

Ortsbezirk Südost (St-18-B)

Lage: Gernotstraße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 48

Flurstück(e): 343

Flächengröße: 814 m²

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Baum, Sträucher

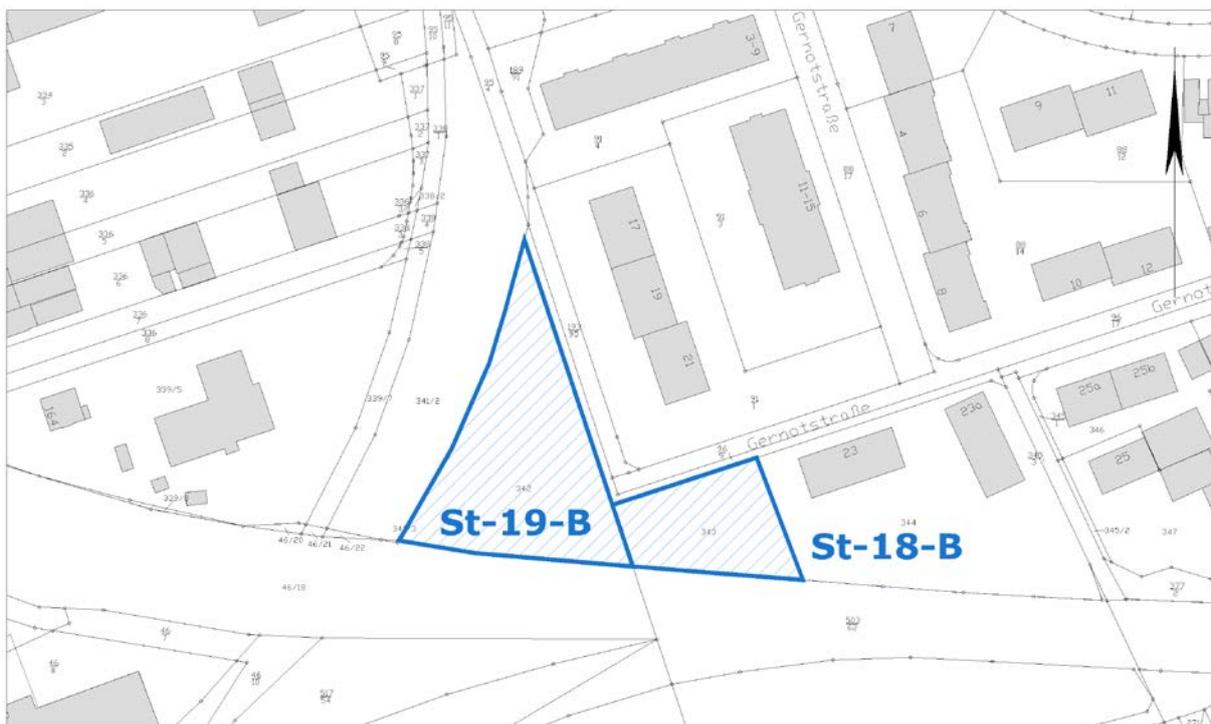
Eigentümer: Stadt

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	nur nicht wesentlich störendes Gewerbe

Anmerkungen: Wiesbaden 1959/07 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

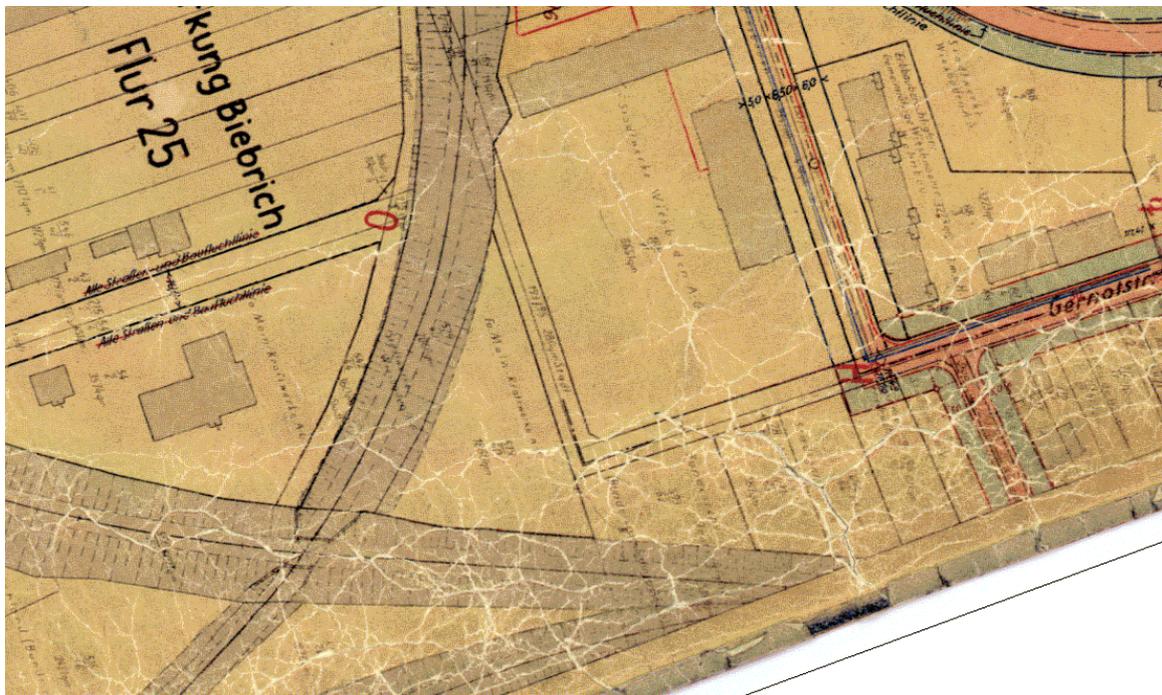
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

Ortsbezirk Südost (St-18-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de