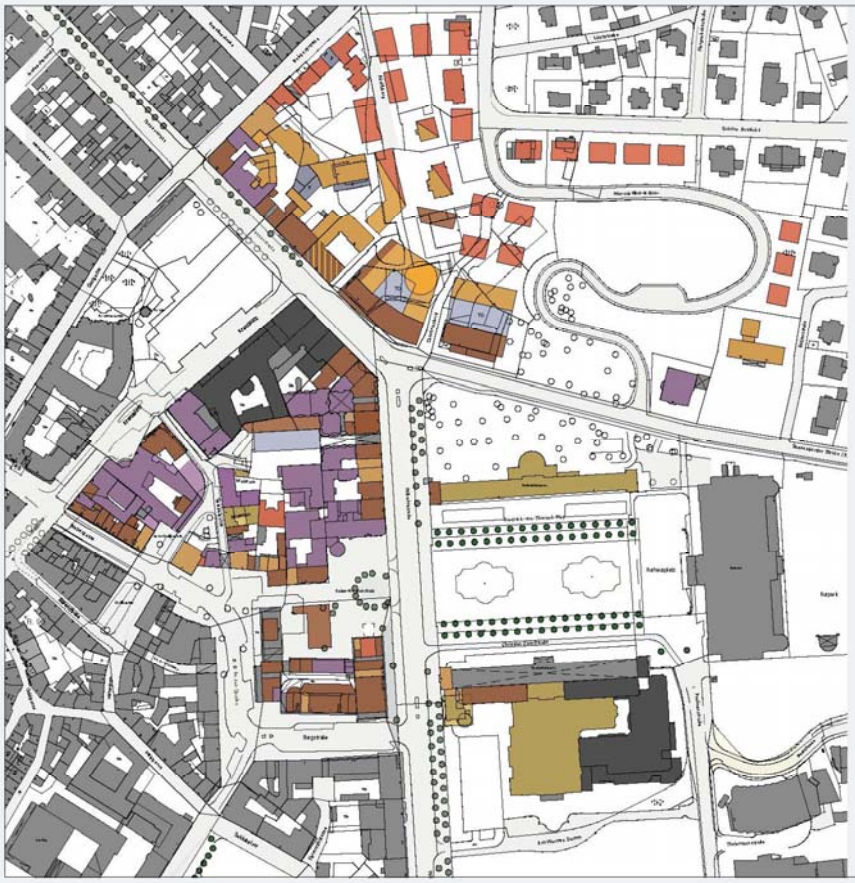

NUTZUNGEN

Die Nutzungshomogenität im Kurquartier muss geschützt und erhalten bleiben. Neben Angeboten kleinerer Geschäfte, die die Umgebung bereichern und beleben, ist der zentrale Nutzungsschwerpunkt ein Angebot aus Kultur, Erholung, Gesundheit und Unterhaltung, der in dieser historischen Umgebung sein ideales Ambiente erhält.

Die kleinteilige Nutzungsvielfalt im Quellenquartier ist das charakteristische Merkmal dieses Innenstadtbereichs. Gerade durch die Vielfalt, durch die räumliche und bauliche Abwechslung und vor allem durch die direkte Nachbarschaft zur Kuranlage wird dieser Stadtteil entscheidend geprägt. Verschiebungen zu einem uniformen großflächigem Nutzungsangebot werden sich nachteilig auf die Qualität des Quellenquartiers auswirken.

Mit der städtebaulichen Neuordnung im Bereich Paulinenquartier sollte auch die Nutzungsdominanz (Büro und Verwaltung) überwunden werden und im Sinne einer publikumsintensiven Angebotspalette belebt und neu eingebunden werden. Durch die zusätzliche Stärkung von innenstadtnahen Wohnformen und durch eine Steigerung der stadträumlichen Vernetzung, wird die Einbindung in die Innenstadt und die angrenzenden Randbereiche nachhaltig verbessert.

NUTZUNGEN AUF ERDGESCHOSSNIVEAU

- Büronutzung
- Dienstleistungen
- Freie Berufe
- Gaststätten / Hotels
- Sondernutzung Kureinrichtungen
- Handel
- Handwerk
- Wohnen
- Öffentl. Verwaltung
- Parken (Garagen, Parkhäuser)
- Erschließungsflächen