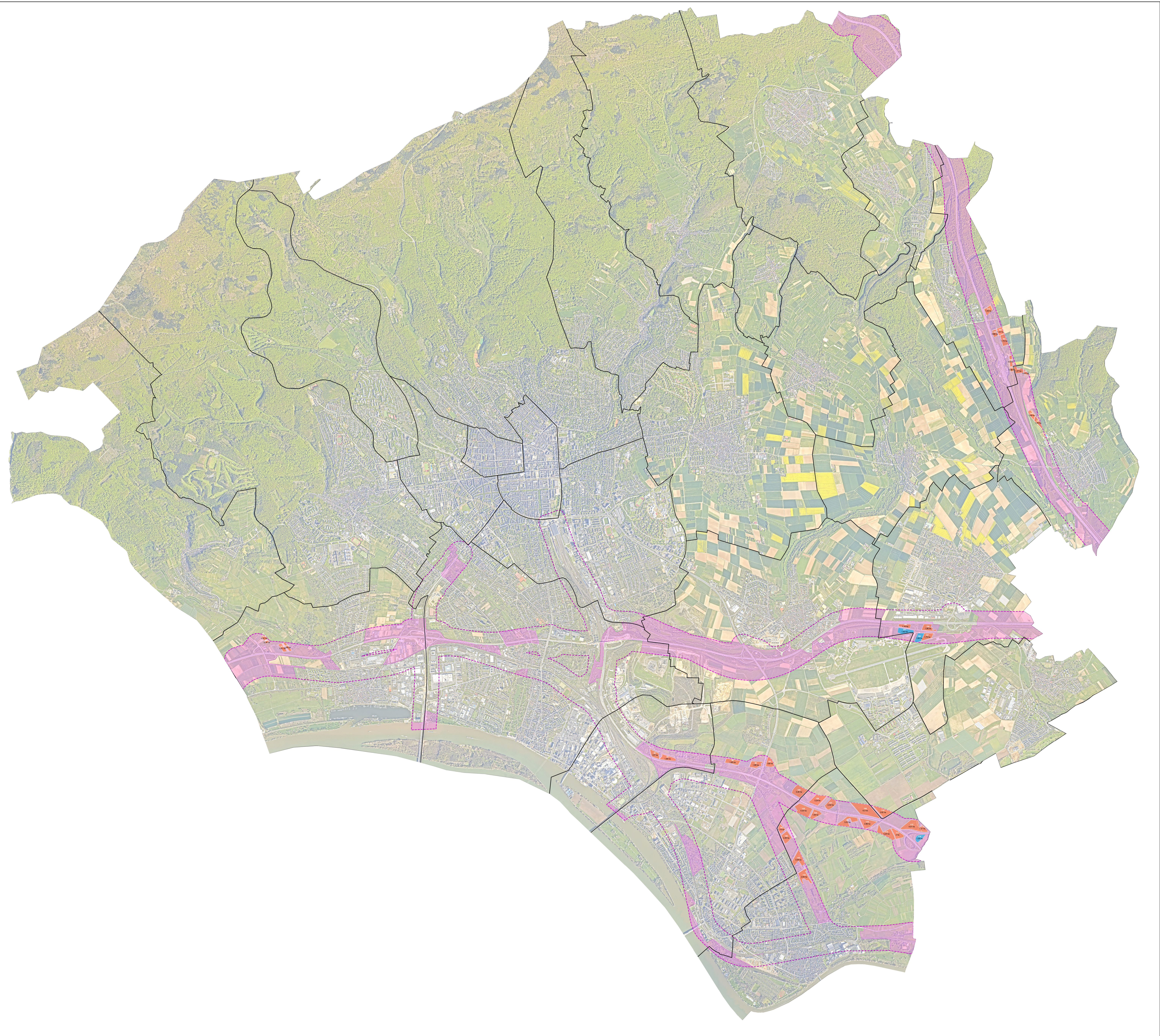


Potentialflächen für die Nutzung solarer Strahlungsenergieanlagen

Orientierungshilfe zur privilegierten Nutzung solarer Strahlungsenergie nach § 35 (1) Nr. 8 b BauGB unter Berücksichtigung umwelt- und naturschutzfachlicher Belange



Legende

200 m Korridor zu Autobahnen und übergeordneten Schienenwegen

Privilegierter Bereich (Außenbereich) im 200 m Korridor

PV-Potentialflächen Eignung

geeignete Potentialflächen für solare Strahlungsenergieanlagen

eingeschränkt geeignete Potentialflächen für solare Strahlungsenergieanlagen

Ortsbezirksgrenzen

Erläuterung

Die dargestellten Potentialflächen mit unterschiedlicher Priorität und Eignung für solare Strahlungsenergieanlagen sind Ergebnis einer kommunalen Vorprüfung des privilegierten Bereichs unter Berücksichtigung umweltfachlicher Bewertungskriterien mit einer Einschätzung zum Genehmigungspotential. Geeigneten Potentialflächen (blau) stehen keine der herangezogenen Bewertungskriterien entgegen, während eingeschränkt geeignete Potentialflächen (orange) einer Eignungseinschränkung unterliegen. Sonstige Flächen innerhalb des privilegierten Bereichs wurden aufgrund hoher natur- umweltschutzfachlicher Wertigkeiten als nicht geeignet bewertet. Trotz der Einstufung als Potentialfläche muss eine Einzelfallprüfung stattfinden, unter Abwägung aller öffentlicher Belange. Die dargestellten Potentialflächen haben keine rechtliche Bindung, sondern liefern Hinweise zur Wahrscheinlichkeit eines positiven Bescheids zur naturschutzrechtlichen Eingriffsgenehmigung.

Quelle Luftbild: Landeshauptstadt Wiesbaden: Tiefbau- und Vermessungsamt, 2023

0

1

2

3

4

5

6

7

Kilometer

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN

Potentialflächen für die Nutzung solarer Strahlungsenergieanlagen
Orientierungshilfe

Umweltamt

Landeshauptstadt Wiesbaden
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611/31-3701
Telefax: 0611/31-3957
umweltamt@wiesbaden.de
www.wiesbaden.de/umwelt

Fachbereich Landschaftsplanung

Bearbeitung:
Landschaftsplanung

Stand 14.12.2023