

Ortsbezirk Südost (St-27-U)

Lage: Wittelsbacherstraße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 51

Flurstück(e): 4/8

Flächengröße: 2.332 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Gebäude, Parkplatz

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

Bebauungsplan: Wiesbaden 1998/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeins Wohngebiet	0,4 / 1,3	3/4	abweichende	innerhalb des Baufensters vordere, rückwärtige und seitliche Grenzbebauung zwingend

Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

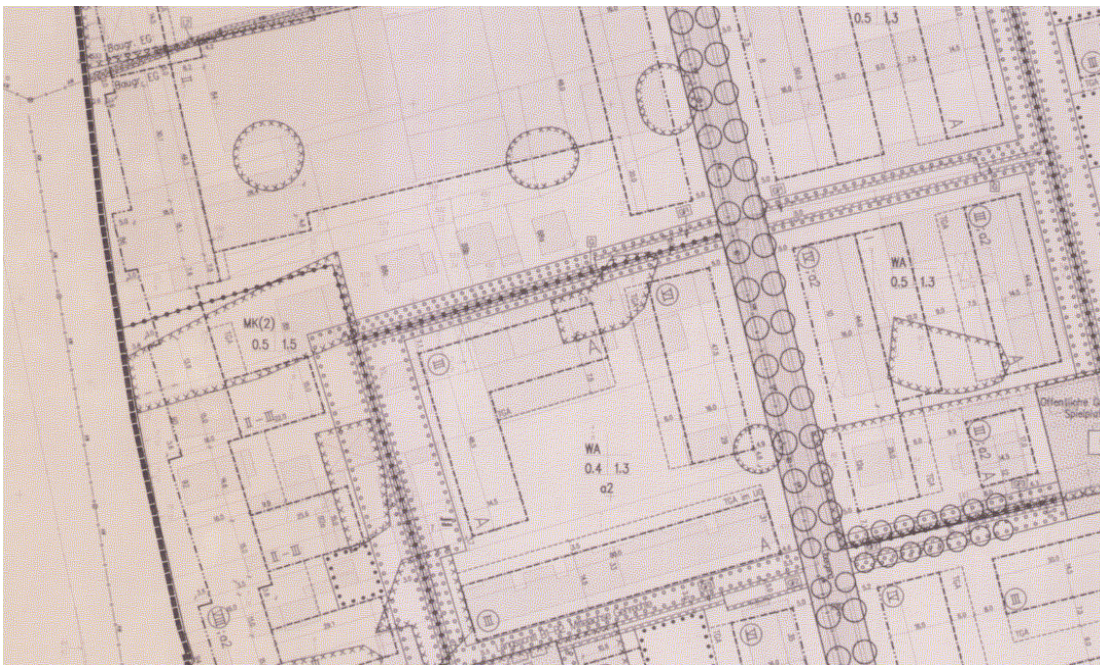
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

Ortsbezirk Südost (St-27-U)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de