

## Ortsbezirk Sonnenberg (So-11-U)

**Lage:** Am Heidestock

**Gemarkung :** Sonnenberg

**Flur:** 13

**Flurstück(e):** 93/1

**Flächengröße:** 403 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Garten

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	---

**Anmerkungen:** Sonnenberg 1961/01 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



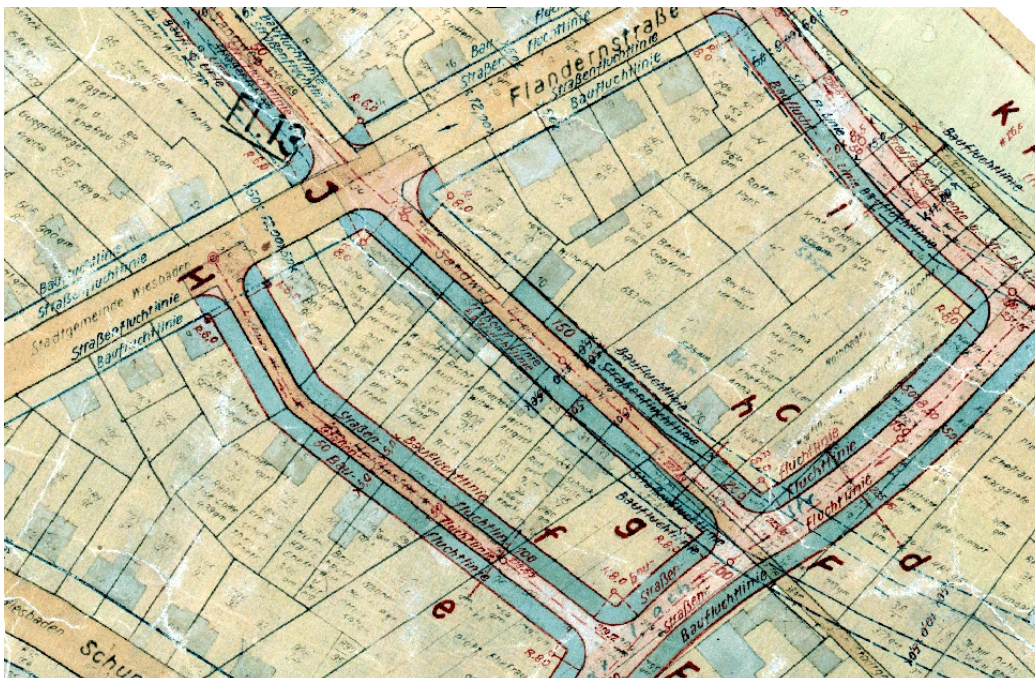
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Sonnenberg (So-11-U)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)