

# Abgeschlossenheitsbescheinigung digital beantragen

Liebe Kundinnen und Kunden,

ab sofort erfolgt die Antragstellung auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung digital. Hierfür müssen Sie zunächst nur das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Antragsformular per E-Mail an [bauberatung@wiesbaden.de](mailto:bauberatung@wiesbaden.de) senden.

## 1. Schritt

Senden Sie das ausgefüllte und unterschriebene Antragsformular per E-Mail an [bauberatung@wiesbaden.de](mailto:bauberatung@wiesbaden.de)

## 2. Schritt

Wir senden Ihnen per E-Mail die Zugangsdaten zur Dateiaustausch-Plattform Nextcloud zu.

## 3. Schritt

Sie laden alle erforderlichen Antragsunterlagen als PDF-Dokumente innerhalb von **fünf Werktagen** hoch.

## 4. Schritt

Wir überführen Ihre digitalen Unterlagen in unser System und legen los.

### Antrag digital einreichen

Bitte laden Sie **alle Unterlagen**, die erforderlich sind, um Ihren Antrag bearbeiten zu können, im PDF-Dateiformat **innerhalb von fünf Werktagen** im entsprechenden Nextcloud-Ordner hoch. Bitte achten Sie darauf, dass die Dokumente maximal DIN A3 groß sein dürfen, und dass die Qualität der hochgeladenen Dokumente sowie Pläne ausreichend ist und diese gut erkennbar bzw. lesbar sind.

Das gleiche Verfahren gilt für Ergänzungen oder Austauschpläne.

### Digitale Unterlagen benennen

Damit wir die PDF-Dokumente dem Bauantrag schnell und sicher zuordnen können, müssen diese einheitliche, vorgegebene Bezeichnungen bzw. Dateinamen für die jeweilige Bauvorlage haben. Diese gelten dann auch für das volldigitale Verfahren.

Bitte verwenden Sie ausschließlich Bezeichnungen aus der beigefügten Anlage, wenn Sie Ihre Dateien hochladen (also z.B. "102\_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname].pdf").

### Digitale Bearbeitung

Wir bearbeiten Ihren Antrag rein digital. Lediglich die Abgeschlossenheitsbescheinigung selbst erhalten Sie zusammen mit einer gestempelten Papierausfertigung bis auf Weiteres per Post. Außerdem stellen wir Ihnen die Abgeschlossenheitsbescheinigung digital im Dateiaustausch-Ordner zur Verfügung.

### Zu Ihrer Information

Sobald wir die digitalen Unterlagen aus dem Nextcloud-Ordner in die Hauptakte übertragen haben, sind diese für Sie nicht mehr sichtbar. Der Ihnen zur Verfügung gestellte Nextcloud-Ordner für Ihren Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung bleibt jedoch weiterhin bestehen für Unterlagen, die gegebenenfalls nachträglich benötigt und hochgeladen werden müssen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite:

[Antrag zur Bescheinigung der Abgeschlossenheit | Landeshauptstadt Wiesbaden](#)

Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter 0611 31 6300, per E-Mail an [bauberatung@wiesbaden.de](mailto:bauberatung@wiesbaden.de)!

## Benennung digitale Unterlagen

1 Antragsgrundlagen	Anmerkung
101_Antrag	<a href="https://www.wiesbaden.de/medien/downloads/leben-in-wiesbaden/amt-63/ANTRAG-Abgeschlossenheitsbescheinigung_2025-10-17.pdf">https://www.wiesbaden.de/medien/downloads/leben-in-wiesbaden/amt-63/ANTRAG-Abgeschlossenheitsbescheinigung_2025-10-17.pdf</a>
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname]	formlos, wenn die Ansprech-partnerin oder der Ansprechpartner für die Bauaufsicht <b>NICHT</b> die den Antrag stellende Person ist
119_Sonstige Antragsgrundlagen-[Dateiname]	Änderungsbeschreibung (nur bei Nachträgen)
2 Berechnungen, Nachweise	
211_Sonstige Berechnungen, Nachweise-[Dateiname]	Wohn- und Nutzflächenberechnung
3 Pläne, Beschreibungen	
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname]	Lageplan mit Darstellung des Sondereigentums, maximal ein halbes Jahr alt
303_Freiflächenplan-[Dateiname]	Freiflächenplan des gesamten Grundstücks
310_Grundrisse-[Dateiname]	Grundriss jedes vorhandenen Geschosses von Keller bis Spitzboden
311_Schnitte-[Dateiname]	mindestens einen Schnitt von jedem Gebäude
312_Ansichten-[Dateiname]	alle Ansichten des/der Gebäude(s), gezeichnet
313_Lichtbilder-[Dateiname]	Alternativ zu Ansichten

**Auf allen Plänen müssen die Angaben zum Grundstück wie Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße und Hausnummer stehen.**

**Alle Pläne sind maximal in DIN A3 einzureichen.**