

# Der hybride Bauantrag

Liebe Kundinnen und Kunden,

Ab sofort reichen Sie nur noch eine unterschriebene Papierausfertigung sowie die inhaltlich übereinstimmenden digitalen Dateien im PDF-Dateiformat ein.

## 1. Schritt

Sie reichen eine Papierausfertigung ein.

## 2. Schritt

Wir senden Ihnen die Zugangsdaten für die Austausch-Plattform Nextcloud per E-Mail.

## 3. Schritt

Sie laden die digitale Version Ihres gesamten Antrags als PDF-Datei hoch.

## 4. Schritt

Wir überführen Ihre digitalen Unterlagen in unser System.

### **Bauantrag digital einreichen**

Bitte laden Sie **alle erforderlichen Unterlagen und Bauvorlagen**, die Sie bereits in Papierform eingereicht haben, **innerhalb von fünf Werktagen** als inhaltlich übereinstimmende digitale Dateien im **PDF-Dateiformat (ohne Schreibschutz!)** im Nextcloud-Ordner hoch. Bitte exportieren Sie hierfür die Bauvorlagen/Bauzeichnungen aus dem jeweiligen CAD-Programm. Die Unterschrift der Bauherrschaft ist hier nicht erforderlich.

Sollten die Pläne nur analog vorliegen und eingescannt werden müssen, um sie als PDF-Datei hochzuladen, achten Sie bitte darauf, dass die Pläne anschließend digital in entsprechender Qualität, lesbar und maßstabsgetreu vorliegen.

Dies gilt auch für alle Ergänzungen oder Austauschpläne.

### **Digitale Unterlagen benennen**

Damit wir die PDF-Dokumente dem Bauantrag schnell und sicher zuordnen können, müssen diese einheitliche, vorgegebene Bezeichnungen bzw. Dateinamen für die jeweilige Bauvorlage haben. Diese gelten dann auch für das volldigitale Verfahren.

Bitte verwenden Sie ausschließlich Bezeichnungen aus der beigefügten Anlage, wenn Sie Ihre Dateien hochladen (also z.B. "303\_Freiflächenplan.pdf").

### **Digitale Bearbeitung**

Wir bearbeiten Ihren Bauantrag rein digital. Lediglich die Baugenehmigung selbst erhalten Sie zusammen mit der gestempelten Papierausfertigung bis auf Weiteres per Post.

### **Zu Ihrer Information**

Sobald wir die digitalen Unterlagen aus dem Nextcloud-Ordner in die Hauptakte übertragen haben, sind diese für Sie nicht mehr sichtbar. Der Ihnen zur Verfügung gestellte Nextcloud-Ordner für diesen Bauantrag bleibt jedoch weiterhin bestehen für Unterlagen, die gegebenenfalls nachträglich benötigt und hochgeladen werden müssen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite:

[Das Genehmigungsverfahren wird digitale\(er\) | Landeshauptstadt Wiesbaden](#)

[https://www.wiesbaden.de/medien/downloads/leben-in-wiesbaden/amt-63/Der-gute-Bauantrag\\_Workshop\\_630210\\_2024-11-12.pdf](https://www.wiesbaden.de/medien/downloads/leben-in-wiesbaden/amt-63/Der-gute-Bauantrag_Workshop_630210_2024-11-12.pdf)

Sie haben noch Fragen zum hybriden Bauantragsverfahren? Kontaktieren Sie uns gerne!  
Telefon: 0611 31 6300; [bauberatung@wiesbaden.de](mailto:bauberatung@wiesbaden.de)

## Benennung der digitalen Unterlagen

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>1 Antragsgrundlagen</b>                                |
| 101_Antrag, Mitteilung                                    |
| 102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname]             |
| 103_Aktueller Grundbuchauszug-[Dateiname]                 |
| 104_Fragenkatalog-[Dateiname]                             |
| 105_Absichtserklärung-[Dateiname]                         |
| 106_Zustimmung Grundstückseigentümers-[Dateiname]         |
| 107_Bauvorlageberechtigung-[Dateiname]                    |
| 108_Abweichungsantrag [- 1] etc.                          |
| 109_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname]              |
| 110_Statistischer Abgangsbogen-[Dateiname]                |
| 112_Nachbarzustimmung-[Dateiname]                         |
| 113_Unterschriebene Bauvorlage-[Dateiname]                |
| 114>Weitere Aktenzeichen-[Dateiname]                      |
| 115_Abweichungsantrag - Nachbar [-1] etc. {Name}          |
| 116_Begleitschreiben nachgereichte Unterlagen-[Dateiname] |
| 119_Sonstige Antragsgrundlagen-[Dateiname]                |
| <b>2 Berechnungen, Nachweise</b>                          |
| 201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname]                 |
| 202_Berechnung BGF, WF, NUF-[Dateiname]                   |
| 203_Nichtvollgeschossigkeit-[Dateiname]                   |
| 204_Einfügnungsnachweis-[Dateiname]                       |
| 205_Abstandsflächen-[Dateiname]                           |
| 206_Berechnung BRI-[Dateiname]                            |
| 207_Rohbaukosten-[Dateiname]                              |
| 208_Herstellungskosten-[Dateiname]                        |
| 209_Stellplatznachweis-[Dateiname]                        |
| 210_Nachweis von Aufenthaltsräumen-[Dateiname]            |
| 211_Sonstige Berechnungen, Nachweise-[Dateiname]          |
| <b>3 Pläne, Beschreibungen</b>                            |
| 301_Übersichtsplan-[Dateiname]                            |
| 302_Liegenschaftsplan-[Dateiname]                         |
| 303_Freiflächenplan-[Dateiname]                           |
| 304_Baubeschreibung-[Dateiname]                           |
| 305_Nutzungsbeschreibung-[Dateiname]                      |
| 306_Abbruchbeschreibung-[Dateiname]                       |
| 307_Erhaltungssatzung, Gestaltungssatzung-[Dateiname]     |
| 308_Artenschutz-[Dateiname]                               |
| 309_Denkmalschutz-[Dateiname]                             |
| 310_Grundrisse-[Dateiname]                                |
| 311_Schnitte-[Dateiname]                                  |
| 312_Ansichten-[Dateiname]                                 |
| 313_Lichtbilder-[Dateiname]                               |
| 314_Eingriffs- und Ausgleichsplanung-[Dateiname]          |
| 350_Brandschutznachweis-[Dateiname]                       |
| 351_Nachweise, Gutachten, Konzepte-[Dateiname]            |

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| 352_Barrierefreiheit-[Dateiname]                   |
| 353_Baulastplan-[Dateiname]                        |
| 354_Altlasten-[Dateiname]                          |
| <b>4 Haustechnik</b>                               |
| 401_Lüftungsanlagen-[Dateiname]                    |
| 402_Feuerungsanlagen-[Dateiname]                   |
| 403_Erschließung-[Dateiname]                       |
| <b>5 Standsicherheitsnachweis</b>                  |
| 501_Standsicherheitnachweis-[Dateiname]            |
| 502_Standsicherheit Pläne-[Dateiname]              |
| 503_Baugrundgutachten-[Dateiname]                  |
| <b>6 Brandschutzkonzept</b>                        |
| 601_Brandschutzkonzept-[Dateiname]                 |
| 602_Brandschutzkonzept Pläne-[Dateiname]           |
| <b>8 Sonstige Bauvorlagen</b>                      |
| 801_sonstige Bauvorlagen-[Dateiname]               |
| 802_Stellungnahme zur Anhörung                     |
| 803_Vorlagen zur Bau-Antragstellung                |
| <b>9 Bauzustand / Bauüberwachung</b>               |
| <b>91 Vor Baubeginn</b>                            |
| 911_Baubeginnsanzeige                              |
| 912_Bauzeichnungen-[Dateiname]                     |
| 913_Standsicherheitsnachweis-[Dateiname]           |
| 914_Brandschutznachweis-[Dateiname]                |
| 915_Baulärm-[Dateiname]                            |
| 916_Wärmeschutz-[Dateiname]                        |
| 917_Schallschutz-[Dateiname]                       |
| 918_Berechnungen-[Dateiname]                       |
| 919_Barrierefreiheit-[Dateiname]                   |
| 920_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname]       |
| 921_Absteckungsbescheinigung (BAB 11)              |
| 922_Benennung SV, FachBL SoBau-[Dateiname]         |
| 923_Prüfbericht Statik/BS: Baufreigabe-[Dateiname] |
| 924_Bestätigung NBVO Standsicherheit-[Dateiname]   |
| 928_Bescheinigung (BAB 36)                         |
| 929_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]                |
| <b>93 Bautechnische Nachweise-Bauzeichnungen</b>   |
| 931_Bautechnischer Nachweis-[Dateiname]            |
| 939_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]                |
| <b>95 Bei Fertigstellung des Rohbaus</b>           |
| 951_Anzeige über die Fertigstellung des Rohbaus    |
| 952_Standsicherheits-Überwachungsbescheinigung     |
| 959_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]                |
| <b>97 Bei Fertigstellung</b>                       |
| 971_Anzeige der abschl. Fertigstellung             |
| 972_Brandschutz-Überw.Besch                        |
| 973_Energieerzeug.-Anl.Besch                       |
| 974_Schallschutz-Überw.Besch                       |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| 975_Wärmeschutz-Überw.Besch                                       |
| 976_Statistischer Erhebungsbogen (Fertigstellung)-<br>[Dateiname] |
| 977_GEG-Nachweis-[Dateiname]                                      |
| 978_Besch. übereinst. Bauausführung-[Dateiname]                   |
| 979_Abschlussprüfbericht-[Dateiname]                              |
| 989_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]                               |
| <b>99 Benutzung vor Fertigstellung</b>                            |
| 991_Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung                   |
| 999_Sonstige Unterlagen-[Dateiname]                               |