

Hybrider Antrag auf Erteilung einer Teilungsgenehmigung (Grundstücksteilung)

Liebe Kundinnen und Kunden,

der hybride Antrag auf Grundstücksteilung ist die Vorstufe zum volldigitalen Antrag. Ab sofort reichen Sie nur noch eine unterschriebene Papierausfertigung sowie eine identische digitale Fassung Ihres Antrages im PDF-Format (inkl. Unterschrift, ohne Schreibschutz) ein.

1. Schritt

Sie reichen **eine** Papierausfertigung ausgedruckt und unterschrieben ein.

2. Schritt

Sie erhalten von uns per E-Mail die Zugangsdaten zur Dateiaustausch-Plattform Nextcloud.

3. Schritt

Sie laden die digitale Version Ihres gesamten Antrags als PDF-Datei hoch.

4. Schritt

Wir überführen Ihre digitalen Unterlagen in unser System.

Antrag einreichen

Nachdem Sie die unterschriebene Papierausfertigung Ihres Antrags eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Dateiaustausch-Plattform Nextcloud zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt angegeben sind.

Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als identische digitale Version im PDF-Dateiformat (unterschrieben und ohne Schreibschutz) innerhalb von fünf Werktagen hoch. Sollten die Pläne nur analog vorliegen und eingescannt werden müssen, um sie als PDF-Datei hochzuladen, achten Sie bitte darauf, dass die Pläne anschließend digital in entsprechender Qualität, lesbar und maßstabsgetreu vorliegen.

Dies gilt für alle Ergänzungen oder Austauschpläne.

Digitale Unterlagen benennen

Damit wir die Dokumente dem Antrag auf Erteilung einer Teilungsgenehmigung schnell und sicher zuordnen können, müssen diese einheitliche, vorgegebene Dateinamen haben. Diese gelten dann auch für das kommende volldigitale Verfahren.

Bitte verwenden Sie ausschließlich Bezeichnungen aus der beigefügten Anlage, wenn Sie Ihre Dateien hochladen (also beispielsweise: "302_Liegenschaftsplan-[Dateiname].pdf").

Digitale Bearbeitung

Wir bearbeiten Ihren Antrag rein digital. Lediglich die Teilungsgenehmigung erhalten Sie bis auf Weiteres per Post.

Sie haben noch Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne!

Ihre Bauaufsicht Wiesbaden

1 Antragsgrundlagen	Anmerkung
101_Antrag	https://wirtschaft.hessen.de/sites/wirtschaft.hessen.de/files/2025-09/2025_bab_02.pdf
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname]	formlos. wenn die Ansprechpartnerin oder der Ansprechpartner für die Bauaufsicht NICHT die Person ist, die den Antrag stellt.
119_Sonstige Antragsgrundlagen-[Dateiname]	Änderungsbeschreibung (nur bei Nachträgen)
2 Berechnungen, Nachweise	
201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname]	GRZ / GFZ
205_Abstandsflächen-[Dateiname]	Abstandsflächen
3 Pläne, Beschreibungen	
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname]	Lageplan mit Darstellung des Sondereigentums, maximal ein halbes Jahr alt
bei Grenzziehung durch vorhandene oder genehmigte Gebäude	
310_Grundrisse-[Dateiname]	Grundriss jedes vorhandenen Geschosses von Keller bis Spitzboden
311_Schnitte-[Dateiname]	mindestens einen Schnitt von jedem Gebäude
312_Ansichten-[Dateiname]	alle Ansichten des/der Gebäude(s), gezeichnet oder als Farbfoto
313_Lichtbilder-[Dateiname]	Alternativ zu Ansichten

Bitte geben Sie auf allen Plänen die Angaben zum Grundstück wie Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße und Hausnummer an.

Bitte reichen Sie sämtliche Pläne maximal in der Größe DIN A3 ein.