

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I S. 674, 686) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden am 15.03.2007 die nachstehende Satzung erlassen, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird:

Satzung der Landeshauptstadt Wiesbaden nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das besondere Vorkaufsrecht für den Planungsbereich „Neu-Wolfsfeld“ im Ortsbezirk Bierstadt

§ 1

Städtebauliche Maßnahme

Für das Gebiet „Neu-Wolfsfeld“ werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

§ 2

Satzungsgebiet

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende in der Gemarkung Bierstadt gelegene Grundstücke: in der Flur 12, die Flurstücke: 1 bis 11, 12/1 bis 12/5, 13, 14, 15/1, 16, 57 bis 71, 143/72, 144/72, 73 bis 80, 157/81, 158/81, 82 bis 84, 159/85, 160/85, 86, 179/87, 180/87, 88 bis 93, 161/94, 162/94, 95 bis 101, 145/102, 146/102, 103 bis 107, 210/108, 110, 111, 163/112, 164/112, 113 bis 117, 173/118, 174/118, 119, 120, 169/121, 170/121, 122 bis 124, 177/125, 178/125, 126 bis 129, 165/130, 166/130, 131 bis 133, 134/1, 142/1; in der Flur 13, die Flurstücke: 1, 13 bis 21, 30 bis 51 und in der Flur 14, die Flurstücke: 1 bis 11.

Für die Angabe der Flur- und Flurstücksbezeichnungen gilt der Stand vom 11.10.2006.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Landeshauptstadt Wiesbaden in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1, Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

§ 4

In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.¹

¹ Veröffentlicht am 25. April 2007 im Wiesbadener Kurier und Wiesbadener Tagblatt.

Wiesbaden, den 03.04.2007

Landeshauptstadt Wiesbaden
- Der Magistrat -

Hildebrand Diehl
Oberbürgermeister

Übersichtsplan

Der nachstehende Übersichtsplan kennzeichnet den Geltungsbereich der Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) über das besondere Vorkaufsrecht für den Planungsbereich „Neu-Wolfsefeld“ in Wiesbaden-Bierstadt. Er dient dem besseren Verständnis der Bekanntmachung und hat keine Rechtsverbindlichkeit.



Veröffentlichungshinweis

Sollten bei der Aufstellung der o. g. Vorkaufssatzung die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauBG bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften verletzt worden sein, sind diese Verletzungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb zweier Jahre seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtplanungsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Impressum:

Stadtplanungsamt
stadtplanung@wiesbaden.de
Telefon: 0611 316470