

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Stand: 6/2021

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wiesbaden erhebt und verarbeitet zur Erfüllung seiner gesetzlichen Aufgaben personenbezogene Daten.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:	Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten:
Das aktuell vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wiesbaden Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden	Datenschutzbeauftragter der Landeshauptstadt Wiesbaden Wilhelmstraße 32 65183 Wiesbaden
E-Mail: gutachterausschuss@wiesbaden.de	E-Mail: datenschutzbeauftragter@wiesbaden.de

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

Wir fragen Daten von Käufern/Verkäufern und sonstigen am Verkauf Beteiligten zu Grundstücks- bzw. Immobilienkäufen für das Führen der Kaufpreissammlung ab.

Darüber hinaus bieten wir verschiedene kostenpflichtige Dienstleistungen an; im Rahmen dessen werden zum Teil personenbezogene Daten gespeichert.

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zweck: Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben des Gutachterausschusses
Rechtsgrundlagen: § 193 ff Baugesetzbuch

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person:

Gesetzliche Aufgaben können nicht erfüllt werden.

Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

- Name, Vorname
- Adressangaben: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Land
- Grundstücksangaben: Gemarkung, Flur, Flurstück, Flächen
- Ertragsverhältnisse
- Grundbuch- und Katasterdaten
- E-Mailadressen
- Telefonnummern

Wurden die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben – zusätzlich:

Information aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls, ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen

- Daten werden bei Antragstellung von der betroffenen Person abgefragt (nicht öffentlich)
- Zusätzliche Datenquellen: Grundbuch, Geographisches Informationssystem (GIS) (nicht öffentlich)
- Kaufverträge der Notare (nicht öffentlich)

- Bauakten, auch digital (nicht öffentlich)
- Baulastenverzeichnis (öffentlich)
- Denkmalschutz (öffentlich)

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Antragsteller*in, Mit-/Eigentümer*in (bzw. deren Bevollmächtigte)
 - Mit dem Vorgang befasste Ämter
 - **öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige sowie zertifizierte Sachverständige**
 - Gerichte, Behörden
- Die Daten werden nicht an sonstige Dritte weitergeben, es sei denn Sie haben vorher Ihr ausdrückliches Einverständnis erklärt

Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland i.S. von Art. 13 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt **nicht**.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

Gemäß Erlass zur Aktenführung in den Dienststellen des Landes Hessen

Information zu Betroffenenrechten

Auf Ihre Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DSGVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie haben das Recht Beschwerden beim **Hessischen Datenschutzbeauftragten** zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Tel.: 0611 / 1408-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de.

Datensicherheit

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklungen fortlaufend verbessert.

Änderungen unserer Datenschutzbestimmungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung gelegentlich anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Online-Verfahren. Für Ihren erneuten Besuch unserer Website gilt jeweils die aktuelle Datenschutzerklärung.

Stand: Juni 2021