

INHALT Ortsbildanalyse NAUROD		SEITE
1.	Aufgabenstellung	3
2.	Lage des Ortsbezirkes und Untersuchungsbereich	4
3.	Methodik	6
3.1	Erfassen der Gebäudetypologie im Untersuchungsbereich	6
3.2	Erfassen der räumlichen Verteilung der Gebäudetypen	6
3.3	Erfassen der Gestaltqualitäten	6
3.4	Erfassen der räumlich strukturellen Besonderheiten von Naurod	6
4.	Orts- und Baugeschichte	7
4.1	Die Wiederaufbauphase nach dem Dreißigjährigen Krieg	7
4.2	Die erste Hälfte des 19. Jahrhunderts	10
4.3	Die Gründerzeit	11
4.4	Zwischen den Kriegen	13
4.5	Die Modernisierungs- und Umbauphase ab 1960	13
5.	Gebäudetypen	16
5.1	Gebäudetyp A - giebelständiges Haupthaus einer Hofanlage	17
5.2	Gebäudetyp B - traufständiges Haupthaus einer Hofanlage	22
5.3	Feingliederungen der Baukörper und Fassaden	28
5.4	Torhäuser	30
5.5	Tore	31
5.6	Scheunen	33
5.7	Nebengebäude	34
5.8	Sonderbauten	36
5.9	Neubauten	38
5.10	Hofanlagen	41
5.11	Materialien	43
5.12	Ortskerntypische Details	45
5.13	Grünelemente	50
6.	Fazit Gebäudetypologie	53
7.	Erfassen der Gestaltqualitäten	55
7.1	Kategorie 1	55
7.2	Kategorie 2	56
7.3	Kategorie 3	57
7.4	Kategorie 4	58
7.5	Kategorie 5	59
8.	Fazit Bewertung der Gestaltqualitäten	60
9.	Gesamtstruktur	63
9.1	Blickbeziehungen	63
9.2	Ortsbildprägende Elemente des räumliches Gefüges	66
9.3	Ortsbildprägende Elemente der Grün- und Freiflächenstruktur	68
9.4	Ränder und Übergänge zu den anschließenden Ortsbereichen	72
10.	Vorschläge zur Umsetzung	74
10.1	Gebäude Kategorie 1 und 2 Ensemblebereiche Kategorie 1 und 2	74
10.1.1	Unterschutzstellung nach Denkmalschutzgesetz	75
10.1.2	Stadtbild-Satzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	77
10.1.3	Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes bei Gebäuden und Ensemblebereichen der Gestaltkategorie 1 und 2	79

10.1.4	Förderprogramme	81
10.2	Gebäude Kategorie 3 Ensemblebereiche Kategorie 3	81
10.2.1	Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes bei Gebäuden und Ensemblebereichen der Gestaltkategorie 3	81
10.2.2	Einzelgenehmigungen nach § 34 BauGB	82
10.2.3	Bebauungsplan	83
10.2.4	Stadtbild-Satzung	83
10.2.5	Gestaltungssatzung	86
10.2.6	Gestaltungsfibel	86
10.2.7	Maßnahmen zur aktiven Verbesserung der Einzelgebäude	87
10.3	Gebäude Kategorie 4 und 5	87
10.4	Fazit für Naurod	87
11.	Pressespiegel	89