

<b>INHALT Ortsbildanalyse BRECKENHEIM</b>		<b>SEITE</b>
<b>1.</b>	<b>Aufgabenstellung</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Lage des Ortsbezirkes und Untersuchungsbereich</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>Methodik</b>	<b>4</b>
3.1	Erfassen der Gebäudetypologie im Untersuchungsbereich	4
3.2	Erfassen der räumlichen Verteilung der Gebäudetypen	4
3.3	Erfassen der Gestaltqualitäten	4
<b>4.</b>	<b>Ortsgeschichte – Baugeschichte</b>	<b>5</b>
4.1	Die Wiederaufbauphase nach dem Dreißigjährigen Krieg	5
4.2	Die erste Hälfte des 19. Jahrhunderts	6
4.3	Die Gründerzeit	8
4.4	Zwischen den Kriegen	10
4.5	Die Modernisierungs- und Umbauphase ab 1960	10
<b>5.</b>	<b>Gebäudetypen</b>	<b>12</b>
5.1	Gebäudetyp A - giebelständiges Haupthaus einer Hofanlage	13
5.2	Gebäudetyp B - traufständiges Haupthaus einer Hofanlage	19
5.3	Feingliederungen der Baukörper und Fassaden	24
5.4	Torhäuser	26
5.5	Tore	27
5.6	Scheunen	30
5.7	Nebengebäude	31
5.8	Neubauten	33
5.9	Sonderbauten	36
5.10	Hofanlagen	38
5.11	Materialien	40
5.12	Ortskerntypische Details	42
5.13	Grünelemente	49
<b>6.</b>	<b>Fazit Gebäudetypologie</b>	<b>51</b>
<b>7.</b>	<b>Erfassen der Gestaltqualitäten</b>	<b>54</b>
7.1	Kategorie 1	54
7.2	Kategorie 2	55
7.3	Kategorie 3	56
7.4	Kategorie 4	57
7.5	Kategorie 5	58
<b>8.</b>	<b>Fazit Bewertung der Gestaltqualitäten</b>	<b>59</b>
<b>9.</b>	<b>Vorschläge zur Umsetzung</b>	<b>63</b>
9.1	Gebäude Kategorie 1 und 2 Ensemblebereiche Kategorie 1 und 2	63
9.1.1	Unterschutzstellung nach Denkmalschutzgesetz	64
9.1.2	Stadtbild-Satzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	66
9.1.3	Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes bei Gebäuden und Ensemblebereichen der Gestaltkategorie 1 und 2	68
9.1.4	Förderprogramme	69
9.2	Gebäude Kategorie 3 Ensemblebereiche Kategorie 3	70
9.2.1	Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes bei Gebäuden und Ensemblebereichen der Gestaltkategorie 3	70
9.2.2	Einzelgenehmigungen nach § 34 BauGB	71
9.2.3	Bebauungsplan	71
9.2.4	Stadtbild-Satzung	74

9.2.5	Gestaltungssatzung	74
9.2.6	Gestaltungsfibel	75
9.2.7	Maßnahmen zur aktiven Verbesserung der Einzelgebäude	75
9.3	Gebäude Kategorie 4 und 5	75
9.4	Fazit für Breckenheim	75
<b>10.</b>	<b>Pressespiegel</b>	<b>77</b>