

Checkliste einzureichenden Unterlagen

Antrag auf Erteilung einer Teilungsgenehmigung

Bitte reichen Sie die aufgeführten Unterlagen entsprechend der aufgeführten Reihenfolge bei uns ein. **Anträge, bei denen die blau markierten Unterlagen fehlen oder diese unvollständige Angaben enthalten, weisen wir grundsätzlich als unvollständig zurück**, da diese weder formal bearbeitet noch geprüft werden können. Fehlt die **Unterschrift der Antragstellerin oder des Antragstellers bzw. der Kostenträgerin oder Kostenträgers**, weisen wir den Antrag ebenfalls sofort zurück.

Wir arbeiten bis zum Start des volldigitalen Antragverfahrens hybrid. Nachdem Sie Ihre unterschriebene Papieraufbereitung bei uns eingereicht haben, senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform Nextcloud zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass **alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt** angegeben sind. Sie laden dann alle Antragsunterlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als identische **digitale und unterschriebene Version im PDF-Dateiformat ohne Schreibschutz** hoch. Dieses Verfahren gilt auch für Ergänzungen oder Austauschpläne. Bitte benennen Sie die PDF-Dateien entsprechend den Vorgaben aus Anlage 1 „Verbindliche Dateibezeichnung“.

Bitte geben Sie auf allen Plänen die Angaben zum Grundstück wie Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße und Hausnummer an.

Bitte reichen Sie sämtliche Pläne maximal in der Größe DIN A3 ein.

	Einzureichende Unterlagen
1	Antragsformular – BAB 02 - 2025 Bitte beachten Sie, dass Sie alle Angaben ausfüllen, auch E-Mail und Telefon der antragstellenden Person bzw. der Kostenträgerin oder des Kostenträgers sowie Unterschriften
2	Nachweis Vertretungsvollmacht (wenn die Ansprechpartnerin oder der Ansprechpartner für die Bauaufsicht NICHT die den Antrag stellende Person ist) bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personalgesellschaften
3	Aktueller Liegenschaftsplan/ Auszug aus der Liegenschaftskarte (nicht älter als zwei Jahre) Maßstab 1:500 oder 1:1.000 mit: - Eintragung aller baulichen Anlagen, befestigten Flächen und Abstandsflächen - lage- und maßstabsgerechte Markierung (rote Kreuze) nicht mehr vorhandener Baulichkeiten - Darstellung (rot) genehmigter oder geplanter und freigestellter Gebäude - genauer Eintragung der beabsichtigten Teilungslinie in Rot
4	Abstandsflächennachweis - inklusive Berechnung und Darstellung der Abstandsfläche (blau) im Teilungs- oder einem separatem Plan
5	Bauzeichnungen • Grundrisse (bei Teilungen durch Gebäude) • Ansichten (bei Teilungen an Gebäudekanten)
6	Beschreibung der Teilung insbesondere (bei Teilungen durch oder an Gebäuden)
7	Stellplatznachweis werden durch die geplante Teilung Stellplätze betroffen, so ist der Teilung ein Stellplatznachweis beizufügen
8	Ausnutzungsnachweis (GRZ, GFZ) Nachweis der planungsrechtlichen Ausnutzung bezogen auf die zukünftigen Grundstücke