

Ortsbezirk Biebrich (Br-29-B)

Lage: Rheingaustraße

Gemarkung : Biebrich

Flur: 3

Flurstück(e): 246/3

Flächengröße: 1.284 m²

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche
Einflugschneise Flugplatz Erbenheim
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

Bebauungsplan: ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	---

Anmerkungen: Die Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.
Das Grundstück liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet nach § 13 Hessisches Wassergesetz (HWG). Eine Bebauung und eine Geländeaufschüttung im Überschwemmungsgebiet sind nach § 14 HWG genehmigungspflichtig.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

Ortsbezirk Biebrich (Br-29-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de