnungen 50 m ²	LHW Wiesbaden
Zimmermannstift Wolfram-v. Eschenbach-Str. 1 65187 Wiesbaden	Frau Gebauer LHW Amt für Soziale Arbeit Tel: 0611- 31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	123 Wohnungen 43- 55 m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWW

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnanlage für ältere und behinderte Menschen Hochheimer Str. 2- 4 55246 Mainz-Kostheim	Herr Kühn Tel: 06131- 2890120 marcel.kuehn@gsw-ffm.de	16 x 2 Zimmer- Wohnungen 50 m ² 16 x 2 Zimmer- Wohnungen 60 m ² öffentlich gefördert	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz Tel: 06131- 2890110 Fax: 06131- 2890133
Wohnanlage für ältere und behinderte Menschen Böttcherweg 2+ 4 55252 Mainz-Kastel	Herr Kühn Tel: 06131- 2890120 marcel.kuehn@gsw-ffm.de	20 x 1,5 Zimmer-Wohnungen 46 m ² 8 x 2 Zimmer- Wohnungen 57 m ² öffentlich gefördert	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz Tel: 06131- 2890110 Fax: 06131- 2890133
Wohnanlage Mainz-Kastel Klobenstr. 4 55252 Mainz Kastel	Frau Roie Tel: 06134- 29869 11 roie@kkv-pflege.de	9 x 2 Zimmer-Wohnungen 54- 63 m ² 1 x 3 Zimmer-Wohnungen 91 m ² Wohnungen im EG für Rollstuhlfahrer geeignet. Betreuungsleistungen durch den KKV möglich	Kasteler Krankenhaus Verein Klobenstr. 2 55252 Mainz-Kastel
LILIEN Pflegegesellschaft mbH Am Königsfloß 30 55252 Mainz-Kastel	Frau Todaro Tel: 06134- 28771900 Fax: 06134- 2877 1099 k.todaro@am-koenigsfloss.de	52 x 2 Zimmer-Apartements 42 m ² und 52 m ² alle Wohnungen barrierefrei. Regel- und Walleistungen	LILIEN Pflegegesellschaft mbH Kaiser-Friedrich-Ring 53 65185 Wiesbaden Tel: 06134- 2877 0
Wellritzhof Wellritzstr. 19 65183 Wiesbaden	Herr Kleinschmidt Friedrichstr. 26- 28 65185 Wiesbaden Tel: 0611- 174 131 Fax: 0611- 174 171 r.kleinschmidt@roncallihaus-wiesbaden.de	9 x 1 Zimmer- Wohnungen 46 m ² 3 x 2 Zimmer- Wohnungen 58 m ² barrierefrei öffentlich gefördert	Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e.V. www.caritas-wiesbaden-rheingau-taunus.de
Wohnen am Platz der Deutschen Einheit Bleichstr. 16 / Bertramstr. 3 65183 Wiesbaden	Frau Eckl (für frei finanzierte Wohnungen) Bahnhofstraße 55- 57 65185 Wiesbaden Tel: 0611- 99040 3719 Fax: 0611- 99040 30 annette.eckl@naheimst.de	18 Wohnungen - frei finanziert 30 Wohnungen - öffentlich gefördert 42 m ² und 72 m ² barrierefrei	Nassauische Heimstätte Geschäftsstelle Wiesbaden Bahnhofstr. 27- 33 65185 Wiesbaden Tel: 0611- 99040 0 Fax: 0611- 99040 30

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnen in der Innenstadt Dotzheimer Str. 17a 65185 Wiesbaden	Frau Neffe Tel: 069- 59793523 Fax: 069- 59794705 marie.neffe@sahle.de	24 x2 Zimmer-Wohnungen 49- 60 m ² barrierefrei öffentlich gefördert	Sahle Wohnen GmbH & Co. KG Valentin-Senger-Straße 136 b 60389 Frankfurt
Clemenshaus Biebricher Allee 41 65187 Wiesbaden	Frau Loos (Verwaltung) manuele.loos@cap-wiesbaden.de Herr Schäfer (Leitung) torsten.schaefer@cap-wiesbaden.de	6 Wohnungen 45 m ² für 1 Person 2 Wohnungen 54 m ² für 2 Personen 1 Wohnung 70 m ² für 2 Personen barrierefrei/ rollstuhlgerecht teilweise öffentlich gefördert	Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611- 45039 0 Fax: 0611- 45039 200 www.cap-wiesbaden.de Pflegeheim angegliedert
Haus St. Hedwig Kärntner Str. 13 65187 Wiesbaden- Biebrich/Gräselberg	Herr Lauber (Einrichtungsleitung) Tel: 0611- 98654 26 stefan.lauber@cap-wiesbaden.de	18 Wohnungen 47 m ² für 1 Person 6 Wohnungen 53 m ² für 2 Personen öffentlich gefördert, barrierefrei Regel- und Wahlleistungen	Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611- 98654 0 Fax: 0611- 98654 21 www.cap-wiesbaden.de Pflegeheim angegliedert
Kursana Seniorenvilla Wiesbaden Mosbacher Straße 10 65187 Wiesbaden	Frau Sawert (stellv. Direktorin) renete.sawert@dussmann.de	44 App. im ambulanten Bereich Premium Wohnen 56 App. im stationären Bereich Komfort Demenzpflege	Kursana Residenzen GmbH Tel: 0611- 33539 0 Fax: 0611- 33539 33 www.kursana.de kursana-wiesbaden@dussmann.de Pflegeheim angegliedert
Wohnanlage Donnersbergstr./ Feldbergstr. 12 65187 Wiesbaden	Frau Rosenbauer Saarstr. 1 55122 Mainz Tel: 06131- 28901 10 Fax: 06131- 3896133 tanja.rosenbauer@gsw-ffm.de	45 Wohnungen 43- 55 m ² öffentlich gefördert	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de
GDA Hildastift am Kurpark Hildastift 2 65189 Wiesbaden hildastift.wiesbaden@gda.de	Herr Weber Tel: 0611- 153 802 klaus.weber@gda.de	171 Wohnungen von 32- 70 m ² barrierefrei eigene Pflegestation, Pflegehotel, Regel- und Wahlleistungen	Gesellschaft für Dienste im Alter Tel: 0611- 153 0 Fax: 0611- 153 804 www.gda.de

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnen in City Ost Dantestr. 1- 33 65189 Wiesbaden	Herr Klein Tel: 0611- 1700 105 r.klein@gww-wiesbaden.de	83 Mietwohnungen, davon 21 altersgerecht gestaltet 38 Eigentumswohnungen	GWW Kronprinzenstr. 28 65185 Wiesbaden Tel: 0611- 17000 Fax: 0611- 1700 198 www.gww-wiesbaden.de
Antoniusheim Altenzentrum GmbH Idsteiner Str. 109- 111 65193 Wiesbaden-Bahnholz	Herr Portz Tel: 0611- 5420 1004 portz@antoniusheim-altenzentrum.de Herr Dreißigacker Tel: 0611- 5420 1013 dreissigacker@antoniusheim-altenzentrum.de	22 x 1 Zimmer- Wohnungen 31 m ² 10 x 2 Zimmer- Wohnungen 43 m ² 4 x 2 Zimmer- Wohnungen 60,6 m ² 5 x 2,5 Zimmer- Wohnungen 62 m ² überwiegend barrierefrei Alfons-Volk-Haus: 6 x 3 Zimmer- Wohnungen 85- 90 m ² 28 x 2 Zimmer- Wohnungen 41- 65 m ²	Antoniusheim e.V. Antoniusheim- Altenzentrum GmbH Tel: 0611- 5420 0 Fax: 0611- 5420 1008 www.antoniusheim-altenzentrum.de info@antoniusheim-altenzentrum.de Pflegeheim angegliedert Beschützender Bereich angegliedert
SWfS Dambachtal Dambachtal 22 65193 Wiesbaden	Frau Eriksson Tel: 0611- 2048842 Fax: 0611- 5324439 sw.dambachtal@evim.de	18 Wohnungen 58- 100 m ² Eigentums- und Mietwohnungen Regel- und Wahlleistungen	Ev. Verein für innere Mission (EVIM) www.evim.de Pflegeheim angegliedert Ludwig-Eibach-Haus
SWfS Im Eigenheim Eintrachtstr. 24- 30 65193 Wiesbaden	Frau Baumbach Tel: 0611- 1800 118 Fax: 0611- 1800 166 sw.eigenheim@evim.de	29 Wohnungen 42- 55 m ² öffentlich gefördert 32 Eigentums- u. Mietwohnungen 53- 92 m ² Regel- und Wahlleistungen barrierefrei	Ev. Verein für innere Mission (EVIM) www.evim.de Pflegeheim angegliedert Ludwig-Eibach-Haus
SWfS Ludwig-Eibach-Haus Pfitznerstr. 15 a 65193 Wiesbaden	Frau Eriksson Tel: 0611- 1800 112 Fax: 0611- 1800 166 sw.eibachhaus@evim.de	50 x 1 Zimmer- Wohnungen 40 m ² 6 x 2 Zimmer- Wohnungen 55 m ² Regel- und Wahlleistungen barrierefrei	Ev. Verein für innere Mission (EVIM) www.evim.de Pflegeheim angegliedert Ludwig-Eibach-Haus
ServiceWohnen Walkmühlstraße Walkmühlstr. 51b 65195 Wiesbaden	Frau Helmer Tel: 0611- 72488 57 Fax: 0611- 72488 59 sw.walkmuehl@evim.de	59 Wohnungen 42- 90 m ² 6 x 2 Zimmer- Wohnungen 55 m ² Regel- und Wahlleistungen barrierefrei	Ev. Verein für innere Mission (EVIM) www.evim.de Pflegeheim angegliedert Ludwig-Eibach-Haus

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnanlage Platter Str. 150/150a 65195 Wiesbaden	Frau Voss Kronprinzenstr. 28/ Eingang Bahnhofstr. 52 Tel: 0611- 1700 431 e.voss@gww-wiesbaden.de	1- 2 Zimmer- Wohnungen 29- 45 m ² 7 x 2 Zimmer- Wohnungen 57- 61 m ² barrierefrei und barrierearm teilweise rollstuhlgerecht	GWW Kronprinzenstr. 28 65185 Wiesbaden Tel: 0611- 17000 Fax: 0611- 1700 198 www.gww-wiesbaden.de
Haus LeNA Christa-Moering-Platz 1 65197 Wiesbaden	Frau Rosenbauer Saarstr. 1 55122 Mainz Tel: 06131- 28901 10 Fax: 06131- 3896133 tanja.rosenbauer@gsw-ffm.de	9 x 2 Zimmer- Wohnungen 43- 73 m ² 5 x 3 Zimmer- Wohnungen 72- 78 m ² barrierefrei Mieterdarlehen erforderlich	Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de
Seniorenwohnungen im Künstlerviertel Maria-Sibylla-Merian-Str. 6 65197 Wiesbaden	Frau Schüler Tel: 0611- 77808 33 vanessa.schueler@seg-wiesbaden.de	10 x 2 Zimmer-Wohnungen für 1 Person 8 x 2 Zimmer-Wohnungen für 2 Personen barrierefrei öffentlich gefördert	SEG Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Tel: 0611- 778080 Fax: 0611- 77808 19 www.seg-wiesbaden.de info@seg-wiesbaden.de
Lorenz-Werthmann-Haus Pfarrer-Wermelskirchen-Weg 1 65199 Wiesbaden- Kohlheck/Dotzheim	Herr Ritter Tel: 0611-46804 36 thomas.ritter@cap-wiesbaden.de	11 x 1 Zimmer- Wohnungen 42- 50 m ² 2 x 2 Zimmer-Wohnungen 42- 50 m ² 7 x 1-3 Zimmer- Wohnungen Regel- und Wahlleistung	Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611- 46804 0 Fax: 0611- 46804 24 Pflegeheim angegliedert
Wohnanlage Andreasstr. 34 65203 Wiesbaden	Frau Schüler Tel: 0611-7780833 vanessa.schueler@seg-wiesbaden.de	3 x 2 Zimmer-Wohnungen für 1 Person ca. 50,80 m ² 3 x 2 Zimmer-Wohnungen für 2 Personen ca. 64,65 m ² barrierefrei und öffentlich gefördert	SEG Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Tel.: 0611- 778080 Fax: 0611- 7780819
Wohnanlage Hahnemannstr. 2- 6 65203 Wiesbaden- Biebrich	Frau Hanisch Tel: 0611- 9907163 selina.hanisch@geno50.de	1,5 Zimmer- Wohnungen 44 m ² 2 Zimmer- Wohnungen 50 - 61 m ² öffentlich gefördert	Geno 50 Klagenfurter Ring 84a 65187 Wiesbaden www.geno50.de info@geno50.de

Wohnen im Alter

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt sich um frei finanzierten Wohnraum.

Wohnhaus Toni-Sender-Park Rudolf-Dyckerhoff-Str. 30 65203 Wiesbaden- Biebrich	Herr Mäder Tel: 0611- 31 9204 Fax: 0611- 31 9200 holger.maeder@toni-sender-haus.de	2 Zimmerwohnungen ca. 65 m ² 3 Wohnungen- frei finanziert 20 Wohnungen- öffentlich gefördert barrierefrei/rollstuhlgerecht	AHW Pflegeheim angegliedert www.altenhilfe-wiesbaden.de info@toni-sender-haus.de
IFB Inklusion durch Förderung und Betreuung e.V. vertreten durch Immobilienverwaltung der IFB-Stiftung Im Baumgarten 5-7 65205 Wiesbaden- Erbenheim	Frau Hanelt Tel: 0611- 44599257 immobilienverwaltung@ifb-stiftung.de	42 Wohnungen 35- 58 m ² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen	IFB Inklusion durch Förderung und Betreuung e.V. Storchenallee 2 65201 Wiesbaden

Andere Wohnformen

Koordinierungsstelle für Wohninitiativen und Baugemeinschaften SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH Treuhänder der Landeshauptstadt Wiesbaden für die Bereiche für die Bereiche Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung Konrad.Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden	Fr. Dr. Frank-Jungbecker Tel: 0611- 77808 50 Fax: 0611- 77808 19 andrea.frank-jungbecker@seg-wiesbaden.de	Aktiver Runder Tisch alle zwei Monate Aktiver Wohnprojektetreff 1-2 x im Jahr
---	---	--