



Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden
E-Mail: pressereferat@wiesbaden.de
<http://www.wiesbaden.de/presse>

31. Mai 2016

Planen Bauen Wohnen, Homepage, Wirtschaft

Gutachterausschuss für Immobilienwerte

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am Dienstag, 31. Mai, beschlossen, dem Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Immobilienwerte, Heinz Kremer, die nachfolgenden Personen zur Wieder- beziehungsweise Neubestellung vorzuschlagen.

Diplom-Kaufmann Axel Brömer wird als stellvertretendes vorsitzendes Mitglied zur Wiederbestellung vorgeschlagen, ebenso die ehrenamtlichen Mitglieder Diplom-Ingenieurin Nina Klenk, die Diplom-Ingenieure Rainer Göbel, Constantin Klinger, Dr. Jürgen Riehl, Frank Wagener sowie Peter Lambert und Thomas Weidmann.

Zur Neubestellung als ehrenamtliches Mitglied schlägt der Magistrat Diplom-Ingenieurin Dr. Petra Beckefeld vor.

Die Bestellung der ehrenamtlichen Gutachter erfolgt durch das vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses auf fünf Jahre, längstens bis zur Vollendung des 68. Lebensjahres. Die Magistratsbefassung war notwendig, da die Tätigkeit der genannten Mitglieder am 30. Juni 2016 endet.

Der Gutachterausschuss, der insgesamt 22 Mitglieder umfasst, ist eine selbständige und unabhängige Einrichtung des Landes Hessen. Ein Gutachterausschuss besteht aus einem vorsitzenden Mitglied und weiteren Mitgliedern. Die Mitglieder sind ehrenamtlich tätig. Sie sind zur Ermittlung von Immobilienwerten fachlich qualifiziert, besonders

erfahren und gehören verschiedenen Berufsgruppen an. Die Gutachterausschüsse und ihre Geschäftsstellen sollen für Transparenz am Immobilienmarkt sorgen. Sie haben dem gesetzlichen Auftrag entsprechend folgende Aufgaben zu erfüllen: Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung über den Grundstücksverkehr, Ermittlung von Bodenrichtwerten, Erteilung von Auskünften (Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte), Erstellung von Immobilienmarktberichten über ihren Zuständigkeitsbereich, Ableitung der zur Wertermittlung erforderlichen Daten wie Liegenschaftszinssätze, Umrechnungskoeffizienten, Vergleichs- und Sachwertfaktoren, Erstattung von Verkehrswertgutachten.

+++