

Stadtteilprofile 2025  
Planungsraum  
Nordenstadt-Ost

◆ Bevölkerung	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Einwohner/-innen	2 771	9 459
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	26,3 %	36,3 %
Ausländer/-innen	11,3 %	17,4 %
Spätaussiedler*	1,6 %	2,6 %

Melderegister 01.01.2025, \* Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Ausländer/-innen	314	1 645
darunter:		
Türkei	11,8 %	11,7 %
Rumänien	9,6 %	4,7 %
Italien	7,6 %	4,1 %
Kroatien	6,1 %	2,4 %
Polen	6,1 %	5,2 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
jünger als 6 Jahre	4,5 %	7,0 %
6 - 17 Jahre	11,9 %	12,6 %
18 - 49 Jahre	36,8 %	37,6 %
50 - 64 Jahre	24,7 %	19,5 %
65 - 74 Jahre	11,4 %	10,7 %
75 Jahre und älter	10,6 %	12,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	11,1 %	14,2 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	39,5 %	38,5 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Haushalte	1 345	4 227
Haushalte mit Kindern	21,7 %	25,5 %
Alleinerziehende	3,3 %	3,5 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	7,9 %	9,6 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Wohnungen	1 352	4 074
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	0,3 %	12,8 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	81,0 %	88,2 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	41,0 %	49,6 %
Geförderte Wohnungen**	0,0 %	5,7 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024

\* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025

und Daten des Katasteramtes

\*\* Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	1 209	3 593
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	70,8 %	67,2 %
Arbeitslose	48	178
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,1 %
Arbeitslosenquote	3,1 %	3,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen  
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
in ¤	-	31 671
Wiesbaden=100	-	105

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
PKW		
absolut	1 672	6 481
je Haushalt	1,2	1,5
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	72,3	85,2

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Nordenstadt-Ost	Nordenstadt
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	40	201
je 100 Haushalte	3,0 %	4,8 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen		
absolut	82	422
je 100 unter 65-Jährige	3,8 %	5,8 %

Amt für Soziale Arbeit Dezember 2024

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
<b>Bevölkerung</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>2 771</b>	2 745	2 784	2 781
Nordenstadt	<b>9 459</b>	9 218	8 769	8 318
<b>unter 18-Jährige</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>16,5 %</b>	16,9 %	16,6 %	16,9 %
Nordenstadt	<b>19,6 %</b>	19,3 %	18,1 %	17,5 %
<b>75 Jahre und älter</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>10,6 %</b>	10,7 %	10,9 %	10,5 %
Nordenstadt	<b>12,6 %</b>	12,4 %	12,9 %	13,1 %
<b>Ausländer/-innen</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>11,3 %</b>	11,2 %	11,1 %	10,4 %
Nordenstadt	<b>17,4 %</b>	17,2 %	14,3 %	12,6 %
<b>Neubürger/-innen*</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>11,1 %</b>	10,9 %	11,6 %	12,3 %
Nordenstadt	<b>14,2 %</b>	16,0 %	17,2 %	14,6 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

\* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
<b>Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>1 209</b>	1 186	1 201	1 208
Nordenstadt	<b>3 593</b>	3 518	3 338	2 981

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
<b>Arbeitslosenquote</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>3,1 %</b>	4,0 %	3,1 %	2,8 %
Nordenstadt	<b>3,8 %</b>	3,8 %	3,9 %	3,8 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
<b>Wohnungen</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>1 352</b>	1 348	1 347	1 346
Nordenstadt	<b>4 074</b>	3 995	3 885	3 661
<b>Neubauquote*</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>0,3 %</b>	0,2 %	0,9 %	1,9 %
Nordenstadt	<b>12,8 %</b>	11,7 %	9,6 %	4,5 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

\* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
<b>Gewerbebetriebe</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>277</b>	281	285	280
Nordenstadt	<b>920</b>	905	906	896
<b>je 1 000 Einwohner</b>	<b>100,0</b>	102,4	102,4	100,7

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
<b>PKW</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>1 672</b>	1 666	1 645	1 673
Nordenstadt	<b>6 481</b>	6 390	6 119	5 847
<b>Motorisierungsgrad*</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>72,3</b>	73,0	70,8	72,4
Nordenstadt	<b>85,2</b>	85,9	85,2	85,2

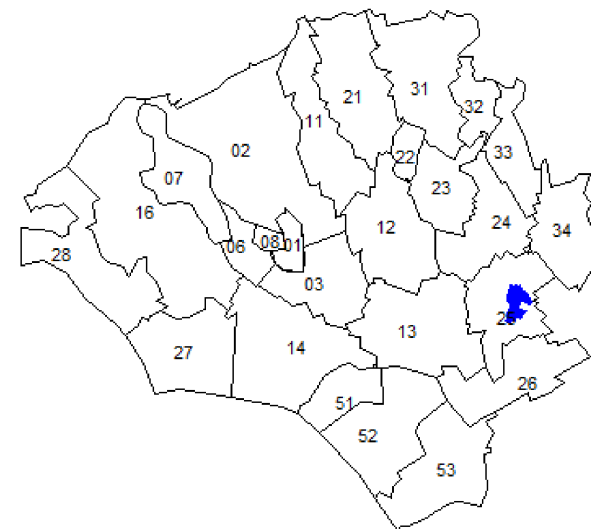
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

\* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
<b>ÖPNV-Erreichbarkeit*</b>				
<b>Nordenstadt-Ost</b>	<b>91,5 %</b>	91,5 %	92,0 %	94,6 %
Nordenstadt	<b>96,9 %</b>	96,9 %	96,7 %	95,8 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

\* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail [statistik@wiesbaden.de](mailto:statistik@wiesbaden.de)

Internet: [www.wiesbaden.de/statistik](http://www.wiesbaden.de/statistik)

Stadtteilprofile 2025  
Planungsraum  
Nordenstadt-West

◆ Bevölkerung	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Einwohner/-innen	6 600	9 459
Anteil an der Gesamtbevölkerung:		
Personen mit Migrationshintergrund*	40,8 %	36,3 %
Ausländer/-innen	20,0 %	17,4 %
Spätaussiedler*	3,0 %	2,6 %

Melderegister 01.01.2025, \* Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Die häufigsten ausländischen Staatsangehörigkeiten	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Ausländer/-innen	1 322	1 645
darunter:		
ungeklärte	17,1 %	13,9 %
Türkei	11,7 %	11,7 %
China	5,5 %	4,7 %
Indien	5,2 %	4,3 %
Polen	4,5 %	5,2 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Altersgruppen	Nordenstadt-West	Nordenstadt
jünger als 6 Jahre	8,0 %	7,0 %
6 - 17 Jahre	13,0 %	12,6 %
18 - 49 Jahre	38,1 %	37,6 %
50 - 64 Jahre	17,1 %	19,5 %
65 - 74 Jahre	10,3 %	10,7 %
75 Jahre und älter	13,5 %	12,6 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Wohndauer	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Neubürger/-innen Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahre	16,7 %	14,2 %
Alteingesessene Wohndauer von Erwachsenen über 20 Jahre	35,8 %	38,5 %

Melderegister 01.01.2025

◆ Haushalte	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Haushalte	2 840	4 227
Haushalte mit Kindern	27,4 %	25,5 %
Alleinerziehende	3,7 %	3,5 %
Einpersonenhaushalte mit 75-Jährigen und Älteren	10,5 %	9,6 %

Zuordnungsverfahren auf Basis des Melderegisters 01.01.2025

◆ Wohnungen und Neubau	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Wohnungen	2 680	4 074
Neubauquote Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen	19,2 %	12,8 %
Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser	91,6 %	88,2 %
Eigentümerquote* selbst genutztes Wohneigentum je 100 Haushalte	53,8 %	49,6 %
Geförderte Wohnungen**	8,6 %	5,7 %

Wohnungen, Neubauquote und Eigenheimquote: HSL 01.01.2024  
\* Schätzverfahren auf der Basis des Melderegisters 01.01.2025 und Daten des Katasteramtes  
\*\* Wohnungsamt 01.01.2025 Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen aus Bundes- und Landesprogrammen der Wohnraumförderung für Haushalte mit unteren und mittleren Einkommen

◆ Arbeitsmarkt	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ohne Selbständige und Beamte	-	3 593
Beschäftigtenquote Anteil an den 18- bis 64-Jährigen	-	67,2 %
Arbeitslose	-	178
Anteil Arbeitslose u. 25 J.	-	10,1 %
Arbeitslosenquote	-	3,8 %

Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen  
30.09.2024 (Beschäftigte), September 2024 (Arbeitslose)

◆ Kaufkraft je Einwohner und Jahr	Nordenstadt-West	Nordenstadt
in ¤	-	31 671
Wiesbaden=100	-	105

IFH Unternehmensberatung, Stand: März 2024

◆ Individualverkehr	Nordenstadt-West	Nordenstadt
PKW absolut je Haushalt	4 727 1,7	6 481 1,5
Motorisierungsgrad PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen	90,7	85,2

KFZ-Register 01.01.2025

◆ SGB II Leistungen	Nordenstadt-West	Nordenstadt
Haushalte mit Bezug von SGB II-Leistungen absolut je 100 Haushalte	161 5,7 %	201 4,8 %
Personen mit Bezug von SGB II-Leistungen absolut je 100 unter 65-Jährige	340 6,8 %	422 5,8 %

◆ Bevölkerung	2025	2024	2023	2022
<b>Bevölkerung</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>6 600</b>	6 380	5 885	5 437
Nordenstadt	<b>9 459</b>	9 218	8 769	8 318
<b>unter 18-Jährige</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>21,0 %</b>	20,5 %	18,9 %	17,8 %
Nordenstadt	<b>19,6 %</b>	19,3 %	18,1 %	17,5 %
<b>75 Jahre und älter</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>13,5 %</b>	13,2 %	13,8 %	14,4 %
Nordenstadt	<b>12,6 %</b>	12,4 %	12,9 %	13,1 %
<b>Ausländer/-innen</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>20,0 %</b>	19,9 %	15,8 %	13,8 %
Nordenstadt	<b>17,4 %</b>	17,2 %	14,3 %	12,6 %
<b>Neubürger/-innen*</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>16,7 %</b>	19,6 %	21,8 %	17,8 %
Nordenstadt	<b>14,2 %</b>	16,0 %	17,2 %	14,6 %

Melderegister 01.01. jeden Jahres

\* Wohndauer von Erwachsenen unter 2 Jahren

◆ Beschäftigte am Wohnort	2024	2023	2022	2021
<b>Sozialvers.-pflichtig Beschäftigte</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	-	-	-	-
Nordenstadt	<b>3 593</b>	3 518	3 338	2 981

Bundesagentur für Arbeit 30.09. jeden Jahres

◆ Arbeitslosigkeit	2024	2023	2022	2021
<b>Arbeitslosenquote</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	-	-	-	-
Nordenstadt	<b>3,8 %</b>	3,8 %	3,9 %	3,8 %

Bundesagentur für Arbeit, September jeden Jahres, Schätzverfahren

◆ Wohnungen und Neubau	2024	2023	2022	2021
<b>Wohnungen</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>2 680</b>	2 605	2 499	2 276
Nordenstadt	<b>4 074</b>	3 995	3 885	3 661
<b>Neubauquote*</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>19,2 %</b>	17,7 %	14,4 %	6,1 %
Nordenstadt	<b>12,8 %</b>	11,7 %	9,6 %	4,5 %

Hessisches Statistisches Landesamt, 01.01. jeden Jahres

\* Anteil der in den letzten 5 Jahren fertiggestellten Wohnungen

◆ Betriebe	2025	2024	2023	2022
<b>Gewerbebetriebe</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>624</b>	605	600	592
Nordenstadt	<b>920</b>	905	906	896
<b>je 1 000 Einwohner</b>	<b>94,5</b>	94,8	102,0	108,9

Gewerberegister 01.01. jeden Jahres

◆ Individualverkehr	2025	2024	2023	2022
<b>PKW</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>4 727</b>	4 643	4 388	4 092
Nordenstadt	<b>6 481</b>	6 390	6 119	5 847
<b>Motorisierungsgrad*</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>90,7</b>	91,5	92,0	91,5
Nordenstadt	<b>85,2</b>	85,9	85,2	85,2

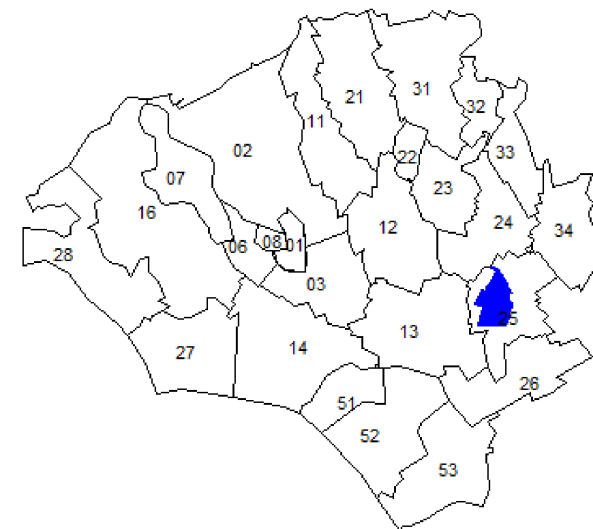
KFZ-Register 01.01. jeden Jahres

\* PKW je 100 volljährige Einwohner/-innen

◆ ÖPNV	2025	2024	2023	2022
<b>ÖPNV-Erreichbarkeit*</b>				
<b>Nordenstadt-West</b>	<b>100,0 %</b>	100,0 %	99,9 %	97,4 %
Nordenstadt	<b>96,9 %</b>	96,9 %	96,7 %	95,8 %

ESWE Verkehr 01.01 jeden Jahres, eigene Berechnungen

\* Anteil der Bevölkerung, der im Umkreis von 300m zu einer Bushaltestelle wohnt



01 Mitte	14 Biebrich	28 Frauenstein
02 Nordost	16 Dotzheim	31 Naurod
03 Südost	21 Rambach	32 Auringen
06 Rheingauviertel	22 Heßloch	33 Medenbach
07 Klarenthal	23 Kloppenheim	34 Breckenheim
08 Westend	24 Igstadt	51 Amöneburg
11 Sonnenberg	25 Nordenstadt	52 Kastel
12 Bierstadt	26 Delkenheim	53 Kostheim
13 Erbenheim	27 Schierstein	

Haben Sie weitere Fragen?

Das Stadtteilprofil bietet eine Auswahl an Informationen für die Wiesbadener Ortsbezirke und Planungsräume. Weitere Daten liegen im Amt für Statistik und Stadtforschung vor.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Amtes helfen Ihnen bei statistischen Auskünften und Auswertungen gerne weiter.

Amt für Statistik und Stadtforschung

Wilhelmstraße 32

65183 Wiesbaden

Tel. 06 11/31-24 03

FAX 06 11/31-39 62

E-Mail [statistik@wiesbaden.de](mailto:statistik@wiesbaden.de)

Internet: [www.wiesbaden.de/statistik](http://www.wiesbaden.de/statistik)

**Stadtteilprofile 2025**

**Planungsraum**

**Nordenstadter Flur I**

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

**Stadtteilprofile 2025**

**Planungsraum**

**Nordenstadter Flur II**

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen

**Stadtteilprofile 2025**

**Planungsraum**

**Flugplatz II**

Gebiete mit weniger als 500 Einwohnern werden aus Datenschutzgründen nicht ausgewiesen