



## Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden  
E-Mail: [pressereferat@wiesbaden.de](mailto:pressereferat@wiesbaden.de)  
<http://www.wiesbaden.de/presse>

3. September 2013

Planen Bauen Wohnen, Stadtpolitik, Twitter, Homepage, Wirtschaft

### **Immobilienstandort-Ranking: Wiesbaden auf Platz 1**

Das Immobilienstandort-Ranking des Wirtschaftsmagazins „Cash“ vom September 2013 testiert der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden die Spitzenposition unter den 40 wichtigsten deutschen Standorten. Wiesbaden wird vom Cash-Magazin angesichts der Spitzenplatzierung sogar als „idealer Immobilienstandort 2013“ bezeichnet.

Die hessische Landeshauptstadt zeichnet sich durch stabile Wirtschaftsdaten, durch einen Immobilienmarkt mit guter Nachfrage und guten Renditen aus und erreicht in der Gesamtwertung aus Wirtschafts- und Immobilienmarktdaten der 40 wichtigsten Standorte in Deutschland die höchste Punktzahl.

Zugute kommt der Stadt die hohe Kaufkraft ihrer Einwohner. Auch bei den Themen Bevölkerungsentwicklung und Wachstum des Bruttoinlandprodukts kann Wiesbaden punkten. Ebenso liegt die hessische Landeshauptstadt weit vorn bei den Betriebsgründungen. Bei den Indikatoren Wohnumfeld und Versorgung mit Kindergartenplätzen erhielt Wiesbaden im Vergleich zu den anderen Städten eine Top-Bewertung, so das Ergebnis der Analyse. Auch seien im Vergleich zu den deutschen Metropolen Immobilien zu moderaten Preisen zu erwerben und böten Anlegern gute Renditen.

Mit dem aktuellen Ergebnis rückt Wiesbaden von Platz 7 im vergangenen Jahr wieder auf den Spitzenplatz der wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands, wie auch schon in einigen früheren Jahren. Auf den nächsten Plätzen folgen Mainz, Frankfurt und Bonn.

Das Ergebnis freut Wiesbadens Wirtschaftsdezernent Detlev Bendel: „Der einzigartige Bestand an Altbauvillen und Grünanlagen machen Wiesbaden zu einer der schönsten Städte Deutschlands mit sehr hohem Wohnwert. Zu einem attraktiven Standort gehören allerdings auch sehr gute wirtschaftliche und demographische Rahmenbedingungen, die der Stadt mit diesem Ranking und der Topplatzierung deutlich bescheinigt werden.“

Der Immobilienstandort-Check von 40 Städten, von Kiel bis München, wird vom „Cash-Magazin“ jährlich durchgeführt. Untersucht werden dabei 16 Kennziffern über allgemeine Wirtschaftsdaten, wie beispielsweise die Anzahl echter Neugründungen, das Wachstum des Bruttoinlandsproduktes und natürlich immobilienpezifische Vergleichszahlen.

+++