

Stadtumbau Kostheim-Kastel

Protokoll der Werkstatt „Einzelhandel Kostheim“ am Dienstag den 30. August 2011

Im Rahmen des Projektes Stadtumbau Kostheim-Kastel veranstaltete das Koordinationsbüro Lokale Ökonomie (Frau Pougin) in Kooperation mit dem Stadtumbaubüro (Frau Weiland) im Auftrag des Amtes Wirtschaft und Liegenschaften am 30. August 2011 einen Werkstattabend mit dem Titel „Einzelhandel Kostheim“. Anknüpfend an den Themenabend vom Mai 2010 war das Ziel der Werkstatt, Ideen zur Sicherung und Belebung des Gewerbestandortes Alt-Kostheim zu entwickeln. Eingeladen waren die Einzelhändler, Dienstleister und Gastronomen aus Alt-Kostheim sowie Vertreter aus Politik, Verwaltung und Vereinen. 20 Personen nahmen an der Veranstaltung teil, siehe anliegende Teilnehmerliste.

Nach Vorstellung der Bestandsaufnahme und der Ergebnisse der Leerstandsbefragung, die im August 2011 durchgeführt wurde, wurden folgende Anregungen/Ideen im Plenum gesammelt und diskutiert:

- **Baustelle in Alt-Kostheim**

Die lange andauernden Bauarbeiten der Stadtwerke Mainz brachten für die Einzelhändler im Ortskern teilweise starke Umsatzeinbußen, da die Erreichbarkeit der Geschäfte eingeschränkt war und Stellplätze während der Bauphase entfielen. Der Fertigstellung der Baustelle zur Verbesserung der Situation des Einzelhandels wird eine hohe Priorität beigemessen.

- **Verkehrssituation**

Durch eine grundsätzliche Verbesserung der Erreichbarkeit mit dem PKW (Verkehrsführung, Stellplätze) sowie die Gestaltung des öffentlichen Raumes z. B. durch Bäume kann die Situation der Einzelhändler weiter verbessert werden. Die von Seiten der Fraktionen vorgelegten Planungen als auch die Planung des Tiefbauamtes der Stadt Wiesbaden für die östliche Hauptstraße wurden bis dato nicht umgesetzt.

- **Aktionen während der Weihnachtszeit**

Es wird ein Beleuchtungskonzept angeregt. Frau Seib stellt einen Kontakt zu den „Kostheimer Landfrauen“ her, die den Weihnachtsbaum aufstellen, ggf. kann diese Tradition mit weiteren Aktivitäten ausgebaut/ergänzt werden (Anm.: Kontakt ist bereits erfolgt).

- **Werbeflyer**

Ein Werbeflyer, auf dem sich möglichst viele Einzelhändler mit ihren Produkten präsentieren, soll erstellt und im Stadtteil verteilt werden. Es wird angeregt, auf dem Flyer an das Einkaufsverhalten der Bürgerinnen und Bürger zu appellieren, im eigenen Stadtteil einzukaufen. Frau Pougin/Frau Weiland werden die Aktion unterstützen (Anm.: Anfragen bei den Einzelhändlern zur Teilnahme laufen bereits). Die Stadtwerke Mainz werden wegen eines Zuschusses zur Erstellung des Flyers angefragt (Frau Pougin).

- **Nahversorgung**

Die Nahversorgung in Alt-Kostheim könnte durch einen Direktversorger (Tante-Emma-Wagen) gewährleistet werden. Eine solche Versorgung erfolgt bereits in der Siedlung Kostheim. Herr Ortsvorsteher Müller stellt einen Kontakt zu diesem Versorgungswagen her (Anm.: Kontakt ist bereits erfolgt).

- **Begrünung öffentlicher Raum**

Zur Attraktivierung des öffentlichen Raumes im Ortskern Kostheim wird das Thema Begrünung aufgegriffen. Frau Weiland berichtet, dass Standorte für Baumpflanzungen vom Tiefbauamt geprüft und aufgrund der vorhandenen Leitungslagen nur in wenigen Bereichen möglich sind. Alternativ wurde das Thema Fassadenbegrünung geprüft, hier werden erste Pilotpflanzungen kurzfristig vorgenommen. Diese werden aus dem Fördertopf des Stadtumbaus zur Wohnumfeldverbesserung finanziert. Inwiefern weitere Maßnahmen über das Projekt Stadtumbau finanziert werden können, ist zurzeit offen. Eine alternative bzw. ergänzende Möglichkeit zur Begrünung des öffentlichen Raumes ist der Bau und die Bepflanzung von Rankgerüsten, die über den Verkehrsraum gespannt werden.

Zur Umsetzung von Begrünungsmaßnahmen (z. B. Baumscheiben) könnten finanzielle Patenschaften von Privatleuten, Firmen, Parteien oder Vereine übernommen werden. Die Grundlagen für die Umsetzung (Planung, Kostenermittlung) müssten von der Stadt Wiesbaden übernommen werden (Anmerkung: Idee eines Bürgers, die uns im Anschluss an die Werkstatt erreicht hat).

Die Ideen sollen in einem Arbeitskreis vertieft und in der Ortsbeiratssitzung am 21. September vorgestellt werden. Dem Arbeitskreis haben sich Frau Mück-Raab, Herr Weckbacher, Herr Stäudel angeschlossen. Frau Weiland vom Stadtumbaubüro wird kurzfristig einen Termin mit der Arbeitsgruppe koordinieren.

Pougin/Weiland
06. September 2011

Name	Firma/Verein/etc.	eMail bzw. Anschrift (falls Sie weiterhin aktuelle Informationen zum Stadtumbau wünschen)
K.H. Müller	Ortsbeirat	bekannt
E. Staudel	ALTE APOTHEKE	e.staudel@e-apo.de
Poussin	LOBIE	lobie@lobie.info
SCHNACHT	Amt für Wirtschaft u. Kreisangelegenheiten	maria-luise.schnacht@wiesbaden.de
Hr. Ilić	"Post Laden"	minoslavilic@freenet.de
J. Coigné	Stadträtin	coigne.mechthilde@web.de
C. Schreyer	Schreyer Optik	
F. Porten	OBR	bekannt
M. Neab	OBR	bekannt
Jutzi	TVService	walter.jutzi@gmx.de
E. Wolf		info@ellewolf.com
T. Becker		zit.becker@antikitten.de
A. Kracht	OBR	anna-oriet.kracht@gmx.de
TONI OBERREICH		
KARL JOSEF WAGNER	BÜRGER	charlys.wag@yahoo.de
GERHARD WECHBACHER		
Nikolaos Stavridis	Ortsverwaltung	ortsverwaltung-kastel-kathlein@wiesbaden.de
Petra Seib	"	"
SILVIA WEIAND	STADTUMBAUINFO	weiand.sylvia@t-online.de
PETER KAUFMANN	STADTPLANUNGSAMT	STADT WIESBADEN peter.kaufmann@wiesbaden.de