



## Pressemitteilung

Pressereferat

der Landeshauptstadt Wiesbaden  
Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden  
E-Mail: [pressereferat@wiesbaden.de](mailto:pressereferat@wiesbaden.de)  
<http://www.wiesbaden.de/presse>

20. Juni 2023

Planen Bauen Wohnen, Homepage

### **Bauantrag für „Mauritius Höfe Wiesbaden“ ist eingereicht**

Mit der Einreichung des Bauantrags für „Mauritius Höfe Wiesbaden“ ist ein wichtiges Zwischenziel auf dem Weg zur Projektrealisierung fristgerecht erreicht.

Vor einem Jahr, am 21. Juni 2022, wurden die im Eigentum der WVV Wiesbaden Holding stehenden Grundstücke im Zusammenhang mit der ehemaligen „City-Passage“ an die Art-

Invest Real Estate veräußert. Der seinerzeit geschlossene Kaufvertrag sieht eine Reihe von Fristen vor, innerhalb derer sich der Fortschritt beim geplanten Projekt „Mauritius Höfe Wiesbaden“ vollziehen soll. Einer der wichtigsten Meilensteine war die Einreichung eines genehmigungsfähigen Bauantrages binnen Jahresfrist nach Vertragsschluss.

„Nach umfänglichen Planungen und intensiven Abstimmungen mit den Behörden haben wir – insbesondere mit Unterstützung der SEG – heute fristgerecht den Bauantrag für unser Projekt einreichen können. Hier gilt unser ausdrückliches Dankeschön allen Beteiligten auf Behörden- und Planerseite“, berichtet Stephen von der Brüggen, Geschäftsführer der Art-Invest Real Estate.

Alle Projektbeteiligten – Art-Invest Real Estate, WVV Wiesbaden Holding und SEG – sind mit der ersten Zielerreichung im Vorhaben sehr zufrieden. Während des Genehmigungszeitraums für den eingereichten Bauantrag werden die weiteren Schritte im Projekt, wie zum Beispiel die notwendigen Abrissarbeiten, weiter intensiv vorbereitet.

#### WVV Wiesbaden Holding GmbH

Die WVV Wiesbaden Holding GmbH wurde 2000 gegründet und ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt Wiesbaden, in der die wirtschaftlich selbstständigen Wiesbadener Versorgungs-, Verkehrs- und Wohnungsbauunternehmen gebündelt werden. Sie handelt ausschließlich im Interesse städtischer Ziele und ist das zentrale Bindeglied zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden und den Beteiligungsgesellschaften. Zu den Aufgaben der Gesellschaft gehören der auf eigene Rechnung getätigte Erwerb, Verkauf und die Verwaltung von Beteiligungen an anderen Unternehmen, insbesondere Konzernunternehmen. Die WVV erbringt Dienstleistungen für die verbundenen Unternehmen in den Bereichen Finanzwirtschaft, Recht, Steuern und Revision. Die WVV ist zudem Eigentümerin verschiedener Immobilien in Wiesbaden, die eine charakteristische Bedeutung für die Landeshauptstadt Wiesbaden haben.

#### Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG)

Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH ist als kommunales Unternehmen der Landeshauptstadt Wiesbaden mit vielfältigen Aufgaben der städtebaulichen Projektentwicklung befasst. Die SEG ist außerdem als Erschließungsträger tätig, führt als Projektentwickler Bauvorhaben durch, übernimmt als Projektsteuerer unterschiedliche Projektentwicklungs- und Bauaufträge der Stadt Wiesbaden und bewirtschaftet ihren eigenen Immobilienbestand.

#### Art-Invest Real Estate

Art-Invest Real Estate ist ein langfristig orientierter Investor, Asset Manager und Projektentwickler von Immobilien in guten Lagen mit Wertschöpfungspotential. Der Fokus liegt auf den Metropolregionen in Deutschland, Österreich und Großbritannien. Art-Invest Real Estate verfolgt mit institutionellen Investoren, ausgewählten Joint-Venture-Partnern sowie mit eigenem Kapital eine "Manage to Core"-Anlagestrategie. Die Bandbreite der Investitionen reicht über das gesamte Rendite-Risiko-Spektrum in den Bereichen Büro, innerstädtischer Einzelhandel, Hotel, Wohnen und Rechenzentren. Insgesamt betreut Art-Invest Real Estate derzeit ein Immobilienvermögen von rund 12,5 Milliarden Euro.

+++