



Informationen zur Grundstücksbewertung / für Immobiliengutachten

Hilfreiche Links sowie Fundstellen für Informationen zur Grundstücksbewertung und für Immobiliengutachten für Sachverständige, Makler und Gutachter.

Baulasten

Baulastenauskunft

https://portal-civ-bau.ekom21.de/civ-bau.public/start.html?oe=00.00.Bau.06.WiesbaS-tadt&mode=cc&cc_key=BaulastenauskunftWIn

Akteneinsicht Bauaktenarchiv

Akteneinsicht Bauaktenarchiv

<https://www.wiesbaden.de/leben-in-wiesbaden/wohnen-bauen/bauaufsicht/service-bauaufsicht/archiv-bauakten>

Denkmalschutz

Auskunft zu Denkmalschutz | Ensembleschutz | Milieuschutz

Landesdenkmalamt für Denkmalschutz

(DenkXweb - Startseite (denkmalpflege-hessen.de))

Beratung und Service | Landeshauptstadt Wiesbaden

<https://www.wiesbaden.de/leben-in-wiesbaden/wohnen-bauen/bauaufsicht/denkmalschutz/beratung-service>

Steuervergünstigungen und Zuschüsse | Landeshauptstadt Wiesbaden

<https://www.wiesbaden.de/leben-in-wiesbaden/wohnen-bauen/bauaufsicht/denkmalschutz/steuerverguenstigungen-zuschuesse>

Auszüge aus dem Grundbuch

Grundbuch | Grundbuchamt

<https://ordentliche-gerichtsbarkeit.hessen.de/themen-der-ordentlichen-gerichtsbarkeit/grundbuch-haus-und-wohnung>

Auskünfte über Kampfmittelverdachtsflächen

Kampfmittelräumdienst | rp-darmstadt. hessen.de

<https://rp-darmstadt.hessen.de/sicherheit-und-kommunales/gefahrenabwehr/kampfmittelraeumdienst>

Auskunft aus dem Altlastenverzeichnis

Altlastenverdacht von Grundstücken – Auskunft einholen

www.wiesbaden.de/vv/produkte/36/Altlastenverdacht-von-Grundstuecken-Auskunft-einholen

Auskünfte zu Hochwasserschutz-, Wasserschutz-, Landschafts- und Naturschutzgebieten

Umweltamt | Landeshauptstadt Wiesbaden

(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/36/Gewaesser-und-Hochwasserschutz-Genehmigung-von-Anlagen-in-Ueberschwemmungsgebieten-Uferbereich>)

Offene Erschließungskosten

Tiefbau- und Vermessungsamt

(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/Erschliessungsbeitraege-oeffentlich-rechtliche-Abgaben-Bescheinigung-anfordern>)

Anforderung von Bebauungs- und Flächennutzungsplänen

Stadtplanungsamt | Landeshauptstadt Wiesbaden

(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/61/Bauleitplanung-Auskunft-aus-Bebauungsplaenen-und-zur-Flaechennutzungsplanaenderung>)

Auskunft über die Existenz von Umlegungs-, Sanierungs-, Entwicklungs- und Stadtumbauegebieten, Veränderungssperren sowie die Existenz von Erhaltungssatzungen

Stadtplanungsamt | Landeshauptstadt Wiesbaden

(<https://www.wiesbaden.de/vv/oe/01/61/Stadtplanungsamt>)

Bodenordnung | Landeshauptstadt Wiesbaden

(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/Bodenordnung-Umlegung>)

Anforderung von Katasterkarten

Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

(<https://hvbg.hessen.de/bodenmanagement>)

Auskünfte über Grenzregelungen, Flurbereinigungsverfahren, Grenzbescheinigungen

Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

(<https://hvbg.hessen.de/bodenmanagement>)

Abfrage Bodenrichtwert

Bodenrichtwertauskunft | Landeshauptstadt Wiesbaden

(<https://www.wiesbaden.de/vv/produkte/66/Bodenrichtwertauskunft>)