

GUDE



HARBOURSIDE



Harbourside Wiesbaden

Hafenweg 8-12

65201 Wiesbaden-Schierstein



INFRASTRUKTUR

Der Hafen liegt am südlichen Ortsrand von Wiesbaden Schierstein.



10 min Fußweg
zu Supermärkten



7 min Fußweg
zu lokalen Restaurants



ANBINDUNG



5 min Autofahrt
auf die Autobahn



1 min Fußweg
zur Bushaltestelle Floßhafen



19 min Fußweg
zum Bahnhof Schierstein



GRUNDSTÜCK

Das Hafengrundstück mit 14.550 m² umfasst die Einzelprojekte Golden Bay mit ca. 3.900 m², das White Sands mit ca. 7.900 m² und das Marina Blue mit ca. 2.550 m².

Neben den Gebäuden sind hochqualitative Freiräume geplant, die ein Erleben des maritimen Flairs sowie einen uneingeschränkten Blick auf das Hafenbecken ermöglichen.



NACHBARSCHAFT

In direkter Umgebung haben sich bereits mehrere namhafte Unternehmen angesiedelt.

- Nobilis Group
- Dow Deutschland
- SCHUFA Holding
- Kartina Digital
- Peugeot





Golden Bay: Key Facts

Architektur

loftartige Gewerbeflächen
Außenflächen, Dachterrasse, Klinkerriemchen, Sichtbeton

Büroflächen

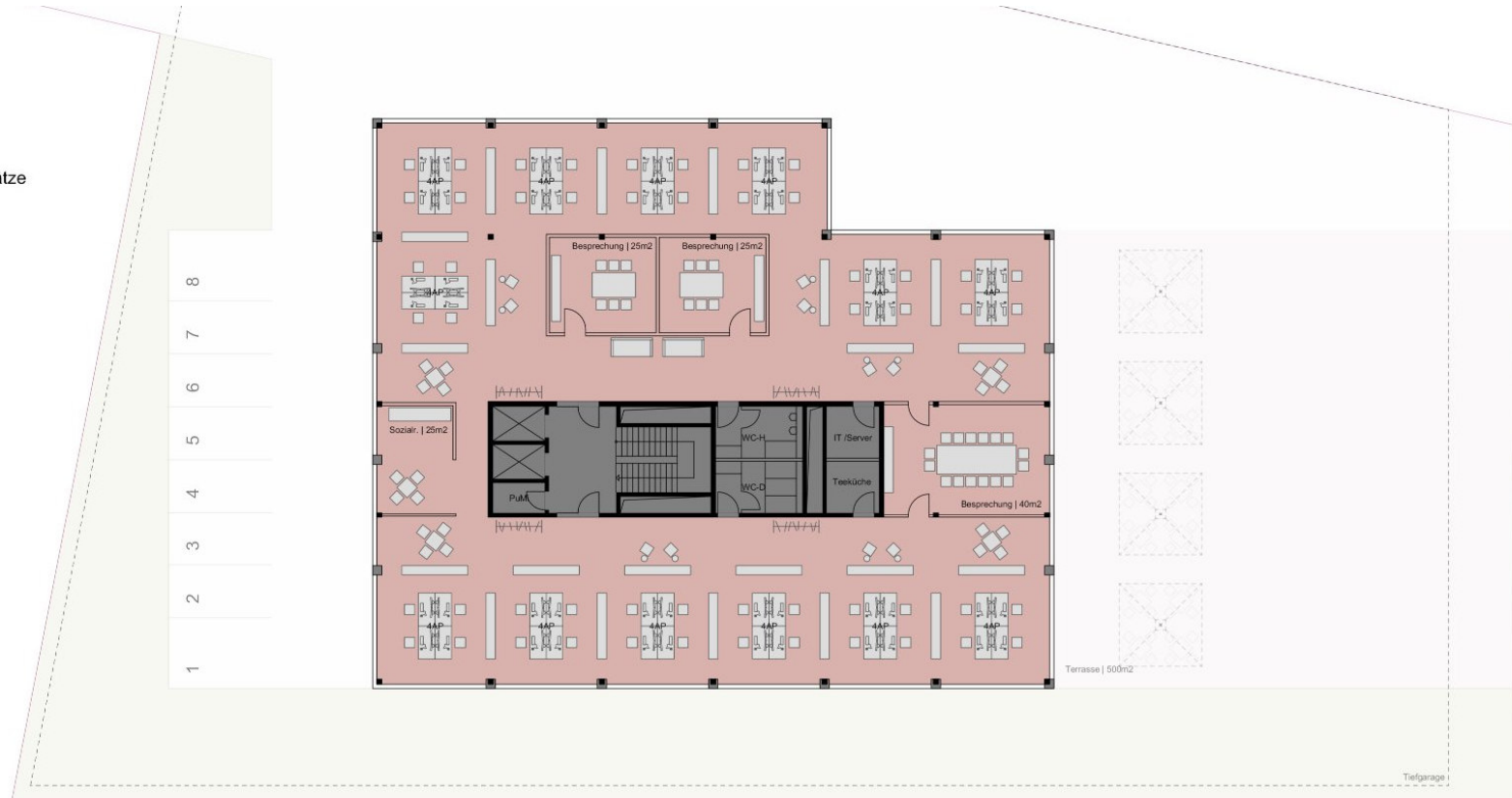
Insgesamt 4.100 m²
Verfügbar 4.100 m²

Parkplätze

Tiefgarage: 82 Autostellplätze
Außenbereich: 13 Autostellplätze, Fahrradstellplätze



52AP Arbeitsplätze



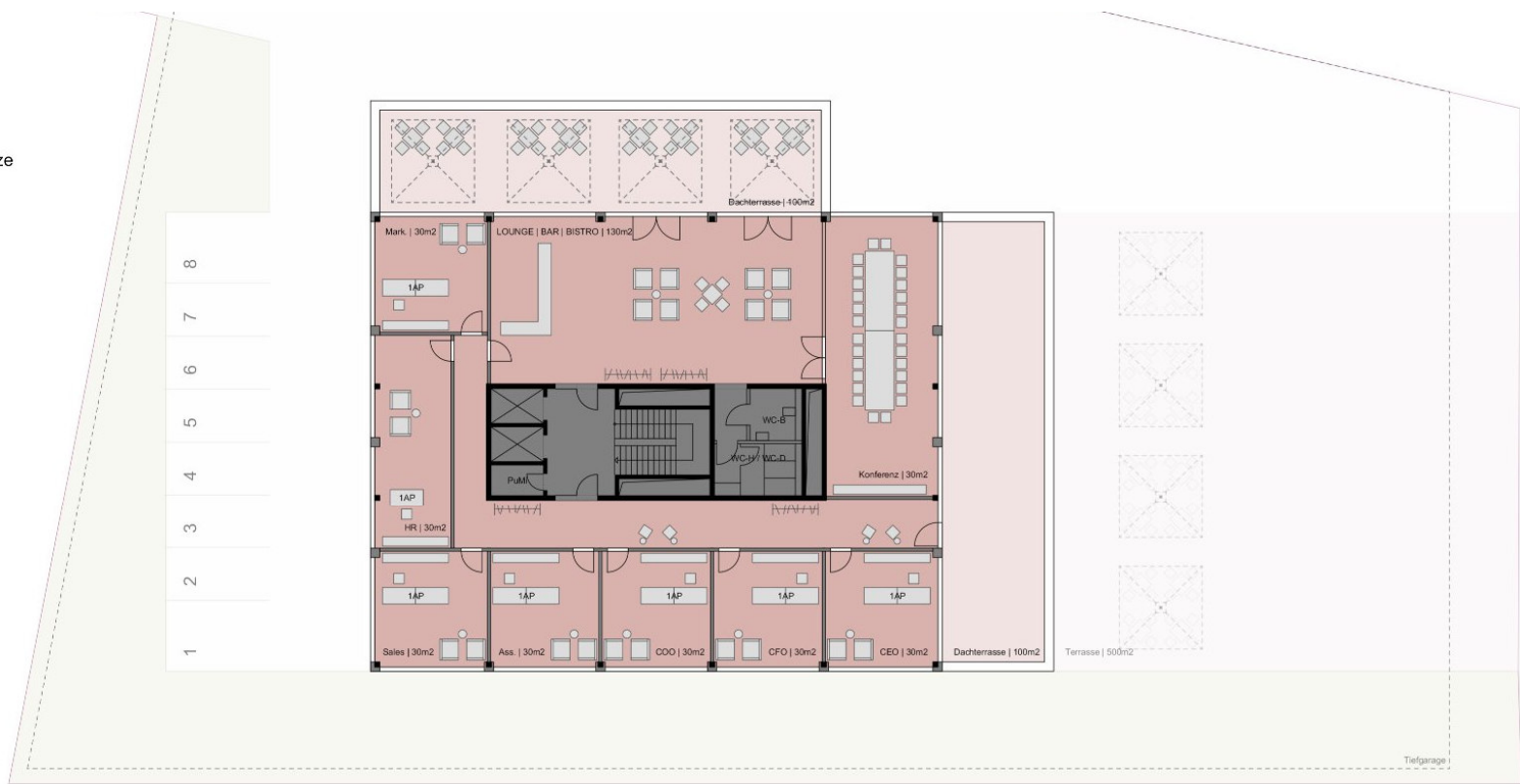
Grundriss 1.OG M 1:200



gs grabowski
spork
architektur

HARBOURSIDE Golden Bay Regelgeschoss 1. - 3. OG
Wiesbaden-Schierstein

7AP Arbeitsplätze

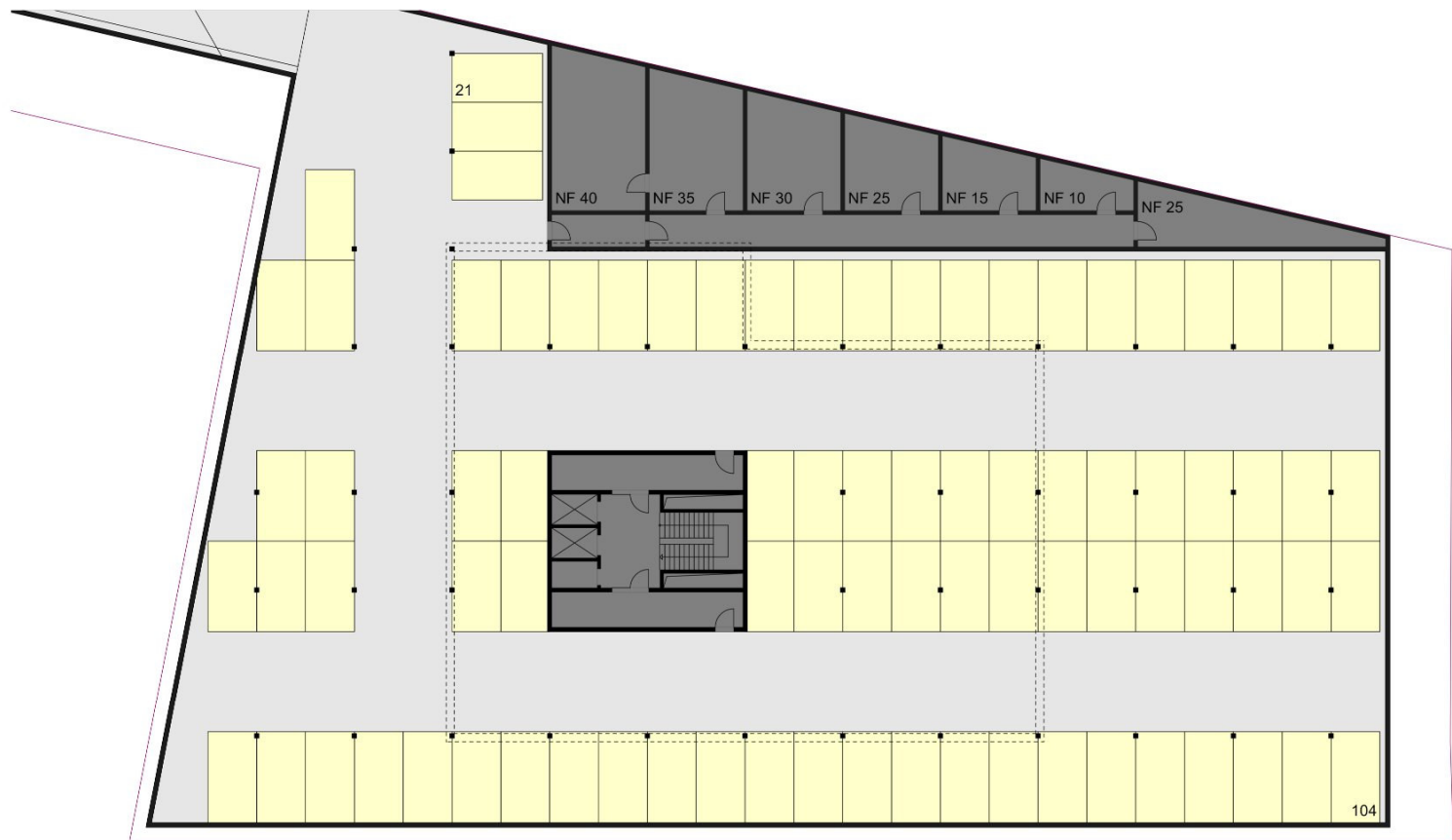


Grundriss 4. OG M 1:200



HARBOURSIDE Golden Bay Staffelgeschoss 4. OG
Wiesbaden-Schierstein

gs grabowski
spork
architektur



Grundriss UG M 1:200



gs grabowski
spork
architektur

HARBOURSIDE Golden Bay Tiefgarage
Wiesbaden-Schierstein

White Sands: Key Facts



Architektur

loftartige Gewerbeflächen
Außenflächen, Dachterrassen, Klinkerriemchen, Sichtbeton

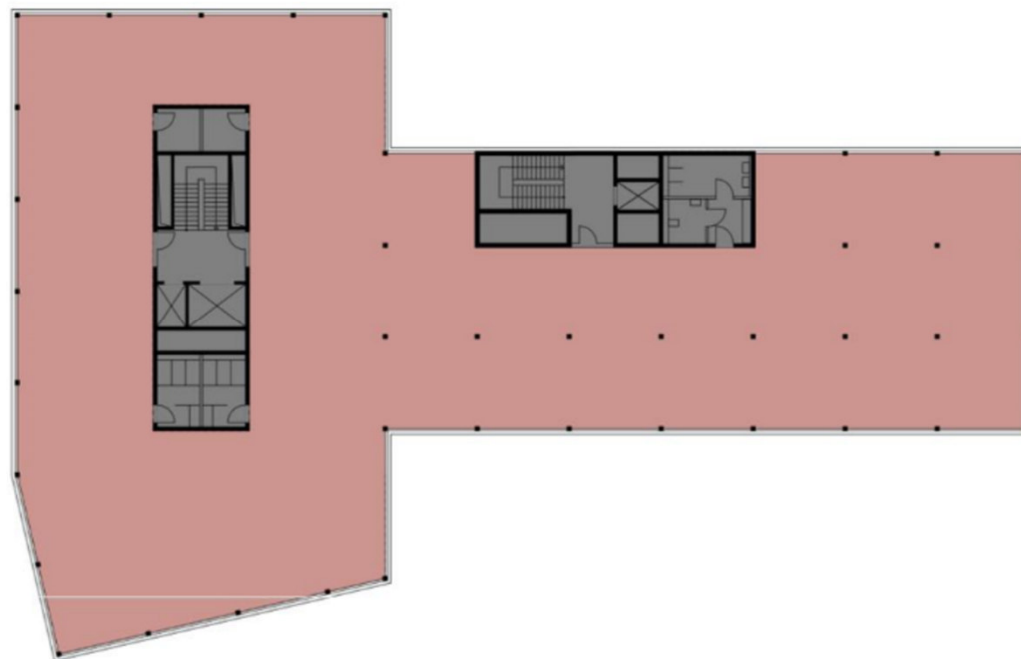
Büroflächen

Insgesamt 8.120 m²
Verfügbar 8.120 m²

Parkplätze

Tiefgarage: 96 Autostellplätze
Außenbereich: Fahrradstellplätze



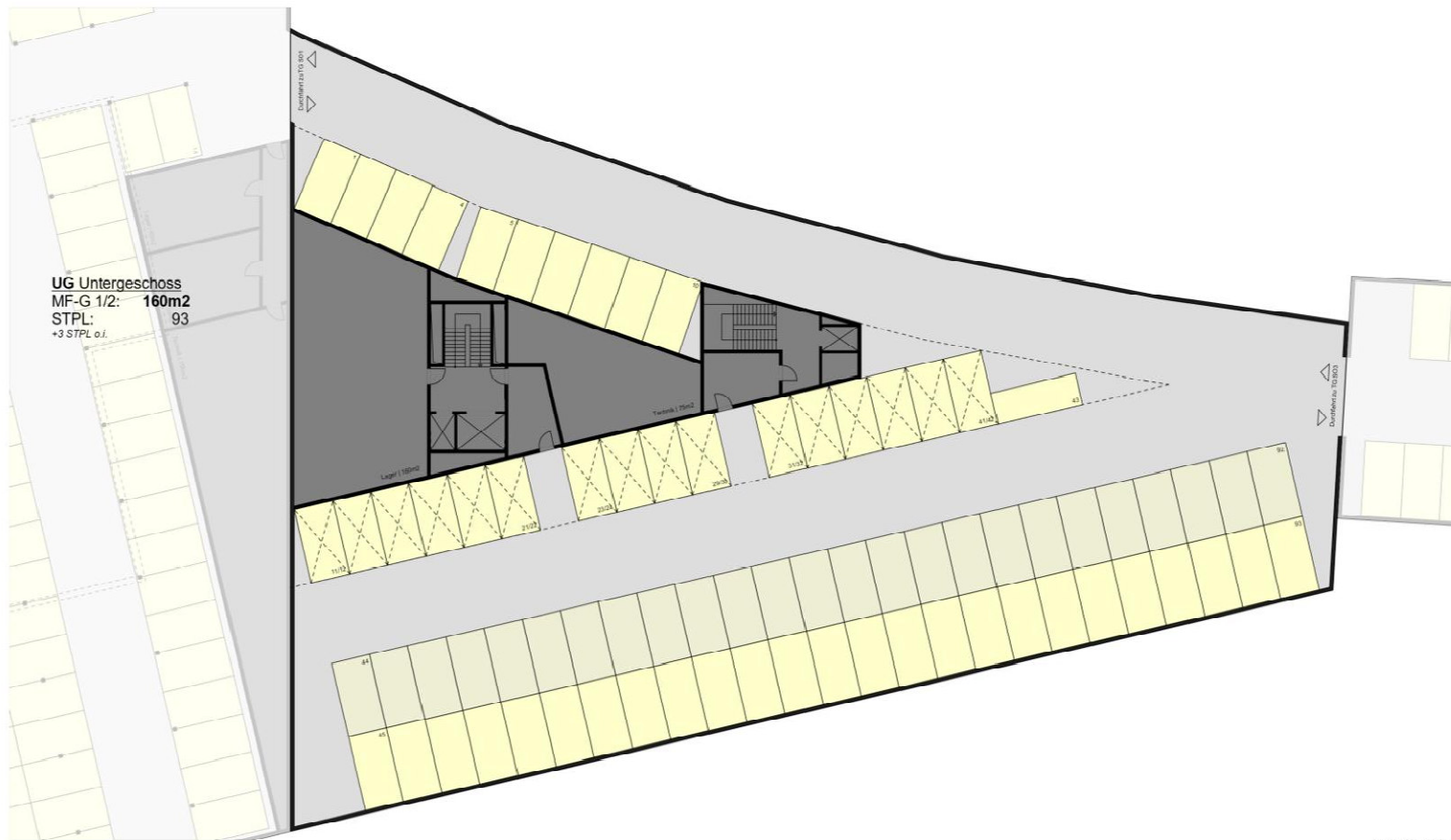


HARBOURSIDE *White Sands* Regelgeschoss EG - 3. OG
Wiesbaden-Schierstein

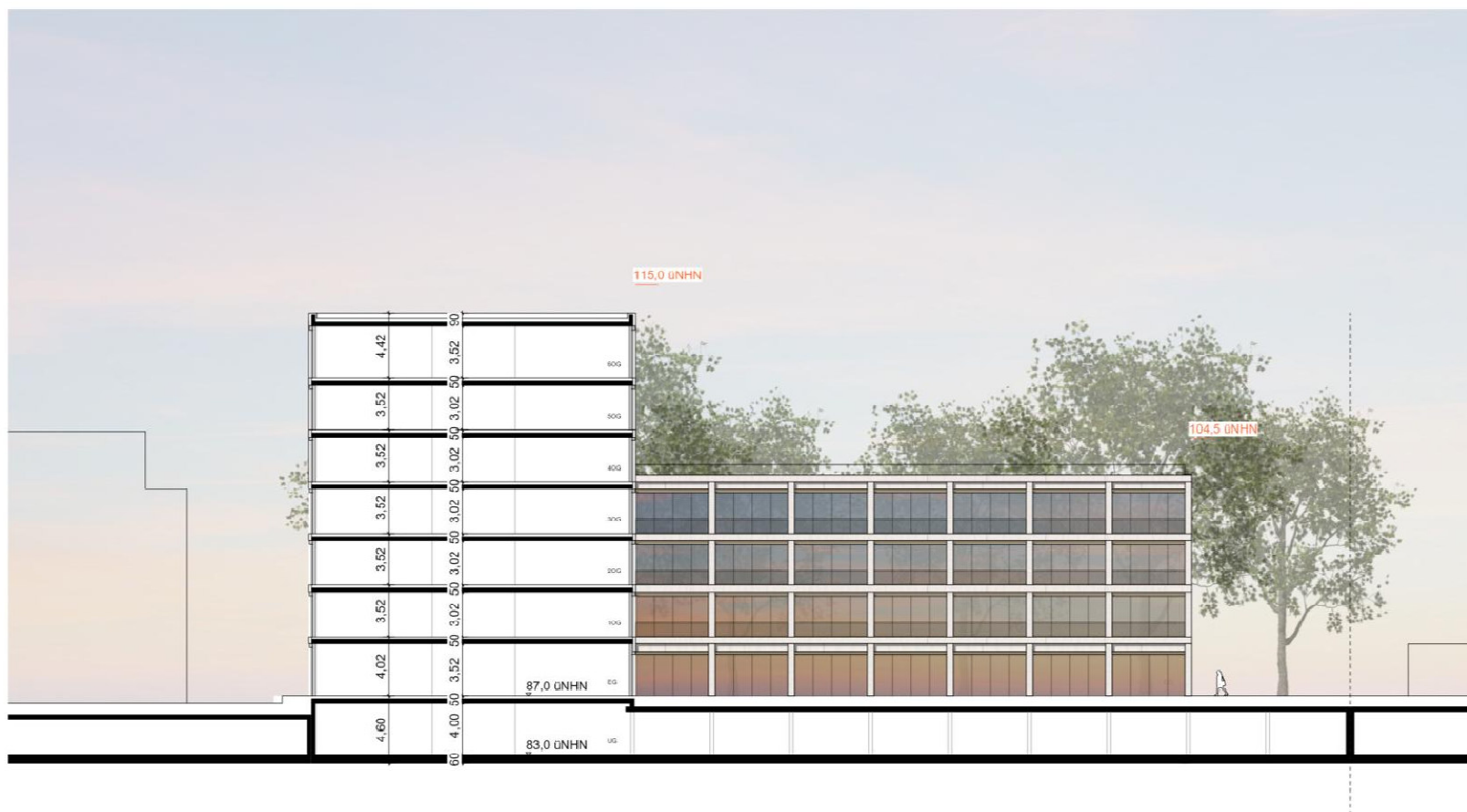
1.OG M. 1:250



gs grabowski
spork
architektur



HARBOURSIDE *White Sands* Tiefgarage
Wiesbaden-Schierstein



SCHNITT M. 1:250

HARBOURSIDE *White Sands* Längsschnitt
Wiesbaden-Schierstein

Marina Blue: Key Facts

Architektur

loftartige Gewerbeflächen
Außenterrassen, Balkone, Klinkerriemchen, Sichtbeton

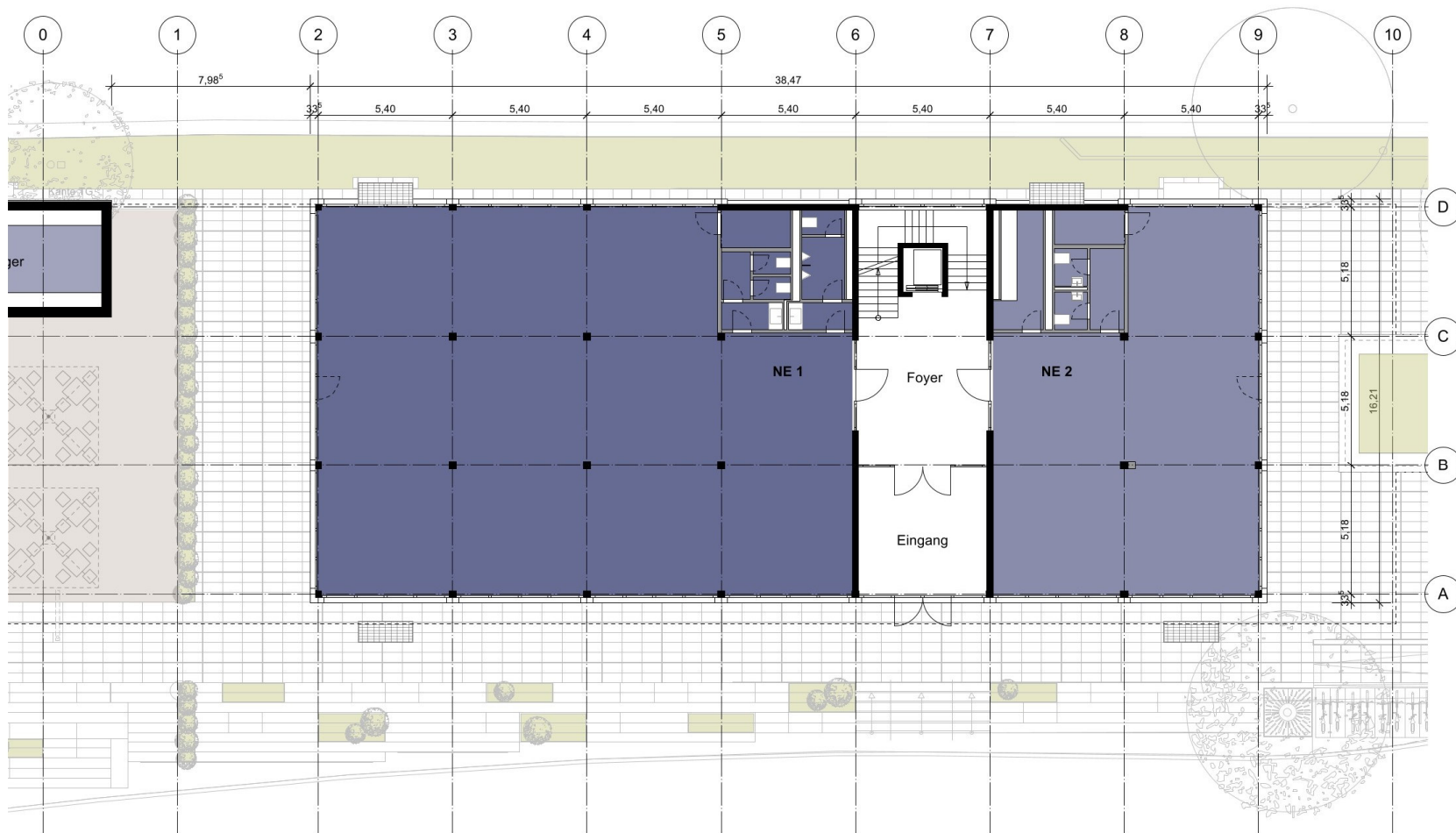
Büroflächen

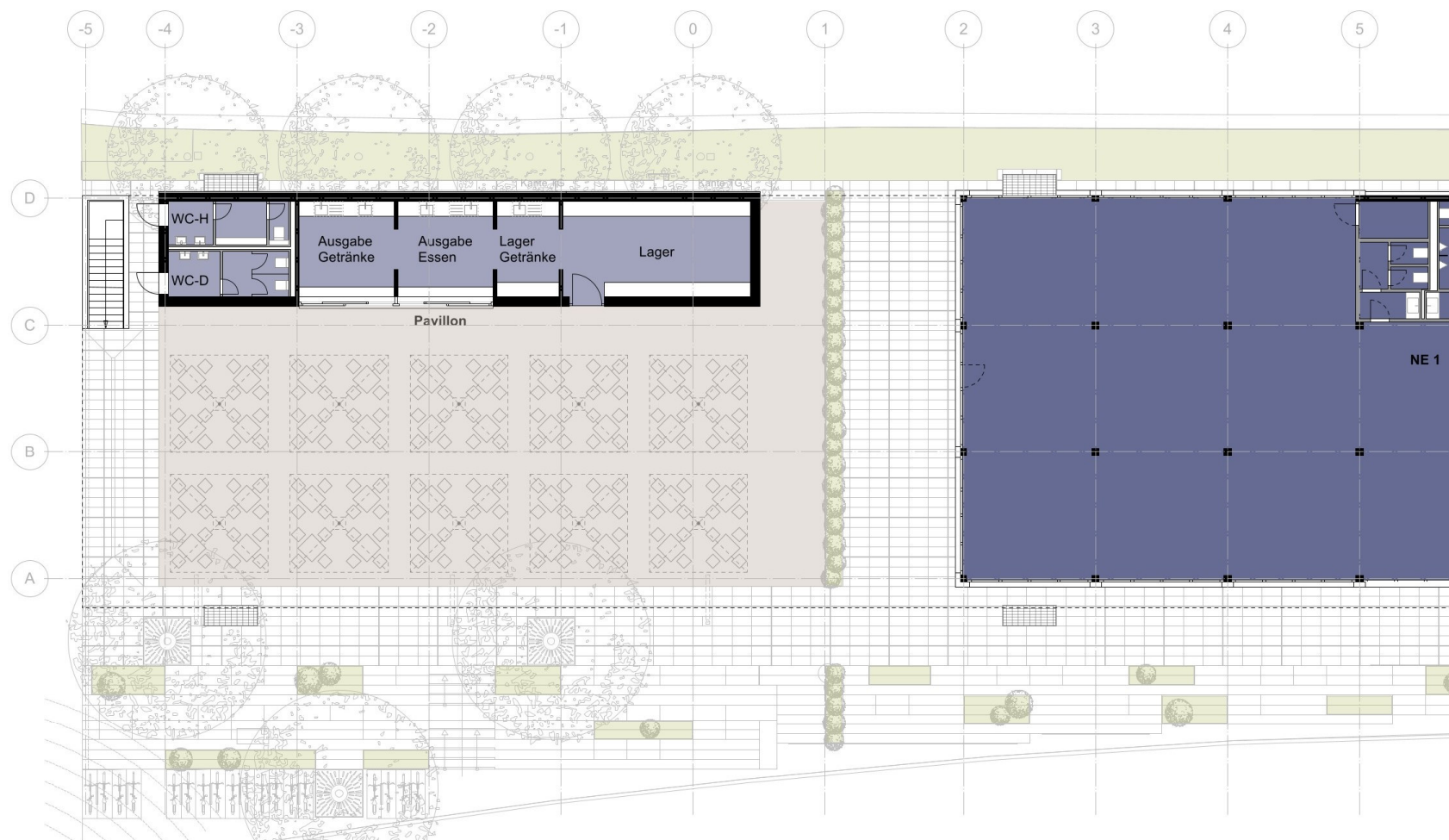
Insgesamt 2.375 m²
Verfügbar 1.194 m²

Parkplätze

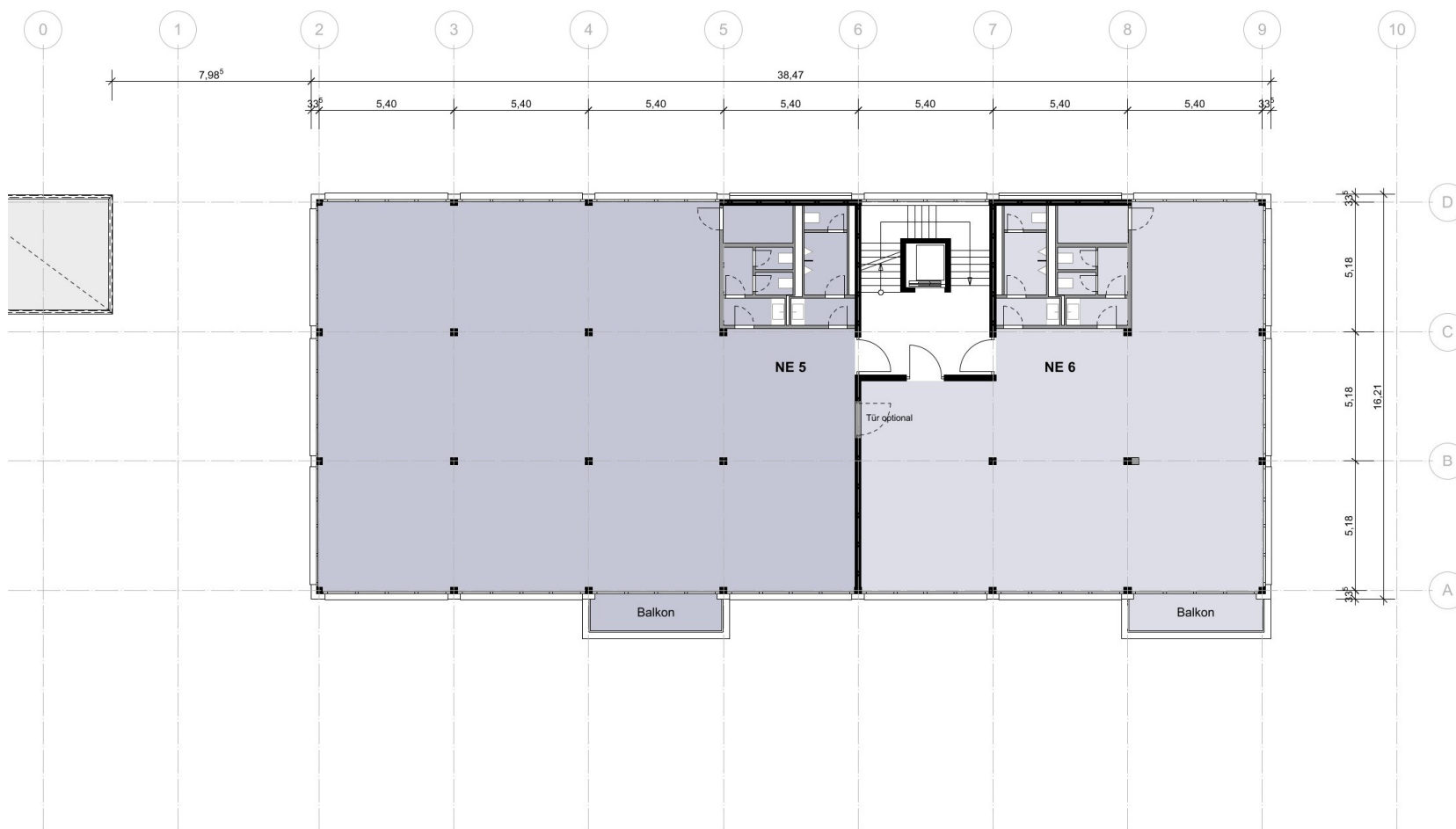
Tiefgarage: 33 Autostellplätze
Außenbereich: Fahrradstellplätze











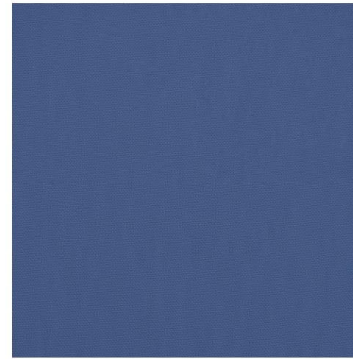




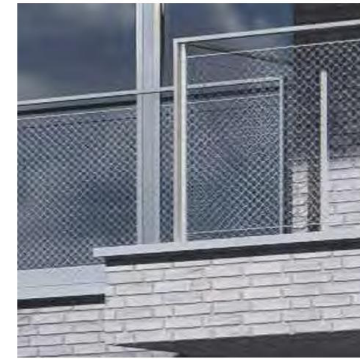
Fassadenmaterial:
Klinkerriemchen, hellgrau



Fensterrahmen:
Aluminium EV1



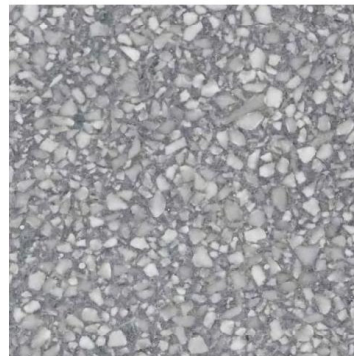
Sonnenschutz:
Screen "maritimes Blau"



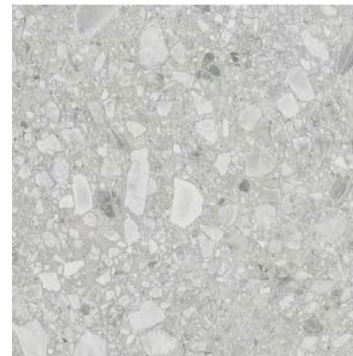
Geländer:
Edelstahlseilnetz in Flachstahlrahmen



Betonflächen teilweise als
Sichtschalung (Bretterschalung)



Bodenbelag öffentliche Bereiche:
Betonwerkstein, blaugrau



WC-Bereiche:
Großformat-Fliese - z.B. Terrazzooptik



VISUALS







www.harbourside.info

Projektentwickler:
Pockrandt Management
www.pockrandt-gmbh.de/

Architekt:
grabowski.spork architektur
www.gs-architektur.de/

