



Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden
E-Mail: pressereferat@wiesbaden.de
<http://www.wiesbaden.de/presse>

4. November 2019

Gesellschaft & Soziales, Homepage

Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen

Die Landeshauptstadt Wiesbaden fördert seit 2017 gemeinsam mit dem Land Hessen Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen. Aktuell sind noch attraktive Neubauwohnungen zu vergeben.

„Die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit ausreichend und bezahlbarem Wohnraum ist eines der prioritären Ziele der Landeshauptstadt Wiesbaden. Deshalb finanziert die Stadt geförderte Wohnungen über die vom Land Hessen vorgegebene Mindestbeteiligung hinaus und kann dadurch noch günstigere Mietpreise festlegen“, sagt Sozialdezernent Christoph Manjura.

Neben der Förderung von Wohnungen für Haushalte mit kleinen Einkommen werden in Wiesbaden ab Mitte 2020 auch rund 50 Wohnungen für Haushalte mit mittlerem Einkommen mit einem maximalen Quadratmeterpreis von 8,50 Euro zum Bezug zur Verfügung stehen.

Diese Wohnungen sind für Haushalte bestimmt, die folgende Jahres-Einkommensgrenzen nicht überschreiten:

Einpersonenhaushalt: 18.686 Euro

Zweipersonenhaushalt: 28.351 Euro

Dreipersonenhaushalt: 34.351 Euro

Vierpersonenhaushalt: 41.239 Euro

Bei diesen Beträgen handelt es sich um das bereinigte Jahreseinkommen, das ungefähr im Bereich der Jahresnettoeinkommen liegt.

Für jedes weitere Haushalts-Mitglied erhöht sich die Einkommensgrenze um 6.444 Euro und für jedes kindergeldberechtignte Kind um 650 Euro.

Um zu prüfen, ob die jeweilige Einkommensgrenze eingehalten wird, gibt es auf der Homepage der Landeshauptstadt Wiesbaden und der GWW (www.wiesbaden.de/ <https://www.gww-wiesbaden.de>) einen Einkommensrechner. Ab 1. Januar 2020 werden neue und erhöhte Einkommensgrenzen gelten. Diese werden dann hinterlegt.

Manjura hebt hervor, „dass gerade in Zeiten eines sich immer weiter zuspitzenden Wohnungsmarkts die kommunale Wohnraumförderung auch für Personen mit mittlerem Einkommen preiswerte Wohnungen in der Stadt anbieten kann“. Dies sei ein wichtiger Beitrag dazu, „dass Wiesbaden ein Wohn- und Lebensort für alle ist und bleibt“.

Im Laufe des nächsten Jahres werden bei der GWW in folgenden Objekten Wohnungen für mittlere Einkommen bezugsfertig:

Gernotstraße 15 a, Wiesbaden
Hagenstraße 5–5 b, Wiesbaden
Hermann-Löns-Siedlung, Wiesbaden
Idsteiner Straße/Thaerstraße, Wiesbaden
Wiesbadener Straße 26, Mainz-Kastel

Die Wohnungen werden über die kommunale Wohnungsvermittlung im Amt für Soziale Arbeit vergeben, die bei Fragen gerne zur Verfügung steht:

Amt für Soziale Arbeit
Kommunaler Wohnungsservice
Homburger Straße 29
65197 Wiesbaden
Telefon (0611) 312621
E-Mail wohnungsvermittlung@wiesbaden.de.

+++