

## Ortsbezirk Sonnenberg (So-01-B)

**Lage:** Luis-Buchelt-Straße

**Gemarkung :** Sonnenberg

**Flur:** 8

**Flurstück(e):** 9/7 teilweise

**Flächengröße:** ca. 397 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Parkplatz

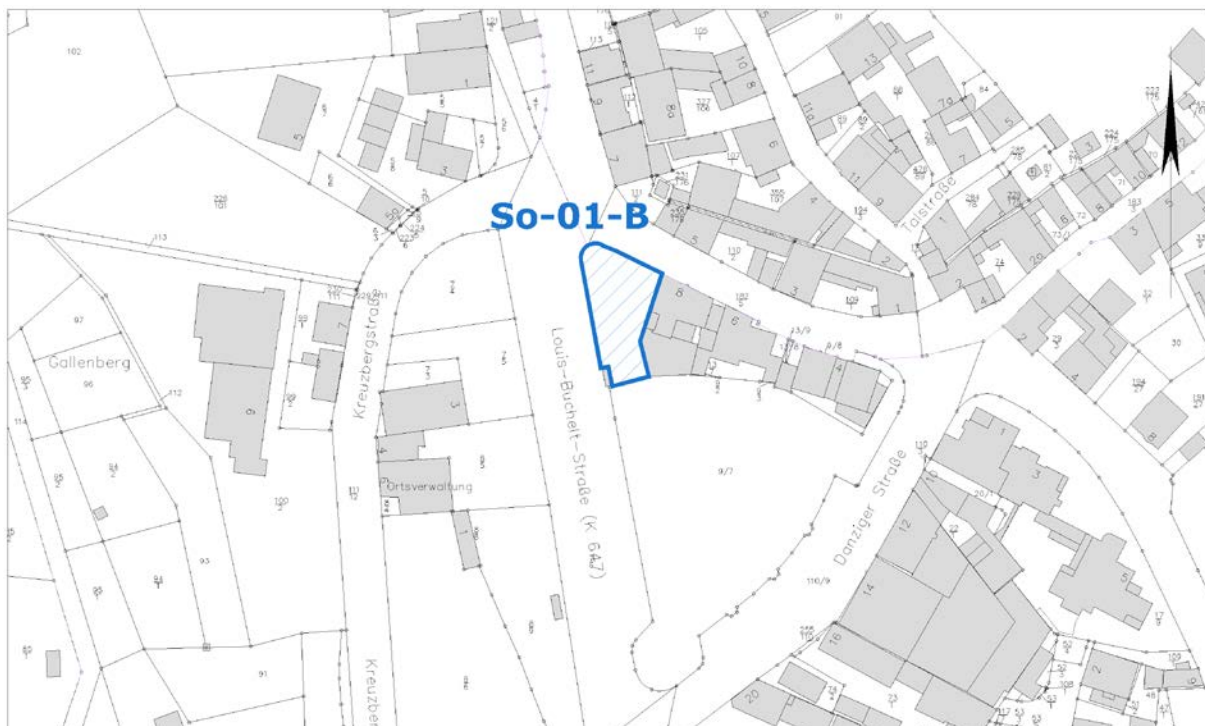
**Eigentümer:** Stadt

**Flächennutzungsplan:** Gemischte Baufläche

**Bebauungsplan:** Sonnenberg 2006/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Mischgebiet	0,8 / 1,6	2		

**Anmerkungen:** Das Grundstück liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet nach § 13 Hessisches Wassergesetz (HWG). Eine Bebauung ist nur außerhalb des Überschwemmungsgebietes möglich.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte  
© Tiefbau- und Vermessungsamt

