

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-16-B)

**Lage:** Helgoländer Straße

**Gemarkung :** Dotzheim

**Flur:** 86

**Flurstück(e):** 252

**Flächengröße:** 784 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Wiese

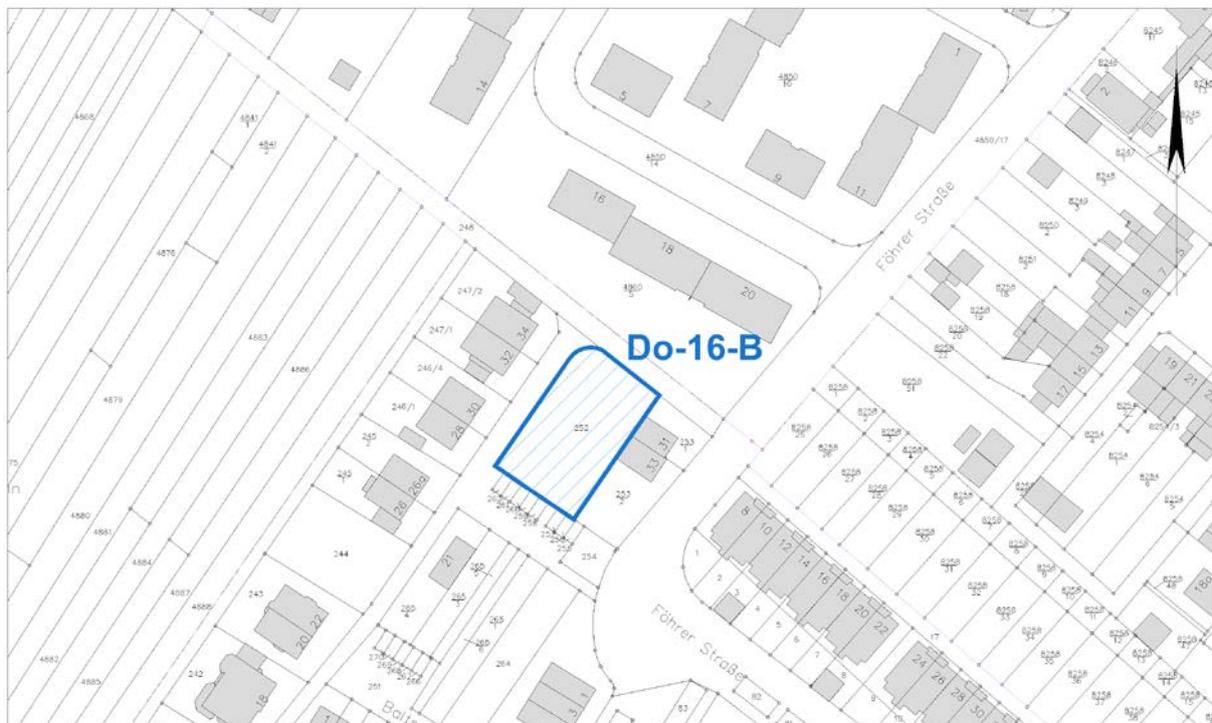
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche

**Bebauungsplan:** Dotzheim 1996/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reines Wohngebiet	0,35 / 0,7	2	offene	nur Hausgruppen zulässig

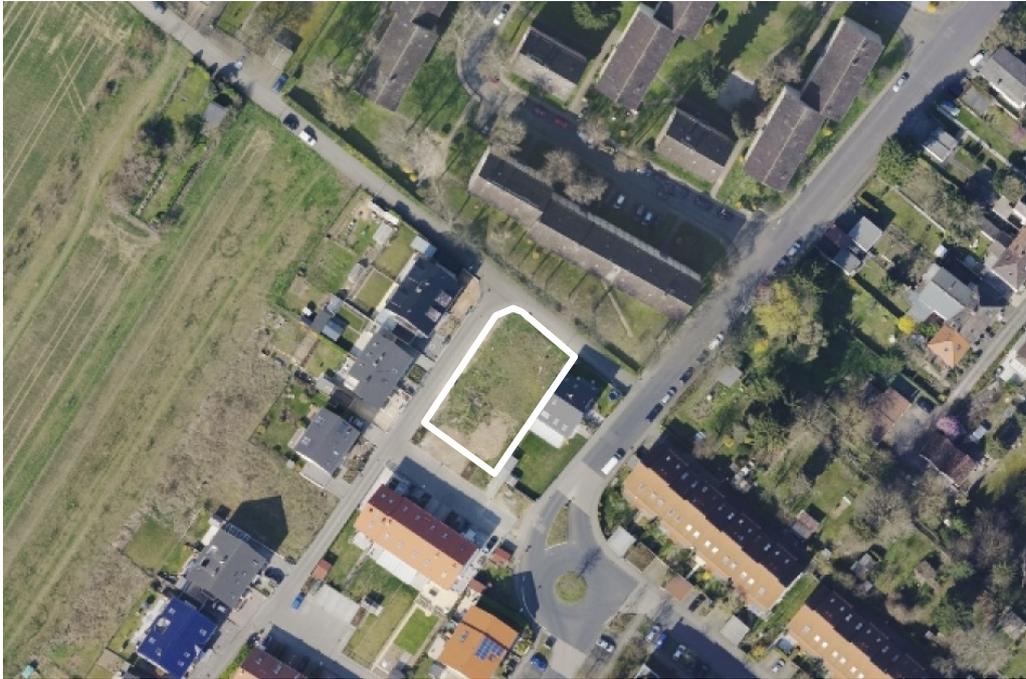
**Anmerkungen:**



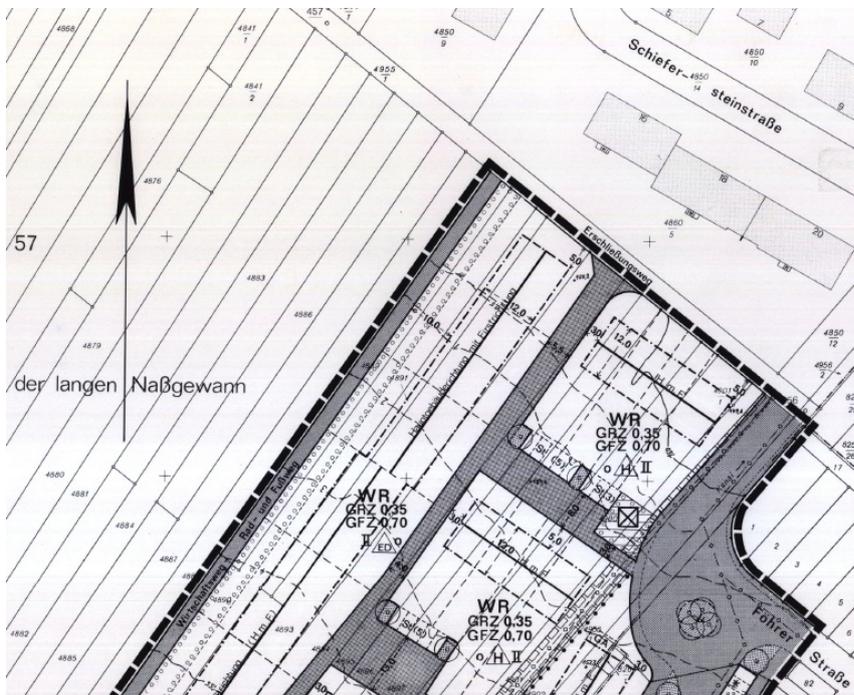
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-16-B)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)