

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Lessingstraße

◆ Bevölkerung	Lessing- straße	Südost
Einwohner/-innen	2 596	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrations- hintergrund*	49,0 %	42,5 %
Ausländer/-innen	30,6 %	24,1 %
Spätaussiedler*	4,0 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Lessing- straße	Südost
Ausländer/-innen	794	5 415
darunter:		
ungeklärte	10,8 %	7,3 %
Ukraine	8,1 %	6,3 %
Indien	6,4 %	2,5 %
Italien	6,3 %	5,6 %
Türkei	5,9 %	8,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Lessing- straße	Südost
jünger als 6 Jahre	4,9 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	9,0 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	45,4 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	21,1 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	9,4 %	9,3 %
75 Jahre und älter	10,2 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Lessing- straße	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwach- senen unter 2 Jahre	29,4 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwach- senen über 20 Jahre	14,3 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Lessing- straße	Südost
Haushalte	1 378	11 455
Haushalte mit Kindern	14,7 %	19,3 %
Alleinerziehende	2,2 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	7,4 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Lessing- straße	Südost
Wohnungen	1 598	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	27,8 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	20,9 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	21,4 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	10,3 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024
* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025
und Daten des Katasteramtes
** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und
Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der
Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Lessing- straße	Südost
Sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	1 002	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	58,6 %	63,8 %
Arbeitslose	89	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	6,6 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Lessing- straße	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Lessing- straße	Südost
PKW		
absolut	1 374	15 178
je Haushalt	1,0	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	61,5	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Lessing- straße	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	119	716
je 100 Haushalte	8,6 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	207	1 375
je 100 unter 65-Jährige	9,9 %	7,6 %

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Lessingstraße	2 596	2 451	2 328	2 203
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Lessingstraße	13,9 %	14,0 %	14,7 %	13,6 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Lessingstraße	10,2 %	10,4 %	10,5 %	10,3 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Lessingstraße	30,6 %	27,3 %	26,6 %	22,3 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Lessingstraße	29,4 %	27,8 %	23,2 %	23,5 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Lessingstraße	1 002	990	890	872
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Lessingstraße	6,6 %	5,3 %	4,6 %	4,5 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Lessingstraße	1 598	1 278	1 154	1 137
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Lessingstraße	27,8 %	14,8 %	9,4 %	9,5 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Lessingstraße	246	250	244	243
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	94,8	102,0	104,8	110,3

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Lessingstraße	1 374	1 363	1 392	1 390
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Lessingstraße	61,5	64,7	70,1	73,0
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

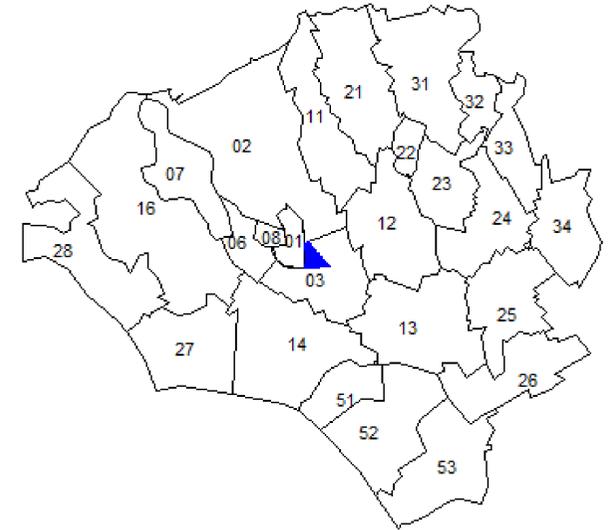
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Lessingstraße	88,6 %	87,4 %	87,5 %	87,0 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung
Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Beethovenstraße

◆ Bevölkerung	Beethoven- straße	Südost
Einwohner/-innen	2 329	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrations- hintergrund*	31,7 %	42,5 %
Ausländer/-innen	17,6 %	24,1 %
Spätaussiedler*	1,9 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des
Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Beethoven- straße	Südost
Ausländer/-innen	411	5 415
darunter:		
Polen	6,8 %	4,7 %
USA	6,8 %	2,7 %
ungeklärte	6,8 %	7,3 %
Rumänien	6,6 %	4,4 %
Spanien	5,6 %	3,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Beethoven- straße	Südost
jünger als 6 Jahre	4,5 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	9,6 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	35,0 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	23,9 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	10,9 %	9,3 %
75 Jahre und älter	16,0 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Beethoven- straße	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwach- senen unter 2 Jahre	14,4 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwach- senen über 20 Jahre	24,9 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Beethoven- straße	Südost
Haushalte	1 273	11 455
Haushalte mit Kindern	16,8 %	19,3 %
Alleinerziehende	3,0 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	12,3 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Beethoven- straße	Südost
Wohnungen	1 393	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,9 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	52,2 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	29,6 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	2,5 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025
und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und
Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der
Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Beethoven- straße	Südost
Sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	824	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	59,3 %	63,8 %
Arbeitslose	31	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	2,9 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Beethoven- straße	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Beethoven- straße	Südost
PKW		
absolut	1 749	15 178
je Haushalt	1,4	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	87,5	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Beethoven- straße	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	29	716
je 100 Haushalte	2,3 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	52	1 375
je 100 unter 65-Jährige	3,1 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Beethovenstraße	2 329	2 354	2 344	2 385
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Beethovenstraße	14,1 %	14,9 %	14,6 %	14,8 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Beethovenstraße	16,0 %	15,3 %	15,1 %	14,9 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Beethovenstraße	17,6 %	17,1 %	16,1 %	15,8 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Beethovenstraße	14,4 %	15,9 %	16,4 %	16,7 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Beethovenstraße	824	826	820	803
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Beethovenstraße	2,9 %	3,1 %	3,6 %	3,7 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Beethovenstraße	1 393	1 382	1 384	1 384
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Beethovenstraße	0,9 %	0,7 %	1,7 %	1,7 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Beethovenstraße	392	373	388	372
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	168,3	158,5	165,5	156,0

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Beethovenstraße	1 749	1 570	1 443	1 458
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Beethovenstraße	87,5	78,4	72,1	71,8
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

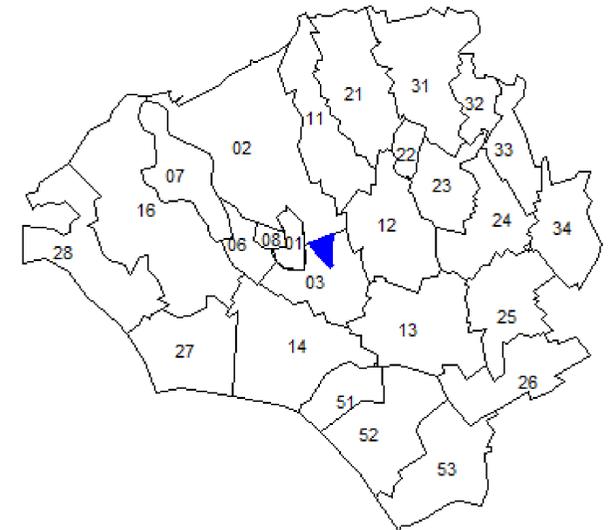
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Beethovenstraße	90,7 %	91,0 %	90,5 %	91,3 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Schau-Ins-Land

◆ Bevölkerung	Schau-Ins-Land	Südost
Einwohner/-innen	1 127	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	47,6 %	42,5 %
Ausländer/-innen	35,5 %	24,1 %
Spätaussiedler*	1,5 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Schau-Ins-Land	Südost
Ausländer/-innen	400	5 415
darunter:		
ungeklärte	50,0 %	7,3 %
Ukraine	6,3 %	6,3 %
Afghanistan	5,3 %	3,5 %
Türkei	4,5 %	8,6 %
Syrien	3,3 %	2,8 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Schau-Ins-Land	Südost
jünger als 6 Jahre	3,6 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	10,8 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	50,5 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	18,4 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	7,5 %	9,3 %
75 Jahre und älter	9,1 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Schau-Ins-Land	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	30,6 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	17,4 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Schau-Ins-Land	Südost
Haushalte	443	11 455
Haushalte mit Kindern	18,3 %	19,3 %
Alleinerziehende	3,4 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	9,3 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Schau-Ins-Land	Südost
Wohnungen	434	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	4,1 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	69,9 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	42,2 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	0,0 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Schau-Ins-Land	Südost
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	-	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	-	63,8 %
Arbeitslose	-	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	-	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Schau-Ins-Land	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Schau-Ins-Land	Südost
PKW		
absolut	496	15 178
je Haushalt	1,1	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	51,5	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Schau-Ins-Land	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	75	716
je 100 Haushalte	16,9 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	114	1 375
je 100 unter 65-Jährige	12,1 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Schau-Ins-Land	1 127	1 230	1 201	1 035
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Schau-Ins-Land	14,5 %	17,2 %	18,5 %	17,6 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Schau-Ins-Land	9,1 %	8,6 %	9,3 %	10,3 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Schau-Ins-Land	35,5 %	41,6 %	40,2 %	31,2 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Schau-Ins-Land	30,6 %	36,2 %	35,8 %	26,4 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Schau-Ins-Land	-	-	-	-
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Schau-Ins-Land	-	-	-	-
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Schau-Ins-Land	434	437	427	428
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Schau-Ins-Land	4,1 %	4,1 %	1,6 %	1,6 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Schau-Ins-Land	80	78	78	78
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	71,0	63,4	64,9	75,4

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Schau-Ins-Land	496	485	484	496
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Schau-Ins-Land	51,5	47,6	49,4	58,1
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

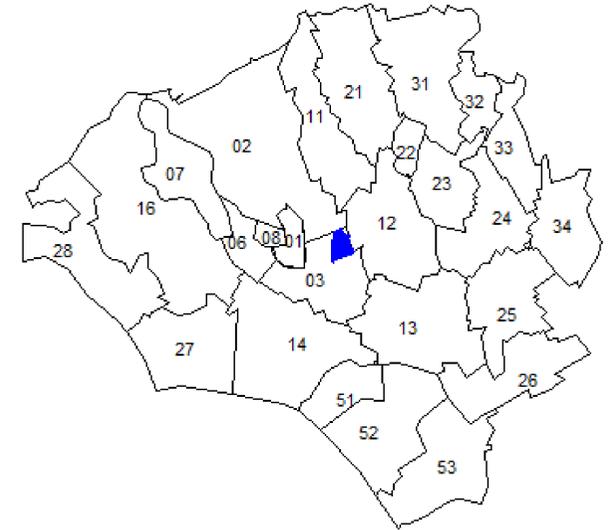
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Schau-Ins-Land	49,1 %	55,0 %	53,0 %	46,8 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Amt für Statistik und
Stadtforschung

Stadtteilprofile 2025

Planungsraum

Virchowstraße

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

Amt für Statistik und
Stadtforschung

Stadtteilprofile 2025

Planungsraum

Hauptbahnhof

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Hasengartenstraße

◆ Bevölkerung	Hasengartenstraße	Südost
Einwohner/-innen	2 417	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	50,8 %	42,5 %
Ausländer/-innen	27,9 %	24,1 %
Spätaussiedler*	3,6 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Hasengartenstraße	Südost
Ausländer/-innen	674	5 415
darunter:		
Türkei	7,7 %	8,6 %
Kroatien	7,0 %	4,3 %
Ukraine	6,5 %	6,3 %
Rumänien	5,8 %	4,4 %
Griechenland	5,6 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Hasengartenstraße	Südost
jünger als 6 Jahre	6,5 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	10,8 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	51,8 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	16,6 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	7,9 %	9,3 %
75 Jahre und älter	6,5 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Hasengartenstraße	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	17,7 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	15,4 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Hasengartenstraße	Südost
Haushalte	1 241	11 455
Haushalte mit Kindern	22,2 %	19,3 %
Alleinerziehende	3,8 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	4,9 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Hasengartenstraße	Südost
Wohnungen	1 269	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	21,5 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	38,5 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	22,2 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	0,8 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024
* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes
** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Hasengartenstraße	Südost
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	1 130	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	68,9 %	63,8 %
Arbeitslose	74	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	4,9 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Hasengartenstraße	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Hasengartenstraße	Südost
PKW		
absolut	2 009	15 178
je Haushalt	1,6	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	100,5	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Hasengartenstraße	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	70	716
je 100 Haushalte	5,6 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	123	1 375
je 100 unter 65-Jährige	5,9 %	7,6 %

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Hasengartenstraße	2 417	2 423	2 377	2 128
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Hasengartenstraße	17,3 %	17,7 %	17,5 %	16,6 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Hasengartenstraße	6,5 %	6,4 %	6,3 %	6,5 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Hasengartenstraße	27,9 %	27,4 %	26,7 %	25,1 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Hasengartenstraße	17,7 %	24,8 %	30,4 %	24,7 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Hasengartenstraße	1 130	1 121	1 131	1 005
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Hasengartenstraße	4,9 %	5,2 %	5,0 %	3,8 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Hasengartenstraße	1 269	1 269	1 267	995
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Hasengartenstraße	21,5 %	21,5 %	25,6 %	7,8 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Hasengartenstraße	363	345	318	310
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	150,2	142,4	133,8	145,7

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Hasengartenstraße	2 009	2 031	1 959	2 769
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Hasengartenstraße	100,5	101,9	99,8	156,1
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

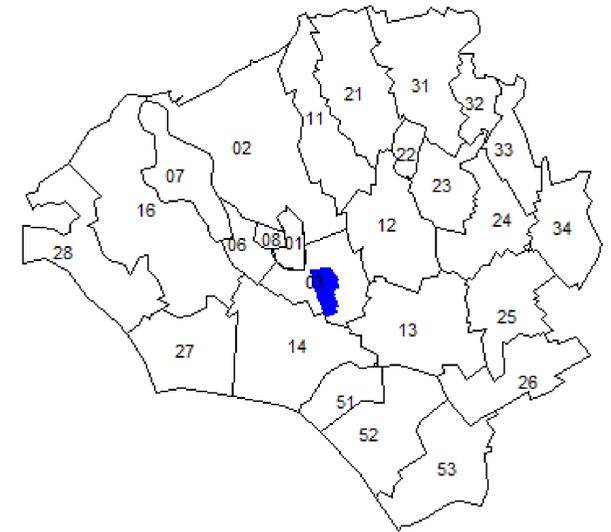
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Hasengartenstraße	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Amt für Statistik und
Stadtforschung

Stadtteilprofile 2025

Planungsraum

Hainerberg

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

Amt für Statistik und
Stadtforschung

Stadtteilprofile 2025

Planungsraum

Abraham-Lincoln-Straße

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Friedenstraße

◆ Bevölkerung	Frieden- straße	Südost
Einwohner/-innen	4 399	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrations- hintergrund*	41,3 %	42,5 %
Ausländer/-innen	20,1 %	24,1 %
Spätaussiedler*	3,0 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des
Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Frieden- straße	Südost
Ausländer/-innen	884	5 415
darunter:		
Türkei	11,4 %	8,6 %
Italien	7,6 %	5,6 %
Kroatien	6,9 %	4,3 %
Rumänien	6,0 %	4,4 %
Polen	4,5 %	4,7 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Frieden- straße	Südost
jünger als 6 Jahre	6,9 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	12,1 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	40,5 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	20,9 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	9,6 %	9,3 %
75 Jahre und älter	10,0 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Frieden- straße	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwach- senen unter 2 Jahre	14,8 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwach- senen über 20 Jahre	18,4 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Frieden- straße	Südost
Haushalte	2 087	11 455
Haushalte mit Kindern	23,3 %	19,3 %
Alleinerziehende	3,6 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	8,7 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Frieden- straße	Südost
Wohnungen	2 185	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	7,8 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	58,2 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	28,7 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	2,1 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025
und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und
Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der
Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Frieden- straße	Südost
Sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	1 803	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	66,9 %	63,8 %
Arbeitslose	112	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	4,8 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Frieden- straße	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Frieden- straße	Südost
PKW		
absolut	2 053	15 178
je Haushalt	1,0	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	57,6	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Frieden- straße	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	106	716
je 100 Haushalte	5,1 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	271	1 375
je 100 unter 65-Jährige	7,7 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Friedenstraße	4 399	4 371	4 402	4 381
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Friedenstraße	19,0 %	18,8 %	18,9 %	18,2 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Friedenstraße	10,0 %	10,3 %	10,8 %	11,2 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Friedenstraße	20,1 %	19,9 %	20,0 %	19,8 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Friedenstraße	14,8 %	14,3 %	13,6 %	14,1 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Friedenstraße	1 803	1 756	1 741	1 746
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Friedenstraße	4,8 %	4,8 %	4,3 %	4,1 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Friedenstraße	2 185	2 177	2 089	2 087
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Friedenstraße	7,8 %	12,7 %	9,7 %	9,8 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Friedenstraße	196	206	204	197
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner				
	44,6	47,1	46,3	45,0

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Friedenstraße	2 053	2 008	2 005	2 035
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Friedenstraße	57,6	56,6	56,1	56,8
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

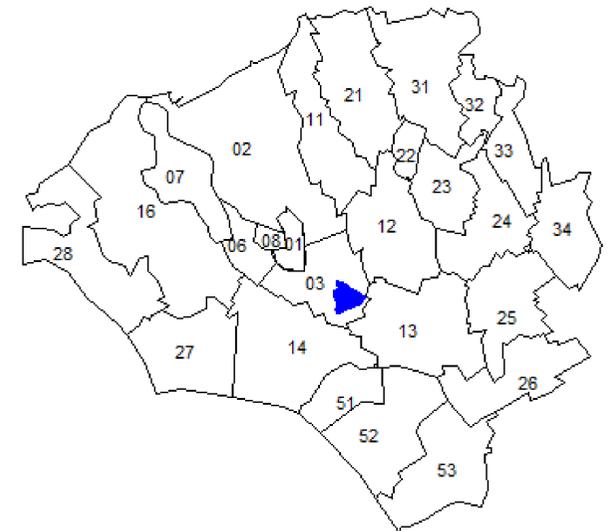
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Friedenstraße	99,9 %	99,9 %	99,9 %	99,9 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Südfriedhof

◆ Bevölkerung	Südfriedhof	Südost
Einwohner/-innen	939	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	49,9 %	42,5 %
Ausländer/-innen	27,9 %	24,1 %
Spätaussiedler*	1,8 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Südfriedhof	Südost
Ausländer/-innen	262	5 415
darunter:		
Türkei	16,4 %	8,6 %
Rumänien	9,9 %	4,4 %
Ukraine	8,0 %	6,3 %
Afghanistan	6,1 %	3,5 %
Kroatien	5,3 %	4,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Südfriedhof	Südost
jünger als 6 Jahre	6,9 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	11,7 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	45,7 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	21,0 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	8,7 %	9,3 %
75 Jahre und älter	6,0 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Südfriedhof	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	20,3 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	19,9 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Südfriedhof	Südost
Haushalte	404	11 455
Haushalte mit Kindern	28,2 %	19,3 %
Alleinerziehende	8,2 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	4,7 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Südfriedhof	Südost
Wohnungen	407	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	13,8 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	81,1 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	29,2 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	8,4 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Südfriedhof	Südost
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	-	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	-	63,8 %
Arbeitslose	-	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	-	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Südfriedhof	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Südfriedhof	Südost
PKW		
absolut	418	15 178
je Haushalt	1,0	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	54,7	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Südfriedhof	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	76	716
je 100 Haushalte	18,8 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	125	1 375
je 100 unter 65-Jährige	15,6 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Südfriedhof	939	905	844	801
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Südfriedhof	18,6 %	19,1 %	19,9 %	19,1 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Südfriedhof	6,0 %	5,7 %	5,8 %	6,4 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Südfriedhof	27,9 %	27,1 %	25,2 %	23,5 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Südfriedhof	20,3 %	23,5 %	23,2 %	22,7 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Südfriedhof	-	-	-	-
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Südfriedhof	-	-	-	-
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Südfriedhof	407	364	353	350
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Südfriedhof	13,8 %	3,3 %	1,1 %	0,6 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Südfriedhof	61	57	53	56
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	65,0	63,0	62,8	69,9

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Südfriedhof	418	426	403	376
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Südfriedhof	54,7	58,2	59,6	58,0
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

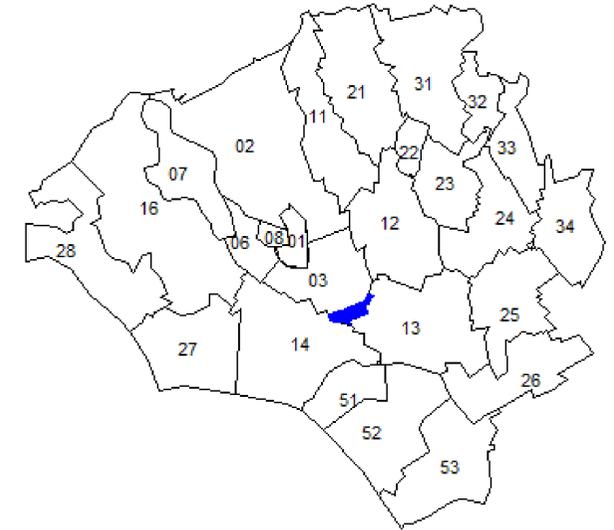
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Südfriedhof	65,7 %	65,4 %	64,7 %	64,4 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Dichterviertel

◆ Bevölkerung	Dichterviertel	Südost
Einwohner/-innen	5 412	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	40,1 %	42,5 %
Ausländer/-innen	22,9 %	24,1 %
Spätaussiedler*	2,3 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Dichterviertel	Südost
Ausländer/-innen	1 241	5 415
darunter:		
Türkei	11,7 %	8,6 %
Ukraine	9,0 %	6,3 %
Italien	6,4 %	5,6 %
Kroatien	5,6 %	4,3 %
Spanien	4,3 %	3,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Dichterviertel	Südost
jünger als 6 Jahre	4,8 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	11,8 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	44,5 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	21,9 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	9,2 %	9,3 %
75 Jahre und älter	7,8 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Dichterviertel	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	18,0 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	21,2 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Dichterviertel	Südost
Haushalte	2 876	11 455
Haushalte mit Kindern	19,2 %	19,3 %
Alleinerziehende	3,0 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	7,0 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Dichterviertel	Südost
Wohnungen	2 691	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,0 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	5,9 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	13,8 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	4,6 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Dichterviertel	Südost
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	2 354	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	65,4 %	63,8 %
Arbeitslose	166	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	13,9 %	10,8 %
Arbeitslosenquote	5,4 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Dichterviertel	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Dichterviertel	Südost
PKW		
absolut	2 022	15 178
je Haushalt	0,7	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	44,8	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Dichterviertel	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	169	716
je 100 Haushalte	5,9 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	337	1 375
je 100 unter 65-Jährige	7,5 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Dichterviertel	5 412	5 371	5 343	5 369
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Dichterviertel	16,6 %	16,8 %	17,3 %	17,8 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Dichterviertel	7,8 %	7,7 %	7,7 %	7,5 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Dichterviertel	22,9 %	22,6 %	21,2 %	20,5 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Dichterviertel	18,0 %	18,6 %	18,8 %	18,9 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Dichterviertel	2 354	2 303	2 279	2 245
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Dichterviertel	5,4 %	4,4 %	5,1 %	5,3 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Dichterviertel	2 691	2 690	2 690	2 690
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Dichterviertel	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Dichterviertel	343	337	336	336
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	63,4	62,7	62,9	62,6

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Dichterviertel	2 022	2 002	2 031	2 051
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Dichterviertel	44,8	44,8	46,0	46,5
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

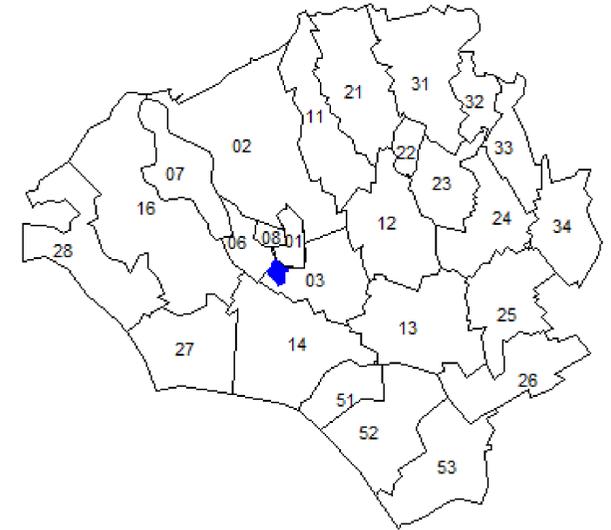
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Dichterviertel	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Stadtteilprofile 2025
Planungsraum
Biebricher Allee

◆ Bevölkerung	Biebricher Allee	Südost
Einwohner/-innen	2 405	22 490
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	33,6 %	42,5 %
Ausländer/-innen	18,1 %	24,1 %
Spätaussiedler*	2,2 %	2,7 %

Melderegister 01.01.2025, * Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Biebricher Allee	Südost
Ausländer/-innen	436	5 415
darunter:		
Ukraine	8,0 %	6,3 %
Italien	7,8 %	5,6 %
Bulgarien	5,3 %	2,4 %
Griechenland	5,0 %	2,7 %
Türkei	5,0 %	8,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Biebricher Allee	Südost
jünger als 6 Jahre	4,2 %	5,4 %
6 - 17 Jahre	8,4 %	10,7 %
18 - 49 Jahre	41,4 %	43,7 %
50 - 64 Jahre	23,4 %	21,1 %
65 - 74 Jahre	9,9 %	9,3 %
75 Jahre und älter	12,8 %	9,9 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Biebricher Allee	Südost
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	18,7 %	18,3 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	23,7 %	21,3 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Biebricher Allee	Südost
Haushalte	1 288	11 455
Haushalte mit Kindern	15,3 %	19,3 %
Alleinerziehende	1,8 %	3,3 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	7,3 %	7,8 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Biebricher Allee	Südost
Wohnungen	1 451	12 129
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	4,6 %	9,6 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	49,4 %	51,5 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	24,3 %	23,0 %
Geförderte Wohnungen**	0,6 %	3,5 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes

** Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Biebricher Allee	Südost
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	979	9 268
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	62,6 %	63,8 %
Arbeitslose	50	677
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,8 %
Arbeitslosenquote	3,8 %	5,5 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Biebricher Allee	Südost
in €	-	35 024
Wiesbaden=100	-	116

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Biebricher Allee	Südost
PKW		
absolut	1 431	15 178
je Haushalt	1,1	1,3
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	68,0	80,4

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Biebricher Allee	Südost
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	35	716
je 100 Haushalte	2,7 %	6,3 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	61	1 375
je 100 unter 65-Jährige	3,3 %	7,6 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
Bevölkerung				
Biebricher Allee	2 405	2 413	2 429	2 385
Südost	22 490	22 410	22 163	21 541
unter 18-Jährige				
Biebricher Allee	12,6 %	13,2 %	14,0 %	14,1 %
Südost	16,1 %	16,5 %	16,8 %	16,5 %
75 Jahre und älter				
Biebricher Allee	12,8 %	12,5 %	11,9 %	11,9 %
Südost	9,9 %	9,8 %	9,8 %	10,0 %
Ausländer/-innen				
Biebricher Allee	18,1 %	17,7 %	18,0 %	16,1 %
Südost	24,1 %	23,8 %	23,0 %	21,2 %
Neubürger/-innen*				
Biebricher Allee	18,7 %	19,1 %	21,0 %	22,4 %
Südost	18,3 %	19,5 %	19,7 %	18,9 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte				
Biebricher Allee	979	988	942	938
Südost	9 268	9 117	8 904	8 639

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
Arbeitslosenquote				
Biebricher Allee	3,8 %	3,4 %	3,7 %	3,0 %
Südost	5,5 %	5,1 %	5,3 %	4,9 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
Wohnungen				
Biebricher Allee	1 451	1 451	1 425	1 424
Südost	12 129	11 750	11 491	11 081
Neubauquote*				
Biebricher Allee	4,6 %	4,6 %	3,2 %	3,1 %
Südost	9,6 %	8,3 %	7,3 %	4,3 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
Gewerbebetriebe				
Biebricher Allee	400	380	376	344
Südost	2 599	2 541	2 496	2 424
je 1 000 Einwohner	166,3	157,5	154,8	144,2

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
PKW				
Biebricher Allee	1 431	1 439	1 404	1 384
Südost	15 178	14 470	14 113	14 703
Motorisierungsgrad*				
Biebricher Allee	68,0	68,7	67,2	67,5
Südost	80,4	77,3	76,6	81,8

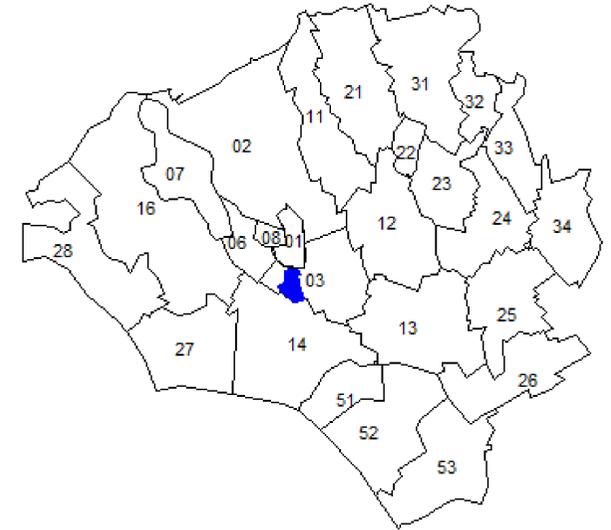
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
ÖPNV-Erreichbarkeit*				
Biebricher Allee	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Südost	93,5 %	93,6 %	93,6 %	93,6 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail statistik@wiesbaden.de

Internet: www.wiesbaden.de/statistik

Amt für Statistik und
Stadtforschung

Stadtteilprofile 2025

Planungsraum

Schiersteiner Berg

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen