## Wohnflächenbegrenzungen, Einkommensgrenzen und Freibeträge zum Erhalt von Wohnberechtigungsbescheinigungen

Berechtigt zum Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung sind nur Haushalte, deren Einkommen bestimmte Grenzen nicht übersteigen.
Das maßgebliche **bereinigte** Einkommen für die jeweiligen Haushaltsgrößen sind in der nachstehenden Tabelle dargestellt

| **Personenzahl** | **Angemessene Wohnungsgröße** | **Einkommensgrenzen** für Wohnungen gemäß § 5 Abs. 1 HWoFG | **Einkommensgrenzen** Förderung mittleres Einkommen gemäß § 5 Abs. 1 HWoFG | **Einkommensgrenzen** Förderung gemäß § 88d II. WoBauG |
|---|---|---|---|---|
| 1 | bis 50 m² | 20.146,00 € | 24.175,00 € | 32.511,00 € |
| 2 | bis 60 m² oder 2 Wohnräume | 30.565,00 € | 36.678,00 € | 46.124,00 € |
| 3 | bis 75 m² oder 3 Wohnräume | 37.513,00 € | 45.016,00 € | 52.931,00 € |
| 4 | bis 87 m² oder 4 Wohnräume | 44.461,00 € | 53.354,00 € | 59.738,00 € |
| 5 | bis 99 m² oder 5 Wohnräume | 51.409,00 € | 61.692,00 € | 66.545,00 € |
| 6 | bis 111 m² oder 6 Wohnräume | 58.357,00 € | 70.030,00 € | 73.352,00 € |
| Jede weitere | Nach Bedarf, max. 12 m² oder ein weiterer Wohnraum | 6.948,00 € | 8.338,00 € | 6.807,00 € |

Bemerkungen zur Einkommensberechnung:

Bei den obigen Werten handelt es sich um ein „**bereinigtes Einkommen**“. Ausgehend von dem Jahresbruttogehalt werden diverse gesetzliche individuelle Abzugsbeträge geltend gemacht (z.B. 10% Steuern, 10% Krankenversicherung, 10% Rente, etc.).
Die Kommunale Wohnungsvermittlung prüft gerne für Sie, ob Sie die Einkommensgrenze unterschreiten.

Für jedes Kind erhöht sich die Einkommensgrenze um weitere 924 EUR (außer bei Wohnungen nach § 88d II. WoBauG)

Bei Alleinerziehenden mit einem Kind wird abweichend von obiger Tabelle ein Wohnraum mehr zuerkannt.

LANDESHAUPTSTADT
WIESBADEN

Herausgeber:
Amt für Soziale Arbeit –Abteilung Wohnen-; Kommunaler Wohnungsservice
Homburger Straße 29, 65197 Wiesbaden
Stand: 01/2026