

Wohnen im Alter

Seit einiger Zeit sind ältere Menschen verstärkter auf der Suche nach geeigneten Wohnformen, um sich im Alter, bei Krankheit oder nachlassender Kraft gut betreut zu wissen.

Sie möchten ihr Leben auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und zunehmenden Hilfebedarf weitestgehend selbständig führen können. Gleichzeitig besteht der Wunsch nach Sicherheit und der Erreichbarkeit von persönlichen Hilfen im Bedarfsfall.

Angebote hierfür findet man häufig in Form von Wohnanlagen, die teilweise an ein klassisches Pflegeheim angegliedert sind. Ein mit dem Anbieter geschlossener Vertrag beinhaltet im Wesentlichen drei Elemente: Mietverhältnis, Grundversorgung (z. B. Ansprechpartner im Haus) und Wahlleistungen (z. B. häusliche oder pflegerische Hilfen).

Bei den Anbietern handelt es sich sowohl um öffentliche Träger als auch private Organisationen. Dies bedeutet, dass die Kosten für Unterkunft und Betreuung stark variieren können.

Unterschiede der einzelnen Anbieter ergeben sich vor allem im Umfang und der Art der angebotenen Serviceleistungen und Betreuungskonzepte. Es ist daher empfehlenswert mehrere Angebote zu vergleichen und genau mit den eigenen Vorstellungen abzustimmen.

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt es sich um frei finanzierten Wohnraum. Sie können direkt mit den Anbietern in Kontakt treten. Bei allen anderen Feldern handelt es sich um öffentlich geförderten Wohnraum. Die Vergabe erfolgt ausschließlich mittels Registrierung bei dem Kommunalen Wohnungsservice der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der beigefügten Tabelle.

Diese Informationen wurden nach den Angaben der Anbieter von den Beratungsstellen für selbständiges Leben im Alter zusammengestellt. Alle Angaben ohne Gewähr.



Amt für Soziale Arbeit

Wohnen im Alter

Wohnanlagen für ältere Menschen

- Vermietung über Landeshauptstadt Wiesbaden, Amt für Soziale Arbeit, Konradinerallee 11 in 65189 Wiesbaden
- Träger: verschiedene Wohnbaugesellschaften
- Fax: 0611-31 3954
- www.wiesbaden.de
- altenarbeit@wiesbaden.de

Adressen	Ansprechperson/ Telefon/Fax/E-Mail	Wohnungen	Kontakt Daten Träger/ Anmerkungen
Buschungsstraße 41-43 65205 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	74 Wohnungen 43-52m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWH
Daimlerstraße 36 65197 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	21 Wohnungen 41-49m ²	LHW
Damenwohnheim Sophienstraße 5 65189 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	25 Wohnungen 43-55m ² 3 Wohnungen rollstuhlgerecht öffentlich gefördert	LHW
Damenwohnheim Alwinenstraße 22 65189 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	8 Wohnungen 36-60m ² öffentlich gefördert	LHW
Klarenthal I Graf-von-Galen-Straße 34 65197 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	110 Wohnungen 29-59m ² öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte

Wohnen im Alter

Klarenthal II Hermann-Brill-Straße 4 65197 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	151 Wohnungen 38-52m ² öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Klarenthal III Goerdeler Straße 47/47a 65197 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	113 Wohnungen 43-53m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Langendellschlag Kohlheckstraße 4 65199 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	52 Wohnungen 42-53m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWW
Meißener Straße 13 65191 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	100 Wohnungen 45-53m ² 10 Wohnungen rollstuhlgerecht Mittagstisch öffentlich gefördert	Arbeiterwohlfahrt
Parkfeld Semmelweisstraße 1-5 65203 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	125 Wohnungen 40-51m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	Nassauische Heimstätte
Schelmengraben I August-Bebel-Straße 3-11 65199 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	101 Wohnungen 39-49m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWH
Schelmengraben II Karl-Arnold-Straße 15-21 65199 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	82 Wohnungen 42-52m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWH

Wohnen im Alter

Wohnanlage Lücke-Kubis Schiersteiner Straße 70-78 65197 Wiesbaden	Frau Taut Tel: 0611-31 3807 silvia.taut@wiesbaden.de	30 Wohnungen 50m ²	LHW
Zimmermannstift Wolfram-von-Eschenbach-Str. 1 65187 Wiesbaden	Frau Gebauer Tel: 0611-31 2656 gabriele.gebauer@wiesbaden.de	123 Wohnungen 43-55m ² Mittagstisch öffentlich gefördert	GWW

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt es sich um frei finanzierten Wohnraum.
Bei den weiß hinterlegten Feldern handelt es sich um öffentlich geförderte Wohnungen; eine entsprechende Registrierbestätigung beim Kommunalen Wohnungsservice ist Voraussetzung für den Bezug der Wohnungen.

Wohnen im Alter

Weitere Wohnanlagen für ältere Menschen

Adressen	Ansprechperson/ Telefon/Fax/E-Mail	Wohnungen	Kontakt Daten Träger/ Anmerkungen
Antoniusheim Altenzentrum GmbH Idsteiner Straße 109-111 65193 Wiesbaden	Herr Portz Tel: 0611-54201004 portz@antoniusheim-altenzentrum.de	22 x 1-Zimmer-Wohnungen 31m ² 10 x 2-Zimmer-Wohnungen 43m ² 4 x 2-Zimmer-Wohnungen 61m ² 5 x 2,5-Zimmer-Wohnungen 62m ² überwiegend barrierefrei Alfons-Volk-Haus: 28 x 2-Zimmer-Wohnungen 41-65m ² 6 x 3-Zimmer-Wohnungen 85-90m ²	Antoniusheim e.V. Antoniusheim Altenzentrum GmbH Tel: 0611-54200 Fax: 0611-54201008 www.antoniusheim-altenzentrum.de info@antoniusheim-altenzentrum.de Pflegeheim angegliedert Beschützender Bereich angegliedert
Clemenshaus Biebricher Allee 41 65187 Wiesbaden	Frau Loos (Verwaltung) manuela.loos@cap-wiesbaden.de Herr Schäfer (Leitung) torsten.schaefer@cap-wiesbaden.de	6 Wohnungen 45m ² für 1 Person 2 Wohnungen 54m ² für 2 Personen 1 Wohnung 70m ² für 2 Personen barrierefrei/rollstuhlgerecht teilweise öffentlich gefördert	Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611-450390 Fax: 0611-45039200 www.cap-wiesbaden.de Pflegeheim angegliedert
GDA Hildastift am Kurpark Hildastraße 2 65189 Wiesbaden	Herr Weber Tel: 0611-153802 klaus.weber@gda.de	171 Wohnungen 32-70m ² barrierefrei eigene Pflegestation, Pflegehotel Regel- und Wahlleistungen	Gesellschaft für Dienste im Alter Tel: 0611-1530 Fax: 0611-153804 www.gda.de hildastift.wiesbaden@gda.de Pflegeheim angegliedert

Wohnen im Alter

<p>Haus LeNA Christa-Moering-Platz 1 65197 Wiesbaden</p>	<p>Frau Rosenbauer Tel: 06131-2890111 Fax: 06131-2890133 tanja.rosenbauer@gsw-ffm.de</p>	<p>9 x 2-Zimmer-Wohnungen 43-73m² 5 x 3-Zimmer-Wohnungen 72-78m² barrierefrei Mieterdarlehen erforderlich</p>	<p>GSW Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de</p>
<p>Haus St. Hedwig Kärntner Straße 13 65187 Wiesbaden</p>	<p>Frau Lensch (Leitung) Tel: 0611-9865426 eleonore.lensch@cap-wiesbaden.de</p>	<p>18 Wohnungen 47m² für 1 Person 6 Wohnungen 53m² für 2 Personen barrierefrei öffentlich gefördert</p>	<p>Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611-986540 Fax: 0611-9865421 www.cap-wiesbaden.de</p>
<p>Herz-Jesu-Heim Erich-Ollenhauer-Straße 15 65203 Wiesbaden</p>	<p>Frau Sohlbach (Verwaltung) Tel: 0611-6907230 tatjana.sohlbach@cap-wiesbaden.de Frau Regolien (Leitung) Tel: 0611-690723301 iris.regolien@cap-wiesbaden.de</p>	<p>1 x 2-Zimmer-Wohnung 49m² 1 x 2-Zimmer-Wohnung 60m² 1 x 3-Zimmer-Wohnung 63m² barrierefrei/rollstuhlgerecht</p>	<p>Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611-6907230 Fax: 0611-690723349 www.cap-wiesbaden.de Pflegeheim angegliedert</p>
<p>IFB-Inklusion durch Förderung und Betreuung e.V. vertreten durch Immobilienverwaltung der IFB-Stiftung Im Baumgarten 5-7 65205 Wiesbaden</p>	<p>Frau Zimbal Tel: 0611-58296832 Mobil: 01622904855 immobilienverwaltung@ifb-stiftung.de</p>	<p>42 Wohnungen 35-58m² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>IFB-Inklusion durch Förderung und Betreuung e.V. Storchenallee 2 65201 Wiesbaden</p>

Wohnen im Alter

<p>Kursana Villa Wiesbaden Mosbacher Straße 10 65187 Wiesbaden</p>	<p>Herr Michaelis (Direktor) horst.michaelis@dussmann.de Frau Räthel (Pflegedienstleitung ambulant) anja.raethel@dussmann.de Tel: 0611-335390</p>	<p>44 Appartements im ambulanten Bereich Premium Wohnen 56 Appartements im stationären Bereich Komfort Demenzpflege</p>	<p>Kursana Villa Wiesbaden Tel: 0611-335390 Fax: 0611-3353933 www.kursana.de kursana-wiesbaden@dussmann.de Pflegeheim angegliedert</p>
<p>LILIEN Pflegegesellschaft mbH Am Königsfloß 30 55252 Mainz-Kastel</p>	<p>Herr Saxer Tel: 06134-28771900 Fax: 06134-28771099 f.saxer@am-koenigsfloss.de</p>	<p>52 x 2-Zimmer-Wohnungen 42- 52m² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>LILIEN Pflegegesellschaft mbH Kaiser-Friedrich-Ring 53 65185 Wiesbaden Tel: 0611-58067440</p>
<p>Lorenz-Werthmann-Haus Pfarrer-Wermelskirchen-Weg 1 65199 Wiesbaden</p>	<p>Herr Ritter (Leitung) Tel: 0611-4680436 thomas.ritter@cap-wiesbaden.de</p>	<p>11 x 1-Zimmer-Wohnungen 42- 50m² 2 x 2-Zimmer-Wohnungen 42- 50m² 7 x 1-3-Zimmer-Wohnungen Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>Caritas Altenwohn- und Pflegegesellschaft mbH Tel: 0611-468040 Fax: 0611-4680424 www.cap-wiesbaden.de Pflegeheim angegliedert</p>
<p>Seniorenwohnungen im Künstlerviertel Maria-Sibylla-Merian-Straße 6 65197 Wiesbaden</p>	<p>Frau Arangio Tel: 0611-7780833 vanessa.arangio@seg-wiesbaden.de</p>	<p>10 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person 8 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen barrierefrei öffentlich gefördert</p>	<p>SEG Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Tel: 0611-778080 Fax: 0611-7780819 www.seg-wiesbaden.de info@seg-wiesbaden.de</p>

Wohnen im Alter

<p>ServiceWohnen für Senioren Im Dambachtal Dambachtal 22 65193 Wiesbaden</p>	<p>Frau Eriksson Tel: 0611-2048842 Fax: 0611-1800166 sw.dambachtal@evim.de</p>	<p>15 Wohnungen 50-100m² Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>EVIM www.evim.de Pflegeheim angegliedert: Ludwig-Eibach-Haus</p>
<p>ServiceWohnen für Senioren Im Eigenheim Eintrachtstraße 24-30 65193 Wiesbaden</p>	<p>Frau Baumbach Tel: 0611-1800118 Fax: 0611-1800166 sw.eigenheim@evim.de</p>	<p>29 Wohnungen 42-55m² öffentlich gefördert 32 Eigentums- und Mietwohnungen 53-92m² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>EVIM www.evim.de Pflegeheim angegliedert: Ludwig-Eibach-Haus</p>
<p>ServiceWohnen für Senioren Ludwig-Eibach-Haus Pfitzener Straße 15a 65193 Wiesbaden</p>	<p>Frau Eriksson Tel: 0611-1800112 Fax: 0611-1800166 sw.eibachhaus@evim.de</p>	<p>50 x 1,5-Zimmer-Wohnungen 40-45m² 6 x 2-Zimmer-Wohnungen 60m² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>EVIM www.evim.de Pflegeheim angegliedert: Ludwig-Eibach-Haus</p>
<p>ServiceWohnen für Senioren Walkmühlstraße Walkmühlstraße 51b 65195 Wiesbaden</p>	<p>Frau Helmer Tel: 0611-7248857 Fax: 0611-7248859 sw.walkmuehl@evim.de</p>	<p>58 Wohnungen 42-89m², davon 48 x 2-Zimmer-Wohnungen 53-59m² barrierefrei Regel- und Wahlleistungen</p>	<p>EVIM www.evim.de Pflegeheim angegliedert: Ludwig-Eibach-Haus</p>

Wohnen im Alter

<p>Wellritzhof Wellritzstraße 19 65183 Wiesbaden</p>	<p>Herr Kleinschmidt Tel: 0611-174131 Fax: 0611-174171 r.kleinschmidt@roncallihaus-wiesbaden.de</p>	<p>9 x 1-Zimmer-Wohnungen 46m² 3 x 2-Zimmer-Wohnungen 58m² barrierefrei öffentlich gefördert</p>	<p>Caritasverband Wiesbaden-Rheingau-Taunus e.V. Friedrichstraße 26-28 65185 Wiesbaden www.caritas-wiesbaden-rheingau-taunus.de</p>
<p>Wohnanlage Andreasstraße 34 65203 Wiesbaden</p>	<p>Frau Arangio Tel: 0611-7780833 vanessa.arangio@seg-wiesbaden.de</p>	<p>3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 1 Person 51m² 3 x 2-Zimmer-Wohnungen für 2 Personen 65m² barrierefrei öffentlich gefördert</p>	<p>SEG Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden Tel: 0611-778080 Fax: 0611-7780819 www.seg-wiesbaden.de info@seg-wiesbaden.de</p>
<p>Wohnanlage Donnersbergstr./Feldbergstr. 12 65187 Wiesbaden</p>	<p>Frau Rosenbauer Tel: 06131-2890111 Fax: 06131-2890133 tanja.rosenbauer@gsw-ffm.de</p>	<p>45 Wohnungen 43-55m² öffentlich gefördert</p>	<p>GSW Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de</p>
<p>Wohnanlage Hahnemannstraße 2-6 65203 Wiesbaden</p>	<p>Frau Hanisch Tel: 0611-9907177 selina.hanisch@geno50.de</p>	<p>1,5-Zimmer-Wohnungen 44m² 2-Zimmer-Wohnungen 50-61m² öffentlich gefördert</p>	<p>Geno 50 Klagenfurter Ring 84a 65187 Wiesbaden www.geno50.de info@geno50.de</p>

Wohnen im Alter

<p>Wohnanlage Platter Straße 150/150a 65195 Wiesbaden</p>	<p>Frau Voss Tel: 0611-1700431 e.voss@gww-wiesbaden.de</p>	<p>1-2-Zimmer-Wohnungen 29-45m² 9 x 2-Zimmer-Wohnungen 57-61m² barrierefrei und barrierearm teilweise rollstuhlgerecht</p>	<p>GWW Kronprinzenstraße 28 65185 Wiesbaden Tel: 0611-17000 Fax: 0611-1700198 www.gww-wiesbaden.de</p>
<p>Wohnanlage für ältere Menschen Große Kirchenstraße 15 55252 Mainz-Kastel</p>	<p>Herr Kühn Tel: 06131-2890120 Fax: 06131-2890133 marcel.kuehn@gsw-ffm.de</p>	<p>6 x 1,5-Zimmer-Wohnungen 45m² 3 x 2-Zimmer-Wohnungen 55m² öffentlich gefördert</p>	<p>GSW Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de</p>
<p>Wohnanlage für ältere und behinderte Menschen Hochheimer Straße 2 55246 Mainz-Kostheim</p>	<p>Herr Kühn Tel: 06131-2890120 Fax: 06131-2890133 marcel.kuehn@gsw-ffm.de</p>	<p>16 x 2-Zimmer-Wohnungen 50m² 16 x 2-Zimmer-Wohnungen 60m² öffentlich gefördert</p>	<p>GSW Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de</p>
<p>Wohnanlage für ältere und behinderte Menschen Böttcherweg 2+4 55252 Mainz-Kastel</p>	<p>Herr Kühn Tel: 06131-2890120 Fax: 06131-2890133 marcel.kuehn@gsw-ffm.de</p>	<p>20 x 1,5-Zimmer-Wohnungen 46m² 8 x 2-Zimmer-Wohnungen 57m² öffentlich gefördert</p>	<p>GSW Geschäftsstelle Mainz Saarstraße 1 55122 Mainz www.gsw-ffm.de</p>

Wohnen im Alter

<p>Wohnanlage Mainz-Kastel Kloberstraße 4 55252 Mainz-Kastel</p>	<p>Frau Roie Tel: 06134-2986911 roie@kkv-pflege.de</p>	<p>9 x 2-Zimmer-Wohnungen 54-63m² 1 x 3-Zimmer-Wohnungen 91m² Wohnungen im EG für Rollstuhlfahrer geeignet Betreuungsleistungen durch den KKV möglich</p>	<p>Kasteler Krankenhaus-Verein Kloberstraße 2 55252 Mainz-Kastel</p>
<p>Wohnen am Platz der Deutschen Einheit Bleichstraße 16/Bertramstraße 3 65183 Wiesbaden</p>	<p>Frau Eckl (für frei finanzierte Wohnungen) Bahnhofstraße 55-57 65185 Wiesbaden Tel: 0611-990403719 annette.eckl@naheimst.de</p>	<p>18 Wohnungen frei finanziert 30 Wohnungen öffentlich gefördert 42 und 72m² barrierefrei</p>	<p>Nassauische Heimstätte Geschäftsstelle Wiesbaden Bahnhofstraße 27-33 65185 Wiesbaden Tel: 0611-990400 Fax: 0611-9904030</p>
<p>Wohnen in City Ost Dantestraße 1-33 65189 Wiesbaden</p>	<p>Frau Kreisler Tel: 0611-1700137 s.kreisler@gww-wiesbaden.de</p>	<p>83 Mietwohnungen, davon 21 altersgerecht gestaltet</p>	<p>GWW Kronprinzenstraße 28 65185 Wiesbaden Tel: 0611-17000 Fax: 0611-1700198 www.gww-wiesbaden.de</p>
<p>Wohnen in der Innenstadt Dotzheimer Straße 17a 65185 Wiesbaden</p>	<p>Frau Neffe Tel: 069-59793523 Fax: 069-59794705 maria.neffe@sahle.de</p>	<p>24 x 2-Zimmer-Wohnungen 49-60m² barrierefrei öffentlich gefördert</p>	<p>Sahle Wohnen GmbH und Co. KG Valentin-Senger-Straße 136b 60389 Frankfurt</p>

Wohnen im Alter

Wohnhaus Toni-Sender-Park Rudolf-Dyckerhoff-Straße 30a 65203 Wiesbaden	Frau Ott Tel: 0611-31 9208 Fax: 0611-31 9200 ilona.ott@toni-sender-haus.de	2-Zimmer-Wohnungen 65m ² 3 Wohnungen frei finanziert 20 Wohnungen öffentlich gefördert barrierefrei/rollstuhlgerecht	Altenhilfe Wiesbaden GmbH Rudolf-Dyckerhoff-Straße 30 65203 Wiesbaden www.altenhilfe-wiesbaden.de info@toni-sender-haus.de Pflegeheim angegliedert
---	---	---	---

Hinweis: Bei den grau hinterlegten Feldern handelt es sich um frei finanzierten Wohnraum.
 Bei den weiß hinterlegten Feldern handelt es sich um öffentlich geförderte Wohnungen; eine entsprechende Registrierbestätigung beim Kommunalen Wohnungsservice ist Voraussetzung für den Bezug der Wohnungen.
 Bei den hellgrau hinterlegten Felder handelt es sich sowohl um frei finanzierten als auch öffentlich geförderten Wohnraum.

Andere Wohnformen

Adressen	Ansprechperson/ Telefon/Fax/E-Mail	Angebote
Koordinierungsstelle für Wohninitiativen und Baugemeinschaften SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH Treuhänder der Landeshauptstadt Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung und Wohnungsbauförderung Konrad-Adenauer-Ring 11 65187 Wiesbaden	Herr Vollmar (Dipl. Ing. Architekt+Stadtplaner) Tel: 0611-7780851 Fax: 0611-7780819 wohninitiativen@seg-wiesbaden.de	Aktiver Runder Tisch monatlich am 1. Mittwochabend www.gemeinschaftlich-wohnen- wiesbaden.de