

## Pressemitteilung

---

### 21.08.2017 | Wiesbaden bekommt ein neues Eingangstor

Ehemaliges Wehrbereichsgebührensamt in der Abraham-Lincoln-Str. 13 von der BlmA an die SEG verkauft.

Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG) und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) haben am 21.08.2017 den Grundstückskaufvertrag zum Ankauf der leerstehenden Immobilie des ehemaligen Wehrbereichsgebührensamtes in der Abraham-Lincoln-Str. 13 in Wiesbaden unterzeichnet.

Ein weiteres Mal wird somit die zielführende und erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen der BlmA und der SEG fortgesetzt.

Das bestehende Bürogebäude ist stark abgängig. Vandalismus hat in der Vergangenheit diesen Zustand beschleunigt. Der auch von außen wahrnehmbare Gebäudezustand führte nicht zuletzt wegen der Lage an einer der wichtigsten Haupteinfahrtsstraßen (B455) Wiesbadens zu negativen Auswirkungen.

Neben der Verschönerung der Eingangssituation Wiesbadens liegt der Schwerpunkt der städtebaulichen Entwicklung in der Aufwertung des Bürostandortes an der Abraham-Lincoln-Straße und somit in der Stärkung und Verbesserung Wiesbadens als Wirtschaftsstandort.

Zur Sicherstellung der Belange der Stadt Wiesbadens hatte Oberbürgermeister Sven Gerich bereits im Mai 2017 das öffentliche Interesse für die Landeshauptstadt Wiesbaden bekundet und vom kommunalen Erstzugriffsrecht Gebrauch gemacht, welches aufgrund eines Beschlusses des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestags eingeräumt wird.

„Der aktuell städtebaulich nicht akzeptable Zustand soll daher durch einen Abriss des Bestandsgebäudes und durch den Neubau von zwei Gebäuden auf einer Fläche von rund 7.700 m<sup>2</sup> mit gewerblichen Mietflächen den Standort nachhaltig verbessern.“, teilt der Geschäftsführer der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden Roland Söcklin mit.

Das ambitionierte Ziel der SEG ist es bereits im Winter 2017 mit den Abbrucharbeiten beginnen zu können.

Das Konzept zur Neubebauung soll Anfang nächsten Jahres entwickelt werden, nachdem das europaweite Ausschreibungsverfahren (VgV) abgeschlossen ist.

....

# Pressemitteilung

---

## KONTAKT

### **SEG – Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH**

Konrad-Adenauer-Ring 11, 65187 Wiesbaden

Roland Stöcklin // + 49 (0) 611-77808-41 // +49 (151) 6496 - 5547

Email: roland.stoecklin@seg-wiesbaden.de

### **BlmA**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben // Jürgen Jantscher // Eschersheimer Landstraße 223

60320 Frankfurt am Main

Tel.: + 49 (0) 69-95937-129

Email: juergen.jantscher@bundesimmobilien.de