

INHALT Ortsbildanalyse RAMBACH	SEITE
1. Aufgabenstellung	3
2. Lage des Ortsbezirkes und Untersuchungsbereich	4
3. Methodik	6
3.1 Erfassen der Gebäudetypologie im Untersuchungsbereich	6
3.2 Erfassen der räumlichen Verteilung der Gebäudetypen	6
3.3 Erfassen der Gestaltqualitäten	6
4. Ortsgeschichte – Baugeschichte	7
4.1 Die Wiederaufbauphase nach dem Dreißigjährigen Krieg	7
4.2 Die erste Hälfte des 19. Jahrhunderts	8
4.3 Die Gründerzeit	9
4.4 Zwischen den Kriegen	12
4.5 Die Modernisierungs- und Umbauphase ab 1960	12
5. Gebäudetypen	14
5.1 Gebäudetyp A - giebelständiges Haupthaus einer Hofanlage	15
5.2 Gebäudetyp B - traufständiges Haupthaus einer Hofanlage	20
5.3 Feingliederungen der Baukörper und Fassaden	27
5.4 Tore	29
5.5 Torhäuser	29
5.6 Scheunen	31
5.7 Nebengebäude	31
5.8 Neubauten	33
5.9 Sonderbauten	36
5.10 Hofanlagen	38
5.11 Materialien	40
5.12 Ortskerntypische Details	42
5.13 Grünelemente	48
6. Fazit Gebäudetypologie	51
7. Erfassen der Gestaltqualitäten	53
7.1 Kategorie 1	53
7.2 Kategorie 2	55
7.3 Kategorie 3	56
7.4 Kategorie 4	57
7.5 Kategorie 5	58
8. Fazit Bewertung der Gestaltqualitäten	59
9. Vorschläge zur Umsetzung	62
9.1 Gebäude Kategorie 1 und 2 Ensemblebereiche Kategorie 1 und 2	62
9.1.1 Unterschutzstellung nach Denkmalschutzgesetz	63
9.1.2 Stadtbild-Satzung nach § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	65
9.1.3 Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes	67
9.1.4 Förderprogramme	68
9.2 Gebäude Kategorie 3 Ensemblebereiche Kategorie 3	69
9.2.1 Aktive Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes	69
9.2.2 Einzelgenehmigungen nach § 34 BauGB	70
9.2.3 Bebauungsplan	70
9.2.4 Stadtbild-Satzung	73
9.2.5 Gestaltungssatzung	73

9.2.6	Gestaltfibel	74
9.2.7	Maßnahmen zur aktiven Verbesserung der Einzelgebäude	74
9.3	Gebäude Kategorie 4 und 5	74
9.4	Fazit für Rambach	75
10.	Pressespiegel	76