



1 Linde Areal

- Entwicklung eines lebendigen und attraktiven Stadtquartiers unter Nutzung des Potenzials Floßhafens
- Ausbildung einer städtischen Raumkante und einer öffentlichen Promenade zum Floßhafen
- Schaffung von neuen Durchgängen/Freiraumverbindungen zwischen dem Stadtteil und der Maaraue
- Aufwertung untergenutzter Flächen

2 Philippshof

- Stärkung der Wohnfunktion durch ergänzenden Wohnungsneubau
- Ausbildung einer städtischen Raumkante zur Hochheimer Straße
- Aufwertung/Umnutzung untergenutzter Bereiche
- Vernetzungen zwischen Ortskern und Freiräumen schaffen

3 Reduit/Bahnhof

- Attraktivierung des Bahnhofs Kastel
- Reduzierung von Barrieren/Schaffung attraktiver Verbindungen
- Umnutzung der ehemaligen Güterabfertigungshalle
- Strukturierung der vorhandenen und Schaffung neuer Parkraumangebote
- Aufwertung/Umnutzung des ehemaligen Güterbahnhofs
- Aufwertung der Aufenthaltsfunktion am Rheinufer
- Ausbau der Naherholungsfunktion
- Schaffung attraktiver Wegebeziehungen

4 Waldhofstraße

- Neustrukturierung und Aufwertung des im Umbruch befindlichen Bereiches
- Herstellung von attraktiven Verknüpfungen zwischen den angrenzenden Bereichen (Wohnen, Schule, Nahversorgung, Ortsverwaltung, ...)
- Schaffung von attraktiven Freiraum-/Wegeverbindungen
- Entwicklung eines am Bestand orientierten Mischgebietes
- Sicherung der vorhandenen Gewerbebetriebe
- Ergänzung des Wohnraumangebotes

5 Zündholzfabrik

- Neustrukturierung unter behutsamer Berücksichtigung des Bestandes und der Geschichte
- Umnutzung historischer Baustrukturen
- Entwicklung eines integrierten Wohnstandortes (Wohnen, Arbeiten, Kultur, Bildung, Freizeit)
- Schaffung neuartiger Wohn- und Investitionsformen

Durchgängiger Grünzug entlang des Rhein und Main

Verknüpfung vorhandener Grün- und Freiräume

Anbindung/Verknüpfung der Siedlungen mit der Maaraue

Entwicklung des Floßhafens/ Ausbildung eine Promenade

1 SCA Grünzug: Schaffung eines Grünzuges/ Fuß- und Radwegeverbindung an den Main

2 Schollmeyer-Gelände: Schaffung von neuem Wohnraum am Floßhafen

3 klaer.werk: Schaffung eines kulturellen Zentrums/Sicherung von Industriekultur

4 Waldhofstraße: Schaffung von neuem Wohnraum an der Waldhofstraße

5 Kostheimer Siedlung: Modernisierung der Gebäude und Wohnumfeldverbesserung

Kastel

Kostheim

Ginsheim-Gustavsburg

Mainz