

## Kennzahlen:

### Gesamt

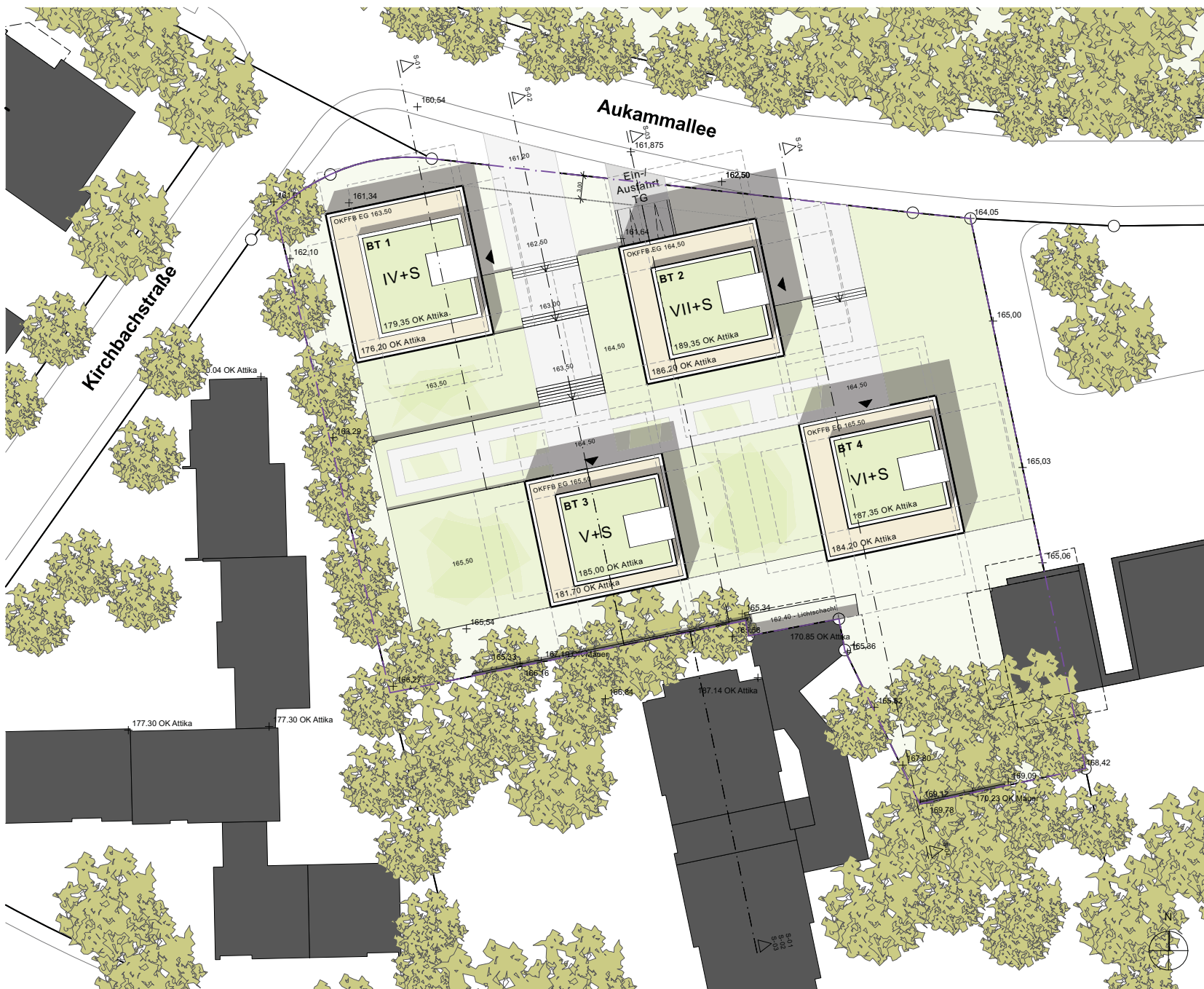
Grundstücksfläche:	5.730 m <sup>2</sup>
oberirdisch überbaut (nur Baukörper):	1.310 m <sup>2</sup>
GRZ:	0,4
BGF Gesamt (inkl SG):	ca. 7.850 m <sup>2</sup>
GFZ (ohne SG):	1,20

Gesamte unterbaute, überbaute und versiegelte Flächen	4.580 m <sup>2</sup>
GRZ 2	0,8

<b>BT 1</b> (IV+S)	
BGF (inkl. SG):	ca. 1.610 m <sup>2</sup>
<b>BT 2</b> (VII+S)	
BGF (inkl. SG):	ca. 2.460 m <sup>2</sup>
<b>BT 3</b> (V+S)	
BGF (inkl. SG):	ca. 1.650 m <sup>2</sup>
<b>BT 4</b> (VI+S)	
BGF (inkl. SG):	ca. 2.130 m <sup>2</sup>

### Hinweis:

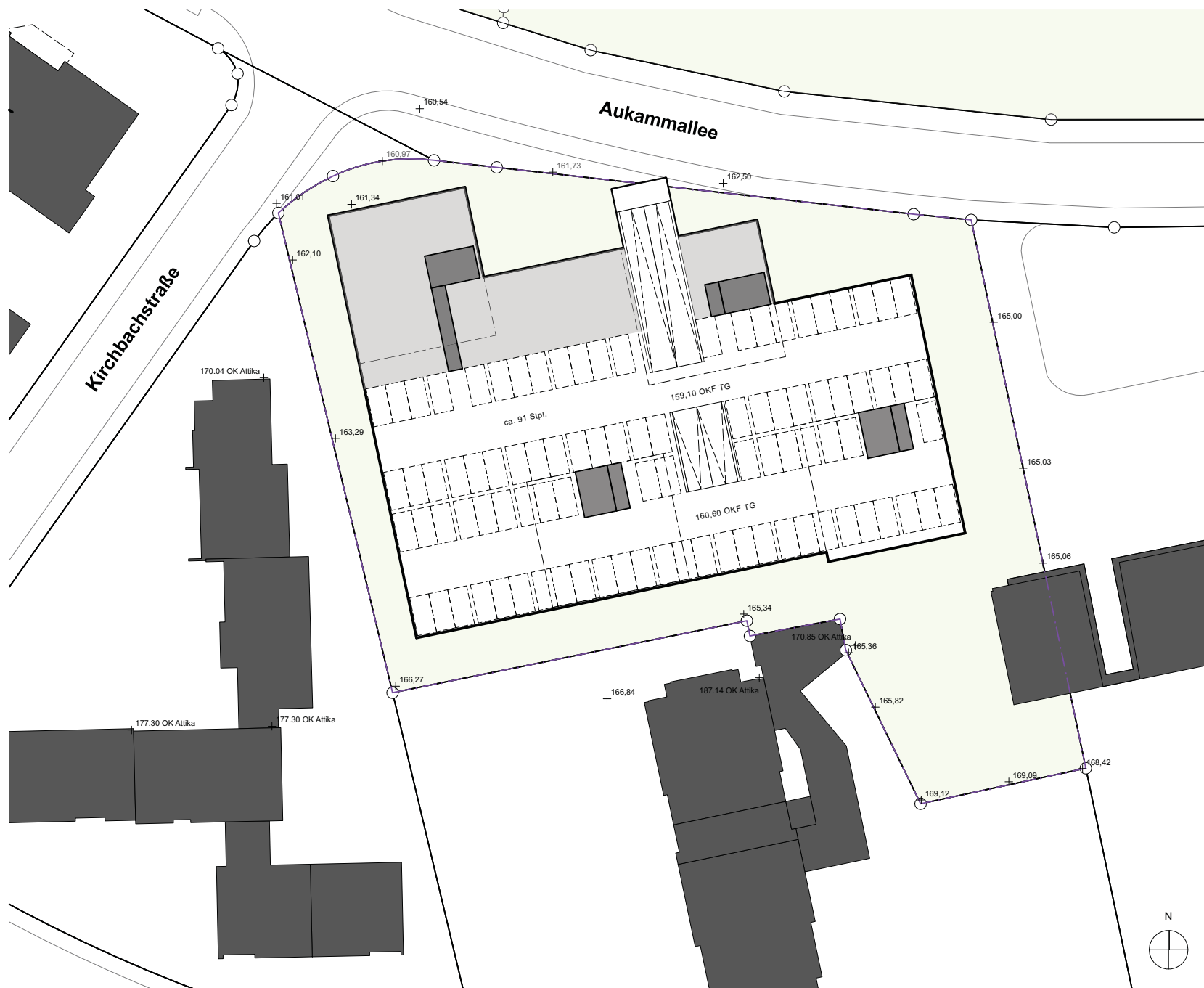
Diese Planung dient der Analyse der Flächenausnutzung.  
Alle Angaben sind circa Angaben.  
Eine Erzielbarkeit der angegebenen Flächen und Kennzahlen kann nicht garantiert werden.  
Diese Studie wurde ohne die Zuarbeit von Fachplanern erstellt.



## Kennzahlen:

### Stellplatzermittlung

Stellplatzsatzung Wiesbaden  
Mehrfamilienhäuser in WI-Bierstadt 1 Stpl. je WE



#### Hinweis:

Diese Planung dient der Analyse der Flächenausnutzung.  
Alle Angaben sind circa Angaben.  
Eine Erzielbarkeit der angegebenen Flächen und Kennzahlen  
kann nicht garantiert werden.  
Diese Studie wurde ohne die Zuarbeit von Fachplanern  
erstellt.



