



Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden
E-Mail: pressereferat@wiesbaden.de
<http://www.wiesbaden.de/presse>

16. Oktober 2014

Stadtpolitik, Homepage, Wirtschaft, Planen Bauen Wohnen

Lebensmittelmarkt Comeniusstraße: B-Plan vom Magistrat beschlossen

„Der Weg für den Bau des neuen Lebensmittelmarktes an der Comeniusstraße im Ortsbezirk Nordost ist frei. Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden hat in seiner heutigen Sitzung der Vorlage zum Satzungsbeschluss für den neuen Bebauungsplan ‚Nahversorger Comeniusstraße‘ zugestimmt“, teilt Stadtentwicklungsdezernentin Sigrid Möricke mit. Jetzt fehle nur noch die Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung in ihrer nächsten Sitzung im November, um endgültig Baurecht für den Neubau des Lebensmittelmarktes zu erlangen.

Das Gelände für den neuen Supermarkt liegt südöstlich der Comeniusstraße im Ortsbezirk Nordost. „Mit dem geplanten Bau des neuen Lebensmittelmarktes kann die Nahversorgung der Bewohner in diesem Bereich des Stadtgebietes gefördert werden. Zugleich wird damit der Abwanderung des Einzelhandels an die Peripherie der Stadt entgegengewirkt. Somit kann die Versorgung mit Lebensmitteln und Gütern für den täglichen Bedarf für die Bevölkerung in der näheren Umgebung sehr gut gewährleistet werden. Der neue Lebensmittelmarkt wird von den umliegenden Wohngebieten im Bereich der Platter Straße auch gut ohne Auto erreichbar sein“, so die Dezernentin.

Ein wichtiges Ziel der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in Wiesbaden sei die dauerhafte Sicherung der Nahversorgung der Bevölkerung im Planbereich sowie in den angrenzenden Quartieren. „Ein zeitgemäßer Nahversorgungsmarkt benötigt eine ausreichend große Verkaufsfläche, die eine planungsrechtliche Festsetzung als

„Sondergebiet großflächiger Einzelhandel – Lebensmittel-Vollsortimenter“ samt Parkplätzen voraussetzt“, erläutert Möricke.

Nach Erteilung der erforderlichen Baugenehmigung können Bau und Fertigstellung des Marktes voraussichtlich im Jahr 2015 erfolgen.

„Damit kann nach der Beschlussfassung über die Ansiedlung von Nahversorgern in Dotzheim (Hans-Böckler-Straße), in Klarenthal (Anne-Frank- Straße / Goerdeler Straße) und in der Aarstraße ein weiterer Schritt zur Verbesserung der Versorgung in Innenstadt und Wohngebieten erreicht werden“, betont die Stadtentwicklungsdezernentin und verweist auf weitere 2015 zu erwartende Bebauungspläne für die Erweiterung des REWE-Marktes in Erbenheim und den Bau eines EDEKA-Marktes an der Bierstädter Straße.

+++