

## Ortsbezirk Igstadt (Ig-11-B)

**Lage:** Am Heiligenhaus, Nordenstadter Straße

**Gemarkung :** Igstadt

**Flur:** 31

**Flurstück(e):** 17/2

**Flächengröße:** 3707 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Brache

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme: Bauschutzbereich  
Flugplatz Erbenheim

**Bebauungsplan:** Igstadt 1970/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Mischgebiet	0,3 / 0,6	2	—	Firsthöhe maximal 219 m über NN

### Anmerkungen:



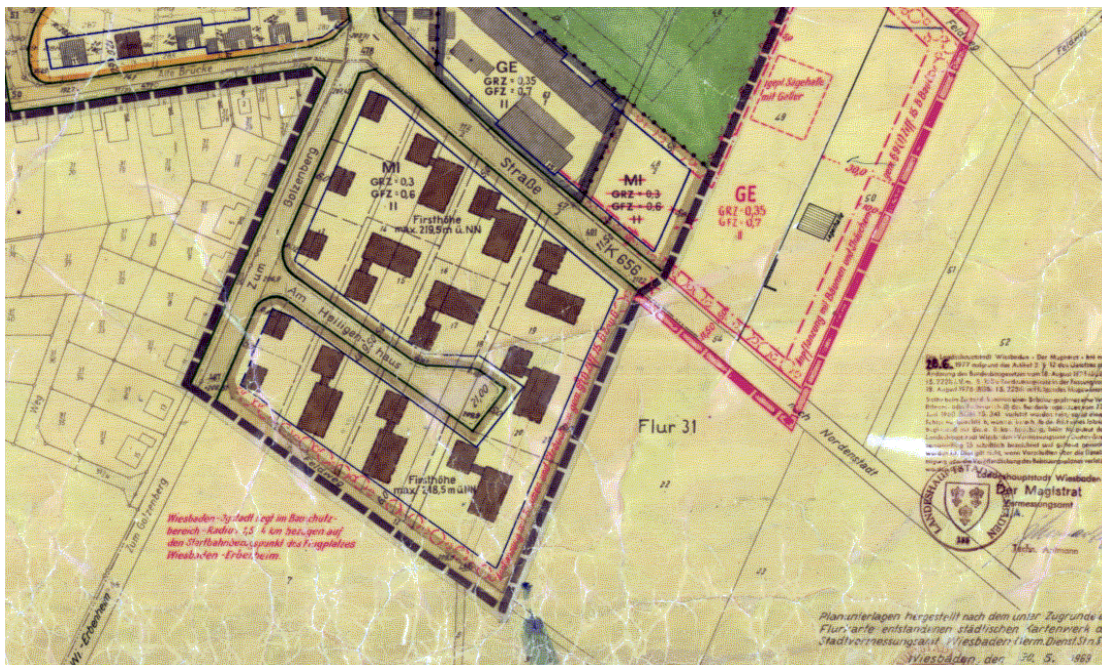
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

## Ortsbezirk Igstadt (Ig-11-B)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan (Rechtsverbindliche Änderungen sind rot eingetragen)

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
 Gustav-Stresemann-Ring 15  
 65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)