

Der hybride Bauantrag

Liebe Kundinnen und Kunden,

der hybride Bauantrag ist die Vorstufe zum volldigitalen Antrag. Ab sofort reichen Sie nur noch eine unterschriebene Papierausfertigung sowie die inhaltlich übereinstimmenden digitalen Dateien im PDF- Dateiformat (inkl. Unterschrift, ohne Schreibschutz) ein.

1. Schritt

Sie reichen eine Papierausfertigung ausgedruckt und unterschrieben ein.

2. Schritt

Sie erhalten von uns per E-Mail die Zugangsdaten zur Dateiaustausch-Plattform Nextcloud.

3. Schritt

Sie laden die digitale Version Ihres gesamten Antrags als PDF-Datei hoch.

4. Schritt

Wir überführen Ihre digitalen Unterlagen in unser System.

Bauantrag einreichen

Nachdem Sie die unterschriebene Papierausfertigung Ihres Antrags eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Dateiaustausch-Plattform Nextcloud zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt angegeben sind.

Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als inhaltlich übereinstimmende digitale Dateien im PDF-Dateiformat hoch. Bitte exportieren Sie hierfür die Bauvorlagen/Bauzeichnungen aus dem jeweiligen CAD-Programm unterschrieben von der Planverfasserin bzw. dem Planverfasser und ohne Schreibschutz direkt als PDF-Dateien. Die Unterschrift der Bauherrschaft ist hier nicht erforderlich.

Sollten die Pläne nur analog vorliegen und eingescannt werden müssen, um sie als PDF-Datei hochzuladen, achten Sie bitte darauf, dass die Pläne anschließend digital in entsprechender Qualität, lesbar und maßstabsgetreu vorliegen.

Dies gilt auch für alle Ergänzungen oder Austauschpläne.

Digitale Unterlagen benennen

Damit wir die PDF-Dokumente dem Bauantrag schnell und sicher zuordnen können, müssen diese einheitliche, vorgegebene Bezeichnungen bzw. Dateinamen für die jeweilige Bauvorlage haben. Diese gelten dann auch für das volldigitale Verfahren.

Bitte verwenden Sie ausschließlich Bezeichnungen aus der beigefügten Anlage, wenn Sie Ihre Dateien hochladen (also z.B. "303_Freiflächenplan.pdf").

Digitale Bearbeitung

Wir bearbeiten Ihren Bauantrag rein digital. Lediglich die Baugenehmigung selbst erhalten Sie zusammen mit der gestempelten Papierausfertigung bis auf Weiteres per Post.

Sie haben noch Fragen zum hybriden Bauantragsverfahren? Kontaktieren Sie uns gerne!

Ihre Bauaufsicht Wiesbaden

1 Antragsgrundlagen
101_Antrag, Mitteilung
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname]
103_Aktueller Grundbuchauszug-[Dateiname]
104_Fragenkatalog-[Dateiname]
105_Absichtserklärung-[Dateiname]
106_Zustimmung Grundstückseigentümers-[Dateiname]
107_Bauvorlageberechtigung-[Dateiname]
108_Abweichungsantrag [- 1] etc.
109_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname]
110_Statistischer Abgangsbogen-[Dateiname]
112_Nachbarzustimmung-[Dateiname]
113_Unterschriebene Bauvorlage-[Dateiname]
114_Weitere Aktenzeichen-[Dateiname]
115_Abweichungsantrag - Nachbar [-1] etc. {Name}
116_Begleitschreiben nachgereichte Unterlagen-[Dateiname]
119_Sonstige Antragsgrundlagen-[Dateiname]
2 Berechnungen, Nachweise
201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname]
202_Berechnung BGF, WF, NUF-[Dateiname]
203_Nichtvollgeschossigkeit-[Dateiname]
204_Einfügnachweis-[Dateiname]
205_Abstandsflächen-[Dateiname]
206_Berechnung BRI-[Dateiname]
207_Rohbaukosten-[Dateiname]
208_Herstellungskosten-[Dateiname]
209_Stellplatznachweis-[Dateiname]
210_Nachweis von Aufenthaltsräumen-[Dateiname]
211_Sonstige Berechnungen, Nachweise-[Dateiname]
3 Pläne, Beschreibungen
301_Übersichtsplan-[Dateiname]
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname]
303_Freiflächenplan-[Dateiname]
304_Baubeschreibung-[Dateiname]
305_Nutzungsbeschreibung-[Dateiname]
306_Abruchbeschreibung-[Dateiname]
307_Erhaltungssatzung, Gestaltungssatzung-[Dateiname]
308_Artenschutz-[Dateiname]
309_Denkmalchutz-[Dateiname]
310_Grundrisse-[Dateiname]
311_Schnitte-[Dateiname]
312_Ansichten-[Dateiname]
313_Lichtbilder-[Dateiname]
314_Eingriffs- und Ausgleichsplanung-[Dateiname]
350_Brandschutznachweis-[Dateiname]
351_Nachweise, Gutachten, Konzepte-[Dateiname]
352_Barrierefreiheit-[Dateiname]

353_Baulastplan-[Dateiname]
354_Altlasten-[Dateiname]
4 Haustechnik
401_Lüftungsanlagen-[Dateiname]
402_Feuerungsanlagen-[Dateiname]
403_Erschließung-[Dateiname]
5 Standsicherheitsnachweis
501_Standsicherheitnachweis-[Dateiname]
502_Standsicherheit Pläne-[Dateiname]
503_Baugrundgutachten-[Dateiname]
6 Brandschutzkonzept
601_Brandschutzkonzept-[Dateiname]
602_Brandschutzkonzept Pläne-[Dateiname]
8 Sonstige Bauvorlagen
801_sonstige Bauvorlagen-[Dateiname]
802_Stellungnahme zur Anhörung
803_Vorlagen zur Bau-Antragstellung
9 Bauzustand / Bauüberwachung
91 Vor Baubeginn
911_Baubeginnsanzeige
912_Bauzeichnungen-[Dateiname]
913_Standsicherheitsnachweis-[Dateiname]
914_Brandschutznachweis-[Dateiname]
915_Baulärm-[Dateiname]
916_Wärmeschutz-[Dateiname]
917_Schallschutz-[Dateiname]
918_Berechnungen-[Dateiname]
919_Barrierefreiheit-[Dateiname]
920_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname]
921_Absteckungsbescheinigung (BAB 11)
922_Benennung SV, FachBL SoBau-[Dateiname]
923_Prüfbericht Statik/BS: Baufreigabe-[Dateiname]
924_Bestätigung NBVO Standsicherheit-[Dateiname]
928_Bescheinigung (BAB 36)
929_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]
93 Bautechnische Nachweise-Bauzeichnungen
931_Bautechnischer Nachweis-[Dateiname]
939_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]
95 Bei Fertigstellung des Rohbaus
951_Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus
952_Standsicherheits-Überwachungsbescheinigung
959_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]
97 Bei Fertigstellung
971_Anzeige der absch. Fertigstellung
972_Brandschutz-Überw.Besch
973_Energieerzeug.-Anl.Besch
974_Schallschutz-Überw.Besch
975_Wärmeschutz-Überw.Besch

976_ Statistischer Erhebungsbogen (Fertigstellung)- [Dateiname]
977_ GEG-Nachweis-[Dateiname]
978_ Besch. übereinst. Bauausführung-[Dateiname]
979_ Abschlussprüfbericht-[Dateiname]
989_ Sonstige Unterlagen-[Dateiname]
99 Benutzung vor Fertigstellung
991_ Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung
999_ Sonstige Unterlagen-[Dateiname]