Auszug aus der aktuellen Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichem Raum (VwKostO-MWVW)

Erstattung von Gutachten **(Gültig ab 19.10.2026)**, Anlage 3 zum VwKostO-MWVW Nr. 721

Summe der ermittelten Werte (Gebührenwert) bis unter EUR	Gebühren für Gutachten über Verkehrswerte eines unbebauten Grundstücks (§193 Abs. 1 BauGB) oder über Bodenwerte eines bebauten Grundstücks (§ 193 Abs. 1 BauGB i. V. m § 40 Abs.1 ImmoWertV) (Nr. 7211 Kostenverzeichnis) EUR	Gebühren für Gutachten über Verkehrswerte eines bebauten Grundstücks, von Wohnungs- und Teileigentum sowie von bebauten oder unbebauten Teilflächen bebauter Grundstücke (193 Abs. 1 BauBG) (Nr. 7212 Kostenverzeichnis) EUR
50 000	1 000	1 400
100 000	1 100	1 650
200 000	1 200	2 000
300 000	1 350	2 300
400 000	1 450	2 600
500 000	1 550	2 900
750 000	1 800	3 100
1 000 000	2 200	3 300
je weitere 250 000 bis unter 25 000 000	90	180
ab 25 000 000 je weitere 1 000 000	60	120

Die Gebühren für die Erstattung von Wertgutachten bemessen sich nach dem Gebührenwert des Wertermittlungsobjektes. Der Gebührenwert ist die Summe der im Gutachten ermittelten Verkehrs- und sonstigen Werte des Wertermittlungsobjektes.
Hinzu kommt die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Weitere Gebühren:

Gegenstand	Bemessungsgrundlage	Gebühr in Euro
Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 195 Abs. 3 BauGB), einschließlich bis zu zehn bekannt gegebenen Kaufpreisen	je Antrag	**130**
Jeder weitere bekannt gegebene Kaufpreis		**6**
Schriftliche Richtwertauskünfte	je Richtwert	nach Zeitaufwand, mindestens **20**
Auszug aus der Richtwertkarte	je Kartenblatt < 1:5.000	**50**
Immobilienmarktbericht	analog anfertigen	**46,50**, zzgl. Porto
Immobilienmarktbericht	digital	**30**
Zurückliegende Jahrgänge	analog anfertigen	**46,50**, zzgl. Porto
Nicht einzelfallbezogene Auskünfte		Grundgebühr **130**, zzgl. Abrechnung nach Zeitaufwand

Impressum
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wiesbaden – Geschäftsstelle,
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden