



**Antrag auf Erteilung einer
Abgeschlossenheitsbescheinigung
nach dem Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (WEG)**

Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Bauaufsicht Gustav-Stresemann-Ring 15 65189 Wiesbaden	Aktenzeichen Bauaufsicht
	Eingangsstempel Bauaufsicht

☐ Erstantrag	☐ Nachtragsantrag zu Aktenzeichen:
-------------------------------------	---

Antragsteller/in Kostenträger/in	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	
	Postleitzahl, Ort	Aktenzeichen (lt. Bauantrag, Teilung etc.)
	E-Mail	Telefon

Angaben zum Grundstück	Gemeinde, Ortsteil Wiesbaden,		
	Straße und Hausnummer		
	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

Grundstücks- eigentümer/in (wenn abweichend Antragsteller/in) Weitere Eigentümer/ -innen bitte auf gesondertem Blatt aufführen.	Name, Vorname	
	Straße, Hausnummer	
	Postleitzahl, Ort	
	E-Mail	Telefon

Antrag auf Erteilung einer **Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG** für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (nur bei einem Erstantrag ausfüllen)

- ☐ mit Nummer _____ bis _____ bezeichneten Wohnungen
- ☐ mit Nummer _____ bis _____ bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen
- ☐ mit Nummer _____ bis _____ bezeichneten Stellplätzen
- ☐ mit Nummer _____ bis _____ bezeichneten Gewerbeeinheiten (Büros, Läden etc.)

Wohneinheiten	Größe	Anzahl
	bis 70 m ²	
	über 70 m ²	
	über 200 m ²	

Nutzungseinheiten (wenn nicht zur Wohnung gehörend)	Größe	Anzahl
	bis 100 m ²	
	über 100 m ²	
	über 250 m ²	

Beizufügende Unterlagen	Pläne bis DIN A3, leserlich mit Angabe des Maßstabs sowie Grundstücksdaten
	Freiflächenplan Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftskarte) Lageplan mit Darstellung zum Sondereigentum (zugehörige Garagen, sonstige Nebengebäude außerhalb des Gebäudes) Grundrisse (jedes vorhandenen Geschosses von Keller bis Spitzboden) Schnitte (mindestens einen Schnitt von jedem Gebäude) Gebäudeansichten (alle Ansichten des/der Gebäude(s), gezeichnet oder als Farbfoto) Wohn- und Nutzflächenberechnung
	Nachweis Vertretungsvollmacht (Wenn die Ansprechpartnerin oder der Ansprechpartner für die Bauaufsicht NICHT die den Antrag stellende Person ist - u.a. Notar)
	Änderungsbeschreibung (nur bei Nachträgen) Erklärung zum Bestand / genaue Beschreibung der Änderungen gegenüber der Urbescheinigung (auf einem gesonderten Blatt)

Hiermit versichere ich/versichern wir, dass die beigelegten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen bzw. mit den bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen. Ich / wir übernehme/n alle Gebühren und Auslagen, die die Bauaufsicht der Landeshauptstadt Wiesbaden im Zusammenhang mit der Abgeschlossenheitsbescheinigung in Rechnung stellt. Mit ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen bei der Bauaufsicht gespeichert werden.	
Ort, Datum, Unterschrift Antragsteller/in	Ort, Datum, Unterschrift Eigentümer/in Erbbauberechtigte/r (wenn abweichend von Antragsteller/in) Weitere Unterschriften bei mehreren Eigentümern/ Eigentümerinnen bitten auf einem gesonderten Blatt aufführen.