

Checkliste einzureichenden Bauvorlagen

§ 63 isolierte Befreiung / Abweichung

Bitte reichen Sie die aufgeführten Unterlagen entsprechend der aufgeführten Reihenfolge bei uns ein. **Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch bauplanungsrechtlich geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Bauherrschaft oder der Entwurfsverfasserin oder des Entwurfsverfassers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

Wir arbeiten bis zum Start des volldigitalen Bauantrags hybrid. Nachdem Sie Ihre unterschriebene Papiaerausfertigung bei uns eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform Nextcloud zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass **alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt** angegeben sind. Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als **digitale und unterschriebene Version** (*Die Unterschrift der Bauherrschaft ist hier nicht erforderlich*) **im PDF-Dateiformat ohne Schreibschutz** hoch. Dieses Verfahren gilt auch für Ergänzungen oder Austauschpläne. Bitte benennen Sie die PDF-Dateien entsprechend den Vorgaben aus Anlage 1 Verbindliche Dateibezeichnung.

	Bauvorlage
1	Anträge auf Befreiung / Abweichung / Ausnahme Vordruck BAB 10 / 2025 klare Angabe der Befreiung / Abweichung / Ausnahme und eine ausführliche und nachvollziehbare Begründung, ggf. ein Beiblatt dazufügen
2	Vollmachten / Legitimationsnachweise der Bauherrschaft - bei Bauherrschaften und Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften - Handlungsvollmachten, Handelsregister, Vereinsregister – aktuell nicht älter als sechs Monate
3	Bauvorlageberechtigung, aktuell § 67 HBO
4	Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte aktuell, nicht älter als zwei Jahre nach BVerl. Nr. 2
5	Freiflächenplan nach BVerl. Nr. 3 - mit der Art der Befestigung und der Begrünung entsprechend den Festsetzungen eines Bebauungsplans - Darstellung der geplanten Nutzung nach Lage, Art und Größe inkl. Vermaßungen - mit naturschutzrechtlicher Eingriffs- und Ausgleichsplanung
6	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 • Grundrisse • Schnitte mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) • Ansichten mit Gelände Höhenkoten (NN Höhen) - Bemaßungen - Rot / Gelb Darstellung - Legende (bei allen Plänen) - Darstellung der Bebauung an der Nachbargrenze
7	Bau-, Nutzungs- und Betriebsbeschreibung der Planung bzw. des Bestandes formlos; ausführlich; Inhalt mind. nach BVerl. Nr. 5
8	Berechnung der Herstellungskosten <u>nur</u> bei Maßnahmen ohne BRI

Antragsabhängig können folgende Unterlagen erforderlich werden:

9	Abstandsflächen rechnerisch und zeichnerisch
10	Nachweis über das Maß der baulichen Nutzung (Ausnutzungsnachweise) - (GFZ, GRZ, BM) §§ 16 ff. BauNVO - rechnerisch und zeichnerisch (Lageplan zur Berechnung)
11	Berechnung des Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der Nutzfläche nach DIN 277 rechnerisch und zeichnerisch, nachvollziehbar
12	Nachweis der Nicht-Vollgeschossigkeit Kellergeschosse / Dachgeschosse rechnerisch und zeichnerisch
13	Qualität von Aufenthaltsräumen Kellergeschosse / Dachgeschosse