

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Zentrum (City)

◆ Bevölkerung	Zentrum (City)	Mitte
Einwohner/-innen	4 166	22 949
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	61,0 %	52,0 %
Ausländer/-innen	45,8 %	35,6 %
Spätaussiedler*	2,0 %	2,2 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Zentrum (City)	Mitte
Ausländer/-innen	1 910	8 179
darunter:		
Italien	7,2 %	5,4 %
Ukraine	5,9 %	6,4 %
Rumänien	5,8 %	4,7 %
Bulgarien	4,9 %	5,4 %
Polen	4,7 %	5,1 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Zentrum (City)	Mitte
jünger als 6 Jahre	3,7 %	4,6 %
6 - 17 Jahre	7,6 %	8,7 %
18 - 49 Jahre	57,0 %	55,3 %
50 - 64 Jahre	18,3 %	18,7 %
65 - 74 Jahre	7,1 %	7,1 %
75 Jahre und älter	6,3 %	5,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Zentrum (City)	Mitte
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	30,2 %	24,1 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	13,2 %	18,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Zentrum (City)	Mitte
Haushalte	2 586	13 668
Haushalte mit Kindern	11,6 %	13,7 %
Alleinerziehende	3,2 %	3,2 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	5,5 %	4,3 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Zentrum (City)	Mitte
Wohnungen	2 464	12 580
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,0 %	1,0 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	19,0 %	7,9 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	2,5 %	4,9 %
Geförderte Wohnungen**	3,4 %	7,2 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Zentrum (City)	Mitte
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	1 787	10 250
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	56,8 %	60,5 %
Arbeitslose	299	1 391
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	11,4 %	10,6 %
Arbeitslosenquote	11,9 %	9,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Zentrum (City)	Mitte
in €	-	33 464
Wiesbaden=100	-	111

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Zentrum (City)	Mitte
PKW		
absolut	2 036	7 657
je Haushalt	0,8	0,6
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	55,1	38,5

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Zentrum (City)	Mitte
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	273	1 575
je 100 Haushalte	10,6 %	11,5 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	524	2 951
je 100 unter 65-Jährige	14,5 %	14,7 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Zentrum (City)	4 166	4 167	4 093	4 013
Mitte	22 949	22 776	22 599	22 349
unter 18-Jährige				
Zentrum (City)	11,3 %	12,1 %	12,2 %	12,1 %
Mitte	13,3 %	13,5 %	13,6 %	13,4 %
75 Jahre und älter				
Zentrum (City)	6,3 %	6,3 %	6,2 %	6,2 %
Mitte	5,6 %	5,5 %	5,3 %	5,2 %
Ausländer/-innen				
Zentrum (City)	45,8 %	44,4 %	41,9 %	40,0 %
Mitte	35,6 %	35,2 %	34,0 %	32,4 %
Neubürger/-innen*				
Zentrum (City)	30,2 %	30,2 %	29,1 %	29,3 %
Mitte	24,1 %	25,8 %	25,6 %	24,8 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Zentrum (City)	1 787	1 751	1 742	1 712
Mitte	10 250	10 087	10 081	9 925

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Zentrum (City)	11,9 %	12,1 %	11,5 %	11,2 %
Mitte	9,8 %	10,4 %	9,7 %	9,5 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Zentrum (City)	2 464	2 480	2 480	2 482
Mitte	12 580	12 570	12 401	12 407
Neubauquote*				
Zentrum (City)	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Mitte	1,0 %	1,2 %	0,3 %	0,4 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Zentrum (City)	1 555	1 550	1 545	1 550
Mitte	3 630	3 670	3 623	3 578
je 1 000 Einwohner	373,3	372,0	377,5	386,2

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Zentrum (City)	2 036	2 371	2 349	2 347
Mitte	7 657	7 876	7 927	8 076
Motorisierungsgrad*				
Zentrum (City)	55,1	64,8	65,4	66,5
Mitte	38,5	40,0	40,6	41,7

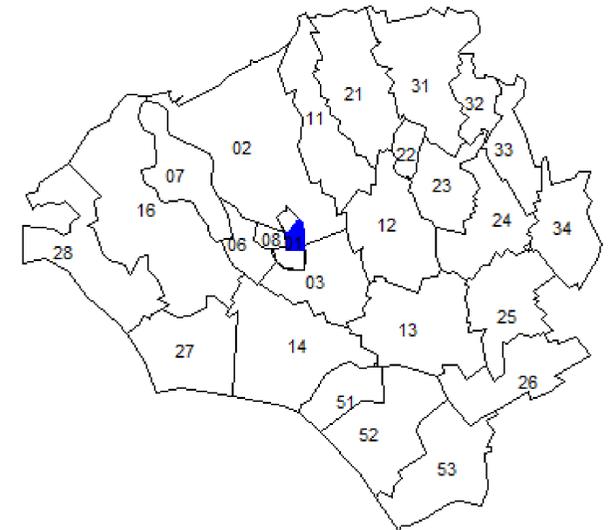
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Zentrum (City)	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Mitte	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Adolfsallee

◆ Bevölkerung	Adolfsallee	Mitte
Einwohner/-innen	5 392	22 949
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	47,2 %	52,0 %
Ausländer/-innen	32,0 %	35,6 %
Spätaussiedler*	1,6 %	2,2 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Adolfsallee	Mitte
Ausländer/-innen	1 725	8 179
darunter:		
Ukraine	7,8 %	6,4 %
Türkei	6,0 %	8,1 %
Polen	6,0 %	5,1 %
Italien	5,4 %	5,4 %
Rumänien	4,8 %	4,7 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Adolfsallee	Mitte
jünger als 6 Jahre	5,2 %	4,6 %
6 - 17 Jahre	8,5 %	8,7 %
18 - 49 Jahre	58,9 %	55,3 %
50 - 64 Jahre	16,4 %	18,7 %
65 - 74 Jahre	6,3 %	7,1 %
75 Jahre und älter	4,7 %	5,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Adolfsallee	Mitte
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	28,2 %	24,1 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	15,0 %	18,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Adolfsallee	Mitte
Haushalte	3 240	13 668
Haushalte mit Kindern	13,8 %	13,7 %
Alleinerziehende	2,6 %	3,2 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	3,7 %	4,3 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Adolfsallee	Mitte
Wohnungen	2 920	12 580
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	3,7 %	1,0 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	9,9 %	7,9 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	6,3 %	4,9 %
Geförderte Wohnungen**	0,0 %	7,2 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Adolfsallee	Mitte
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	2 527	10 250
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	62,4 %	60,5 %
Arbeitslose	194	1 391
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	14,9 %	10,6 %
Arbeitslosenquote	5,9 %	9,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Adolfsallee	Mitte
in €	-	33 464
Wiesbaden=100	-	111

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Adolfsallee	Mitte
PKW		
absolut	1 909	7 657
je Haushalt	0,6	0,6
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	41,0	38,5

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Adolfsallee	Mitte
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	215	1 575
je 100 Haushalte	6,6 %	11,5 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	430	2 951
je 100 unter 65-Jährige	9,0 %	14,7 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Adolfsallee	5 392	5 329	5 200	5 142
Mitte	22 949	22 776	22 599	22 349
unter 18-Jährige				
Adolfsallee	13,6 %	13,4 %	13,4 %	12,5 %
Mitte	13,3 %	13,5 %	13,6 %	13,4 %
75 Jahre und älter				
Adolfsallee	4,7 %	4,5 %	4,6 %	4,9 %
Mitte	5,6 %	5,5 %	5,3 %	5,2 %
Ausländer/-innen				
Adolfsallee	32,0 %	31,8 %	31,1 %	29,3 %
Mitte	35,6 %	35,2 %	34,0 %	32,4 %
Neubürger/-innen*				
Adolfsallee	28,2 %	29,9 %	29,6 %	30,5 %
Mitte	24,1 %	25,8 %	25,6 %	24,8 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Adolfsallee	2 527	2 461	2 411	2 356
Mitte	10 250	10 087	10 081	9 925

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Adolfsallee	5,9 %	6,3 %	5,3 %	5,9 %
Mitte	9,8 %	10,4 %	9,7 %	9,5 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Adolfsallee	2 920	2 908	2 754	2 772
Mitte	12 580	12 570	12 401	12 407
Neubauquote*				
Adolfsallee	3,7 %	3,7 %	0,0 %	0,4 %
Mitte	1,0 %	1,2 %	0,3 %	0,4 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Adolfsallee	842	879	838	802
Mitte	3 630	3 670	3 623	3 578
je 1 000 Einwohner	156,2	164,9	161,2	156,0

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Adolfsallee	1 909	1 879	1 871	1 887
Mitte	7 657	7 876	7 927	8 076
Motorisierungsgrad*				
Adolfsallee	41,0	40,7	41,6	42,0
Mitte	38,5	40,0	40,6	41,7

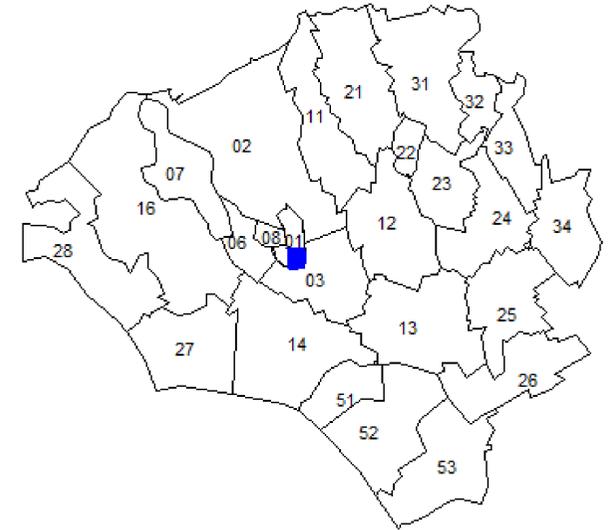
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Adolfsallee	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Mitte	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Luxemburgplatz

◆ Bevölkerung	Luxemburgplatz	Mitte
Einwohner/-innen	5 471	22 949
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	45,4 %	52,0 %
Ausländer/-innen	30,1 %	35,6 %
Spätaussiedler*	2,0 %	2,2 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Luxemburgplatz	Mitte
Ausländer/-innen	1 646	8 179
darunter:		
Syrien	8,0 %	4,5 %
Ukraine	6,9 %	6,4 %
Türkei	6,6 %	8,1 %
Italien	6,3 %	5,4 %
Rumänien	5,3 %	4,7 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Luxemburgplatz	Mitte
jünger als 6 Jahre	4,6 %	4,6 %
6 - 17 Jahre	8,4 %	8,7 %
18 - 49 Jahre	57,5 %	55,3 %
50 - 64 Jahre	18,7 %	18,7 %
65 - 74 Jahre	6,1 %	7,1 %
75 Jahre und älter	4,7 %	5,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Luxemburgplatz	Mitte
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	25,6 %	24,1 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	16,8 %	18,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Luxemburgplatz	Mitte
Haushalte	3 282	13 668
Haushalte mit Kindern	13,1 %	13,7 %
Alleinerziehende	2,6 %	3,2 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	3,6 %	4,3 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Luxemburgplatz	Mitte
Wohnungen	2 889	12 580
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,0 %	1,0 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	2,4 %	7,9 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	5,4 %	4,9 %
Geförderte Wohnungen**	0,8 %	7,2 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Luxemburgplatz	Mitte
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	2 639	10 250
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	63,3 %	60,5 %
Arbeitslose	256	1 391
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	9,4 %	10,6 %
Arbeitslosenquote	7,2 %	9,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Luxemburgplatz	Mitte
in €	-	33 464
Wiesbaden=100	-	111

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Luxemburgplatz	Mitte
PKW		
absolut	1 575	7 657
je Haushalt	0,5	0,6
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	33,1	38,5

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Luxemburgplatz	Mitte
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	305	1 575
je 100 Haushalte	9,3 %	11,5 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	538	2 951
je 100 unter 65-Jährige	11,0 %	14,7 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Luxemburgplatz	5 471	5 470	5 468	5 443
Mitte	22 949	22 776	22 599	22 349
unter 18-Jährige				
Luxemburgplatz	13,0 %	13,1 %	13,2 %	13,0 %
Mitte	13,3 %	13,5 %	13,6 %	13,4 %
75 Jahre und älter				
Luxemburgplatz	4,7 %	4,6 %	4,6 %	4,6 %
Mitte	5,6 %	5,5 %	5,3 %	5,2 %
Ausländer/-innen				
Luxemburgplatz	30,1 %	29,7 %	29,2 %	27,4 %
Mitte	35,6 %	35,2 %	34,0 %	32,4 %
Neubürger/-innen*				
Luxemburgplatz	25,6 %	28,0 %	28,1 %	26,8 %
Mitte	24,1 %	25,8 %	25,6 %	24,8 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Luxemburgplatz	2 639	2 591	2 602	2 599
Mitte	10 250	10 087	10 081	9 925

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Luxemburgplatz	7,2 %	7,7 %	7,2 %	7,0 %
Mitte	9,8 %	10,4 %	9,7 %	9,5 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Luxemburgplatz	2 889	2 895	2 893	2 894
Mitte	12 580	12 570	12 401	12 407
Neubauquote*				
Luxemburgplatz	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Mitte	1,0 %	1,2 %	0,3 %	0,4 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Luxemburgplatz	516	525	525	508
Mitte	3 630	3 670	3 623	3 578
je 1 000 Einwohner	94,3	96,0	96,0	93,3

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Luxemburgplatz	1 575	1 511	1 554	1 649
Mitte	7 657	7 876	7 927	8 076
Motorisierungsgrad*				
Luxemburgplatz	33,1	31,8	32,7	34,8
Mitte	38,5	40,0	40,6	41,7

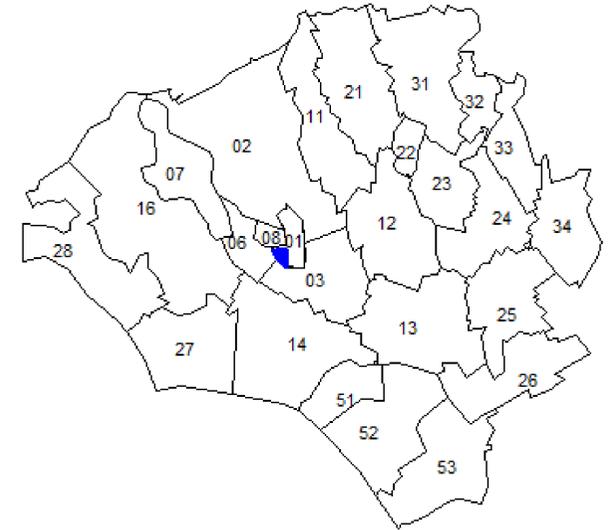
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Luxemburgplatz	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Mitte	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Rheinstraße, Dotzheimer Straße

◆ Bevölkerung	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Einwohner/-innen	1 208	22 949
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrations- hintergrund*	57,1 %	52,0 %
Ausländer/-innen	41,3 %	35,6 %
Spätaussiedler*	2,0 %	2,2 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des
Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Ausländer/-innen	499	8 179
darunter:		
Türkei	8,8 %	8,1 %
Ukraine	8,4 %	6,4 %
Afghanistan	8,4 %	3,4 %
Bulgarien	5,6 %	5,4 %
Italien	4,6 %	5,4 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
jünger als 6 Jahre	6,2 %	4,6 %
6 - 17 Jahre	8,6 %	8,7 %
18 - 49 Jahre	57,2 %	55,3 %
50 - 64 Jahre	17,1 %	18,7 %
65 - 74 Jahre	6,7 %	7,1 %
75 Jahre und älter	4,1 %	5,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwach- senen unter 2 Jahre	30,4 %	24,1 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwach- senen über 20 Jahre	11,3 %	18,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Haushalte	678	13 668
Haushalte mit Kindern	14,2 %	13,7 %
Alleinerziehende	1,6 %	3,2 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	3,1 %	4,3 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Wohnungen	593	12 580
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,0 %	1,0 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	7,3 %	7,9 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	5,9 %	4,9 %
Geförderte Wohnungen**	0,0 %	7,2 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025
und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und
Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der
Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	583	10 250
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	66,3 %	60,5 %
Arbeitslose	98	1 391
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,6 %
Arbeitslosenquote	11,9 %	9,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
in €	-	33 464
Wiesbaden=100	-	111

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
PKW		
absolut	346	7 657
je Haushalt	0,5	0,6
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	33,6	38,5

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Rheinstr., Dotzheimer	Mitte
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	143	1 575
je 100 Haushalte	21,1 %	11,5 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	256	2 951
je 100 unter 65-Jährige	23,8 %	14,7 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Rheinstr., Dotzh.	1 208	1 165	1 140	1 131
Mitte	22 949	22 776	22 599	22 349
unter 18-Jährige				
Rheinstr., Dotzh.	14,8 %	14,3 %	13,9 %	13,0 %
Mitte	13,3 %	13,5 %	13,6 %	13,4 %
75 Jahre und älter				
Rheinstr., Dotzh.	4,1 %	4,1 %	4,0 %	4,1 %
Mitte	5,6 %	5,5 %	5,3 %	5,2 %
Ausländer/-innen				
Rheinstr., Dotzh.	41,3 %	38,8 %	35,8 %	33,9 %
Mitte	35,6 %	35,2 %	34,0 %	32,4 %
Neubürger/-innen*				
Rheinstr., Dotzh.	30,4 %	33,1 %	35,7 %	32,8 %
Mitte	24,1 %	25,8 %	25,6 %	24,8 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Rheinstr., Dotzh.	583	573	596	643
Mitte	10 250	10 087	10 081	9 925

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Rheinstr., Dotzh.	11,9 %	12,2 %	9,1 %	9,2 %
Mitte	9,8 %	10,4 %	9,7 %	9,5 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Rheinstr., Dotzh.	593	593	593	593
Mitte	12 580	12 570	12 401	12 407
Neubauquote*				
Rheinstr., Dotzh.	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Mitte	1,0 %	1,2 %	0,3 %	0,4 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Rheinstr., Dotzh.	140	142	137	136
Mitte	3 630	3 670	3 623	3 578
je 1 000 Einwohner	115,9	121,9	120,2	120,2

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Rheinstr., Dotzh.	346	355	348	354
Mitte	7 657	7 876	7 927	8 076
Motorisierungsgrad*				
Rheinstr., Dotzh.	33,6	35,6	35,5	36,0
Mitte	38,5	40,0	40,6	41,7

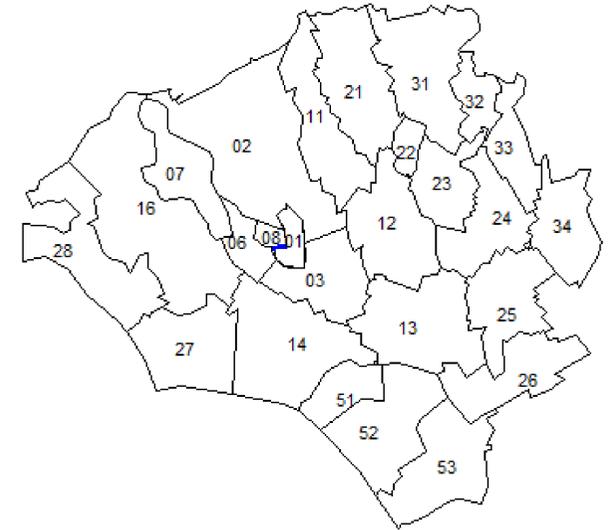
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Rheinstr., Dotzh.	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Mitte	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



- | | | |
|--------------------|----------------|----------------|
| 01 Mitte | 14 Biebrich | 28 Frauenstein |
| 02 Nordost | 16 Dotzheim | 31 Naurod |
| 03 Südost | 21 Rambach | 32 Auringen |
| 06 Rheingauviertel | 22 Heßloch | 33 Medenbach |
| 07 Klarenthal | 23 Kloppenheim | 34 Breckenheim |
| 08 Westend | 24 Igstadt | 51 Amöneburg |
| 11 Sonnenberg | 25 Nordenstadt | 52 Kastel |
| 12 Bierstadt | 26 Delkenheim | 53 Kostheim |
| 13 Erbenheim | 27 Schierstein | |

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Bergkirchenviertel

◆ Bevölkerung	Bergkirchenviertel	Mitte
Einwohner/-innen	6 712	22 949
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	54,7 %	52,0 %
Ausländer/-innen	35,7 %	35,6 %
Spätaussiedler*	2,9 %	2,2 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Bergkirchenviertel	Mitte
Ausländer/-innen	2 399	8 179
darunter:		
Türkei	13,3 %	8,1 %
Bulgarien	8,4 %	5,4 %
Polen	5,6 %	5,1 %
Ukraine	5,0 %	6,4 %
Syrien	4,8 %	4,5 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Bergkirchenviertel	Mitte
jünger als 6 Jahre	4,6 %	4,6 %
6 - 17 Jahre	9,8 %	8,7 %
18 - 49 Jahre	49,3 %	55,3 %
50 - 64 Jahre	21,0 %	18,7 %
65 - 74 Jahre	8,6 %	7,1 %
75 Jahre und älter	6,7 %	5,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Bergkirchenviertel	Mitte
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	18,8 %	24,1 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	23,1 %	18,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Bergkirchenviertel	Mitte
Haushalte	3 882	13 668
Haushalte mit Kindern	15,5 %	13,7 %
Alleinerziehende	4,4 %	3,2 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	4,7 %	4,3 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Bergkirchenviertel	Mitte
Wohnungen	3 714	12 580
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,6 %	1,0 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	5,9 %	7,9 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	4,5 %	4,9 %
Geförderte Wohnungen**	21,6 %	7,2 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Bergkirchenviertel	Mitte
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	2 714	10 250
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	57,8 %	60,5 %
Arbeitslose	544	1 391
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	9,9 %	10,6 %
Arbeitslosenquote	13,7 %	9,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Bergkirchenviertel	Mitte
in €	-	33 464
Wiesbaden=100	-	111

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Bergkirchenviertel	Mitte
PKW		
absolut	1 791	7 657
je Haushalt	0,5	0,6
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	31,2	38,5

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Bergkirchenviertel	Mitte
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	639	1 575
je 100 Haushalte	16,5 %	11,5 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	1 203	2 951
je 100 unter 65-Jährige	21,2 %	14,7 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Bergkirchenviertel	6 712	6 645	6 698	6 620
Mitte	22 949	22 776	22 599	22 349
unter 18-Jährige				
Bergkirchenviertel	14,4 %	14,6 %	14,9 %	15,3 %
Mitte	13,3 %	13,5 %	13,6 %	13,4 %
75 Jahre und älter				
Bergkirchenviertel	6,7 %	6,8 %	6,2 %	5,7 %
Mitte	5,6 %	5,5 %	5,3 %	5,2 %
Ausländer/-innen				
Bergkirchenviertel	35,7 %	35,9 %	35,1 %	33,9 %
Mitte	35,6 %	35,2 %	34,0 %	32,4 %
Neubürger/-innen*				
Bergkirchenviertel	18,8 %	21,3 %	21,8 %	19,7 %
Mitte	24,1 %	25,8 %	25,6 %	24,8 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Bergkirchenviertel	2 714	2 711	2 730	2 615
Mitte	10 250	10 087	10 081	9 925

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Bergkirchenviertel	13,7 %	14,7 %	14,5 %	13,7 %
Mitte	9,8 %	10,4 %	9,7 %	9,5 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Bergkirchenviertel	3 714	3 694	3 681	3 666
Mitte	12 580	12 570	12 401	12 407
Neubauquote*				
Bergkirchenviertel	0,6 %	1,1 %	1,1 %	1,0 %
Mitte	1,0 %	1,2 %	0,3 %	0,4 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Bergkirchenviertel	577	574	578	582
Mitte	3 630	3 670	3 623	3 578
je 1 000 Einwohner	86,0	86,4	86,3	87,9

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Bergkirchenviertel	1 791	1 760	1 805	1 839
Mitte	7 657	7 876	7 927	8 076
Motorisierungsgrad*				
Bergkirchenviertel	31,2	31,0	31,7	32,8
Mitte	38,5	40,0	40,6	41,7

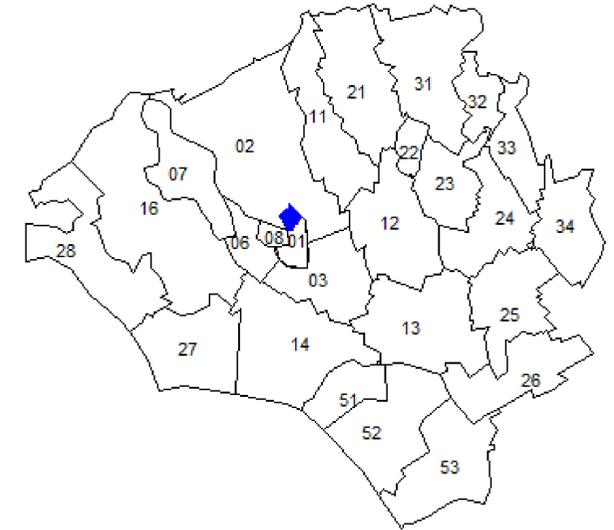
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Bergkirchenviertel	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Mitte	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik