

## Ortsbezirk Igstadt (Ig-10-U)

**Lage:** Nordenstadter Straße, Vorm Graben

**Gemarkung :** Igstadt

**Flur:** 30

**Flurstück(e):** 49/5

**Flächengröße:** 11.183 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gewerbe, Lagerplatz

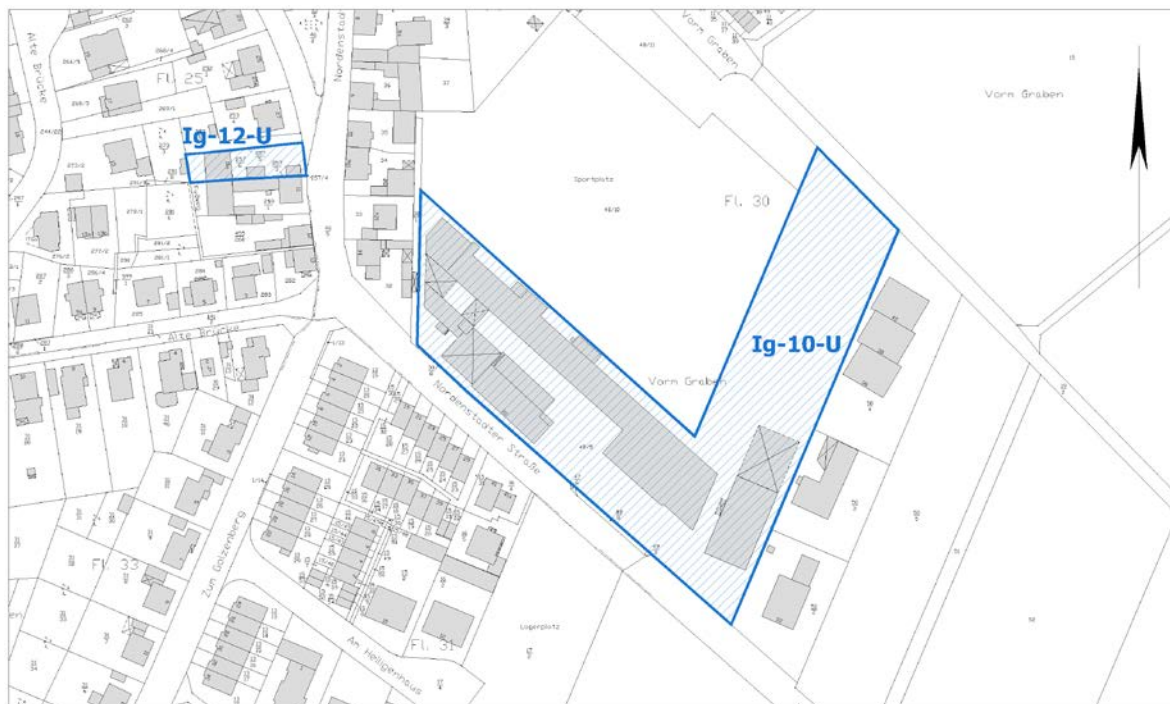
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Gewerbliche Baufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

**Bebauungsplan:** Igstadt 1970/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Gewerbegebiet	0,35 / 0,7	2	—	—

**Anmerkungen:** zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im nordöstlichen Grundstücksbereich



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

## Ortsbezirk Igstadt (Ig-10-U)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan (Rechtsverbindliche Änderungen sind rot eingetragen)

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
 Gustav-Stresemann-Ring 15  
 65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)