

MEIN SOLAR WIESBADEN

DATEN & FAKTEN IM ÜBERBLICK



RAHMENBEDINGUNGEN UND UMWELTSCHUTZ

Der weltweit steigende Energiebedarf und die damit verbundenen Klima- und Umweltbelastungen wecken zunehmend das Bewusstsein der Menschen für regenerative Energiequellen. Zudem unterstreichen steigende Energiepreise und knapper werdende Vorräte an fossilen Rohstoffen wie Kohle und Erdöl die Notwendigkeit, das Prinzip „global denken – lokal handeln“ ernst zu nehmen und Klimaschutzmaßnahmen auch auf kommunaler Ebene umzusetzen. So will die Landeshauptstadt Wiesbaden den Anteil regenerativer Energien deutlich erhöhen und dabei auch das Solarpotential des Wiesbadener Dachflächenbestands besser erschließen. Im Oktober 2009 hat sie deshalb die Solarkampagne „Sonne sucht Dach“ ins Leben gerufen. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: günstige politische und rechtliche Rahmenbedingungen, langfristiger Klimaschutz, eine ausgereifte Solartechnik und eine hohe Rentabilität aufgrund der gesetzlich garantierten Einspeisevergütung. Das Bürgerbeteiligungsmodell Mein Solar Wiesbaden ist eine der tragenden Säulen der Wiesbadener Solarkampagne und erbringt durch seine Stromproduktion voraussichtlich eine jährliche CO₂-Minderung von ca. 454.552 kg.

PROJEKTDESCHEIBUNG UND GESELLSCHAFTSSTRUKTUR

In diesem Bürgersolaranlagenprojekt fungiert die MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG als Beteiligungsgesellschaft. Sie errichtet und betreibt Solarstromanlagen auf größeren Gebäude-Dächern an mehreren Standorten innerhalb der Stadt Wiesbaden und im nahen Umkreis. Die Gesamtleistung der bereits bestehenden und noch zu errichtenden Fotovoltaikanlagen soll ca. 690 kWp betragen. Jährlich erzeugen alle geplanten Dachanlagen etwa 655.000 kWh Strom, der von Wechselrichtern in Wechselstrom gewandelt und in das örtliche Stromnetz eingespeist wird. Neben den bestehenden Dachanlagen mit einer Inbetriebnahme in 2009 und 2010, sollen laut Planung weitere Fotovoltaikanlagen in 2010, 2011 und 2012 fertiggestellt und an das Stromnetz angeschlossen werden.

INITIATORIN UND PARTNER

Auf dem Wiesbadener Energieweg in die Zukunft sind die Bürgerinnen und Bürger wichtige Partner. Die Stadt Wiesbaden hat daher das Modell der Bürgersolaranlagen aufgegriffen und die stadteigene Bürgersolaranlagen Wiesbaden GmbH gegründet. Als Komplementärin und Geschäftsführerin der MSW Mein Solar Wiesbaden kümmert sich die Bürgersolaranlagen Wiesbaden GmbH um die Auswahl und Sicherung von geeigneten Dachflächen. In enger Abstimmung mit den Gebäudeeigentümern werden die Voraussetzungen zur optimalen Nutzung der Flächen geschaffen. Sie koordiniert und überwacht alle Arbeiten von der Planung, während der Bauphase, in der Betriebszeit bis hin zum Rückbau. Während der gesamten Laufzeit des Projektes überprüft sie regelmäßig die Leistungs- und Fernüberwachungsdaten und sorgt für den einwandfreien Betrieb der Anlagen. In kaufmännischen, wirtschaftlichen und (steuer-)rechtlichen Fragen stehen ihr kompetente Partner zur Verfügung. Mit dem Modell der Kommandit- bzw. Treugeberbeteiligung bietet die MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG für die Bürger eine einfache und sichere Möglichkeit der Investition in Solarstromanlagen in ihrer Region.

BETEILIGUNG UND SICHERHEITSKONZEPT

Beteiligen Sie sich an der MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG als Direktkommanditist oder Treugeber – mit einer Kommanditeinlage ab 500,- € und einer möglichen Erhöhung in 500er Schritten bis zu einer Maximaleinlage von 5.000,- €. Das vorgesehene Kommanditkapital beträgt ca. 699.609,- €. Die Haftung ist auf die Höhe der Beteiligung beschränkt. Eine Nachschusspflicht besteht nicht. Anleger profitieren sowohl von hochwertigen Solaranlagen als auch von einem professionellen Risikomanagement. Zusätzlich bildet die gesetzliche Vergütungsregelung über 20 volle Jahre ab der ersten Einspeisung eine gute Planungssicherheit. Alle Beteiligten haben einen ökonomischen und ökologischen Vorteil.

VORTEILE

- > PROFESSIONELLE BETREUUNG UND UMFASSENDES RISIKOMANAGEMENT
 - > EFFIZIENTE UND DAUERHAFTER ENERGIEGEWINNUNG
 - > HOCHWERTIGE SOLARANLAGENKOMPONENTEN NAMHAFTER HERSTELLER
 - > GESETZLICH GARANTIERTE EINSPEISEVERGÜTUNG
-

WIRTSCHAFTLICHKEIT UND AUSSCHÜTTUNG

Die Stromerlöse in Höhe von voraussichtlich ca. 195.500,- € p.a., bezogen auf die End-Ausbaustufe stehen, nach Abzug der Kosten, direkt der MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG und damit den beteiligten Bürgerinnen und Bürgern zu. Die detaillierte Erstellung

von Businessplänen und Verträgen wurde von Experten aus den Bereichen Recht und Steuern begleitet. Laut diesen Berechnungen werden über die gesamte prognostizierte Laufzeit 179,80 % der Einlagen (inkl. Kapitalrückzahlungen) an die Anleger zurückfließen.

Zusammenstellung wichtiger Informationen

FINANZIERUNG

Investitionsvolumen	1.793.869,- €
Eigenkapital / Fremdkapital	699.609,- € / 1.094.260,- €

BETEILIGUNG

Form	Mitunternehmerstellung als Kommanditist (Direktkommanditist / Treugeber)
Mindestsumme	ab 500,- € in 500er Schritten bis maximal 5.000,- €
Haftung	auf Einlagenhöhe gemäß HR- bzw. Treugeberregistereintragung beschränkt
Anlegerzahl, geplante Betriebszeit	140 bis 1.399, mind. 20 Jahre

TECHNIK

Gesamtleistung der Anlagen	690 kWp
Module	Siliziummodule hochwertiger Qualität
Wechselrichter	SMA oder vergleichbar hochwertige Qualität

VERGÜTUNG UND ÖKOLOGIE

Grundlage	EEG
Stromerlöse p.a. ca.	195.500,- €
prognostizierte Gesamtausschüttung	179,80 % *1 *2
Gutachten	unabhängige Einstrahlungsgutachten von drei Standorten in Wiesbaden
Stromproduktion p.a. / CO ₂ – Einsparung p.a.	655.000 kWh / 454.552 kg



RECHTLICHER HINWEIS

Dies ist lediglich eine unverbindliche Vorabinformation ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dient allein der Vorabinformation über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung und kann noch Änderungen unterliegen. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden.

Dieses Informationsblatt stellt zudem weder einen Prospekt noch ein öffentliches Angebot dar. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, dem alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnommen werden können. Dieser wird die maßgebenden Einzelheiten enthalten und diese Vorabinformation ersetzen. Der Verkaufsprospekt entspricht der Vermögensanlagen-Verkaufsprospektverordnung - VermVerkProspV - und ist von der Veröffentlichung an beim Anbieter des Beteiligungsangebotes, der MSW Mein Solar Wiesbaden GmbH & Co. KG, erhältlich.

ÜBERREICHT DURCH



*1 Basis für die Berechnung ist das gesamte Eigenkapital sowie die Gesamtlaufzeit von 20 Jahren bei jeder Anlage

*2 nach Steuern